

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT
CANTON DE LODÈVE

## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LODEVOIS ET LARZAC

-----  
**DÉCISION**  
-----

numéro
<b>CCDC_210712_107</b>

portant sur

---

### **CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC DE LA SALLE DU CONSEIL DE L'ESPACE MARIE-CHRISTINE BOUSQUET À LA MAIRIE DE LODÈVE POUR LA TENUE DES SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL**

---

Le Président de la Communauté de communes Lodévois et Larzac,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), et notamment :

- les articles L.5211-2, L.5211-10 et l'article L.2122-22 dont l'alinéa 5,

- l'article L.2121-7 : « *Le conseil municipal se réunit et délibère à la mairie de la commune. Il peut également se réunir et délibérer, à titre définitif, dans un autre lieu situé sur le territoire de la commune, dès lors que ce lieu ne contrevient pas au principe de neutralité, qu'il offre les conditions d'accessibilité et de sécurité nécessaires et qu'il permet d'assurer la publicité des séances.* »

**VU** la délibération n°CC\_200711\_03 du Conseil communautaire du 11 juillet 2020 par laquelle le Conseil communautaire délègue au Président la prise de décision prévue aux articles du CGCT sus-visés,

**VU** la délibération n°CM\_201201\_32 du Conseil municipal du 1<sup>er</sup> décembre 2020, relative à la tenue des séances du Conseil municipal à la salle du Conseil de l'Espace Marie-Christine BOUSQUET,

**CONSIDÉRANT** que la Communauté de communes est propriétaire d'un bâtiment nommé Espace Marie-Christine BOUSQUET, siège de la Communauté de communes Lodévois et Larzac, au sein duquel se trouve une salle de conférence annexée d'un espace toilettes et cantine et d'un local technique, comprenant l'équipement nécessaire à la tenue de réunion, sonorisation et projection comprises,

**CONSIDÉRANT** que la salle du Conseil, récemment aménagée, étant plus adaptée à la tenue des séances des assemblées, tant au niveau du matériel que de la qualité de l'accueil des élus et du public, la Mairie de Lodève demande, conformément à l'article L.2121-7 du CGCT et la délibération n°CM\_201201\_32 sus-visés, de tenir les séances du Conseil municipal à la salle du Conseil de l'Espace Marie-Christine BOUSQUET,

### **DÉCIDE**

**ARTICLE 1 :** De conclure une convention d'occupation du domaine public de la salle du Conseil de l'Espace Marie-Christine BOUSQUET avec la Mairie de Lodève pour la tenue des séances du Conseil municipal, pour l'année 2021, renouvelable par tacite reconduction, sous réserve de la validation commune d'un calendrier prévisionnel par semestre des réunions envisagées,

**ARTICLE 2 :** Les droits, obligations et conditions financières de chacune des parties sont définis dans la convention d'occupation temporaire du domaine public, annexée à la présente décision,

**ARTICLE 3 :** La présente décision sera inscrite au registre des délibérations,

**ARTICLE 4 :** Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Trésorier et moi-même sommes chargés de l'exécution de la présente décision.

Fait à Lodève, le douze juillet deux mille vingt et un,

Le Président,  
Jean-Luc-REQUI



*Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.*

## CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC Salle du Conseil de l'Espace Marie-Christine BOUSQUET

**ENTRE :**

**LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU LODÉVOIS ET LARZAC,**

sise 1 place Francis Morand, 34700 LODÈVE,  
représentée par son Président, Jean Luc REQUI, conformément au procès verbal d'élection du  
Président et des Vice-Présidents du Conseil communautaire du 11 juillet 2020,

ci-après dénommée le **PRÊTEUR,**

**D'UNE PART**

**ET**

**LA COMMUNE DE LODÈVE**

sise 7 place de l'hôtel de ville 34700 LODÈVE,  
représentée par le Maire, Gaëlle LÉVÈQUE, conformément au procès verbal d'élection du Maire et  
des Adjointes du Conseil municipal du 3 juillet 2020,

ci-après dénommée l'**OCCUPANT,**

**D'AUTRE PART**

**- ARTICLE 1- Nature de l'autorisation**

L'autorisation d'occupation accordée par la Communauté de communes est placée sous le régime des autorisations d'occupation du domaine public.

L'occupation présentement consentie est donc régie par les règles du droit administratif applicables au domaine public des collectivités publiques, à l'exclusion de toute autre législation relative aux baux portant sur les locaux d'habitation, professionnels, administratifs ou commerciaux.

**- ARTICLE 2- Désignation du local mis à disposition**

Le PRÊTEUR est propriétaire d'un bâtiment nommé Espace Marie-Christine BOUSQUET, siège de la Communauté de communes Lodévois et Larzac, au sein duquel se trouve une salle de conférence annexée d'un espace toilettes et cantine et d'un local technique, comprenant l'équipement nécessaire à la tenue de réunion, sonorisation et projection comprises.

Il n'est pas fait plus ample description du local mis à disposition, l'OCCUPANT déclarant le connaître pour l'avoir vu et visité.

**- ARTICLE 3- Objet de l'autorisation**

Par la présente convention, l'OCCUPANT est autorisé à occuper la salle de réunion et ses annexes de l'Espace Marie-Christine BOUSQUET pour la tenue des séances du Conseil municipal, après validation commune d'un calendrier prévisionnel par semestre des réunions envisagées. En cas d'annulation ou de modification de date, l'OCCUPANT pourra prétendre à modifier la réservation, sous réserve que la salle soit disponible.

**- ARTICLE 4- Durée de la convention**

La présente convention, de caractère précaire et révocable, est consentie et acceptée pour l'année 2021 et renouvelable par tacite reconduction, tant qu'aucune des deux parties n'informe l'autre par courrier de son souhait de mettre fin à la mise à disposition.

**- ARTICLE 5- Entrée en vigueur**

La présente convention entrera en vigueur dès sa signature.

**- ARTICLE 6- État du local**

L'OCCUPANT prendra le local dans l'état où il se trouve lors de son entrée en jouissance. Un état des lieux contradictoire ne pouvant être réalisé à chaque mise à disposition, le PRÊTEUR se réserve le

droit d'organiser un état des lieux aussi souvent qu'il lui semble nécessaire et en cas de dégradation ou de non entretien avérés, de facturer la remise en état à l'OCCUPANT.

L'OCCUPANT devra tenir les locaux dans un bon état d'utilisation pendant les périodes de mise à disposition et en particulier :

- de respecter les prescriptions de tri affichées,
- de maintenir ou remettre en place la salle en format réunion à l'identique où elle a été réceptionnée,
- de rendre les lieux dans un état propre et nettoyés de tout déchets ou résidus.

#### **- ARTICLE 7- Valeur locative**

L'occupation est consentie à titre gratuit, y compris pour les charges courantes de gestion et d'entretien.

#### **- ARTICLE 8- Assurance**

L'OCCUPANT déclare avoir souscrit une police d'assurance garantissant sa responsabilité civile pendant la période où le local est mis à sa disposition et d'en justifier au PRÊTEUR.

L'OCCUPANT s'engage à alerter les autorités compétentes et le PRÊTEUR en cas de vols, vandalismes, incendie et autres incidents divers.

Les dommages sont à déclarer par l'OCCUPANT à l'assurance dans les délais prévus dans son contrat.

#### **- ARTICLE 9- Responsabilité et réglementation**

L'OCCUPANT reconnaît avoir pris connaissance du règlement d'utilisation du local, annexé à la présente convention, et s'engage à le respecter.

L'OCCUPANT reconnaît avoir été informé que la présente convention ne peut être cédée à un tiers et que la sous-location est interdite. L'OCCUPANT devra payer tout impôt ou taxe lui incombant et devra pouvoir le justifier.

L'OCCUPANT devra se conformer aux prescriptions et règlements en vigueur, notamment en ce qui concerne, la sécurité, la salubrité, le droit du travail, la concurrence et la consommation, de sorte que la commune ne puisse faire l'objet d'aucune poursuite.

L'OCCUPANT devra jouir des locaux dans le respect des lieux qui lui ont été confiés. Il répondra de toutes les détériorations survenant par suite d'abus de jouissance, soit de son fait, soit de tiers.

L'OCCUPANT déclare avoir pris connaissance de consignes générales de sécurité et prend l'engagement de veiller scrupuleusement à leur application. Il déclare notamment avoir pris bonne note des dispositifs d'alarme et des moyens de lutte contre l'incendie ainsi que des voies d'évacuation.

#### **- ARTICLE 10- Contact et astreinte**

Le local étant protégé par une installation d'alarme de détection intrusion, l'OCCUPANT et le PRÊTEUR se communiqueront mutuellement les coordonnées des personnes à joindre pour faciliter l'intervention de techniciens pendant les périodes de fermeture de l'équipement et/ou en cas d'urgence.

#### **- ARTICLE 11- Compétence juridictionnelle.**

Toutes les contestations qui pourraient naître de l'interprétation ou de l'extension du présent contrat seront de la compétence du Tribunal Administratif de MONTPELLIER.

Fait à Lodève, le

Pour l'occupant,  
  
le Maire de Lodève  
Gaëlle LÉVÉQUE

Pour la Communauté de communes  
Lodévois et Larzac,  
le Président  
Jean-Luc REQUI