

# Recrutement

GESTIONNAIRE DU PATRIMOINE BATI COMMUNAL / TECHNICIEN BATIMENT TCE

Métier 1 : GESTIONNAIRE DU DOMAINE PUBLIC BATI

Métier 2 : TECHNICIEN BATIMENT TCE

Lieux d'exercice : Lodève

Régime de travail : Titulaire de la fonction publique territoriale ou contractuel

Quotité : Temps Complet

## Missions du poste :

### MISSIONS PRINCIPALES

#### **Gestionnaire du domaine public bâti :**

Contrôle régulier du patrimoine bâti avec mise en œuvre de tableau de bord ;  
Suivi et pilotage / exploitation des installations techniques ;  
Suivi des contrats d'entretien et de contrôle périodique des bâtiments et installations techniques ;

#### **Technicien bâtiment TCE**

Participation au montage et au suivi d'opérations de travaux neufs ou en réhabilitation ;  
Missions de maîtrise d'œuvre pour des opérations de travaux de gros entretien du patrimoine ;

## Activités et tâches principales du poste :

#### **Gestion du patrimoine bâti :**

Contrôles périodiques du patrimoine par des visites programmées, en lien avec le CTM  
Suivi des marchés d'entretien et de vérifications périodiques  
Suivi d'exécution des travaux liés aux marchés correspondants

#### **Technicien bâtiment TCE :**

Etudes diverses de conception ;  
Montage des dossiers de travaux (pièces techniques DCE : descriptifs estimatifs, pièces graphiques éventuelles) ;  
Suivi des travaux des entreprises ou en régie ;

#### **Sécurité / accessibilité :**

Pour les bâtiments communaux, traitement des prescriptions, maîtrise d'œuvre des travaux et vérification de leur conformité / aux prescriptions ;

Veilles juridique et technique pour garantir la conformité de nos équipements ;

## Exigences requises :

Niveau requis : BAC +2 (BTS, DUT) Bâtiment, Génie civil

Formations et qualifications nécessaires : Permis B, maîtrise progiciel CAO / DAO

Savoirs :(connaissances théoriques et pratiques) CONNAITRE.....

- connaissance générale des techniques de travaux de bâtiment TCE ;
- connaissance des réglementations liées à la sécurité des chantiers ;
- connaissance et maîtrise des outils informatiques bureautiques et logiciels métiers (AutoCAD ou équivalent) ;

Savoirs faire :(techniques et méthodologies) ETRE CAPABLE DE.....

- Assistance à la gestion des équipements et du patrimoine :

- Détecter les dysfonctionnements dans un bâtiment
- Diagnostiquer la limite au-delà de laquelle l'appel à un spécialiste est indispensable
- Planifier et contrôler la réalisation des travaux
- Évaluer les risques des équipements
- Estimer, quantifier et planifier certains travaux d'entretien des bâtiments et équipements

- Coordination et vérification des travaux des entreprises

- Piloter, coordonner et contrôler les interventions des entreprises
- Organiser les réunions de chantier