

# **Chapitre 1 – Secteur d'Olmet**

## **1 – LOCALISATION DU SECTEUR**

Olmet est établi sur le sommet d'un puech (306 m d'altitude) et se situe aujourd'hui en léger retrait de l'axe routier qui mène de Villecun à Lodève (RD148E1).

L'ancien hameau d'Olmet est un village organisé de manière circulaire, au sommet de la colline se dresse l'église à laquelle est accolée une tour quadrangulaire conservée sur trois cotés.

Aujourd'hui le village d'Olmet tend à s'étendre en s'émiettant suivant les axes des départementales 148 et 157 E6.

Une parcelle de belles dimensions pourrait accueillir quelques logements et un espace public, mais sa mutation n'est pas prévue à un horizon proche ; Ce lieu fait l'objet de ces orientations d'aménagement.

## **2 – NATURE DE L'OPERATION**

Il s'agit dans ce secteur d'organiser la mise en place, lors qu'il y aura mutation parcellaire, d'un tissu urbain plus dense qu'actuellement, structuré autour d'un espace public. Cette structuration doit être mise en place dans le cadre d'un projet d'ensemble.

Un élargissement du chemin communal et la mise en place d'un espace public font l'objet de cette orientation d'aménagement

## **3 – PARTI D'AMENAGEMENT**

Le parti d'aménagement s'articulera autour de plusieurs orientations fortes :

- Offrir un espace public de qualité, espace de centralité manquant dans le village ; Cet espace occupera un belvédère offrant un large panorama.
- Organiser une trame viaire qui pourrait structurer le tissu urbain en devenir ;

La hauteur générale du futur quartier sera du R+1 (soit 7 m maximum à l'égout).

## **4 – CONDITIONS D'AMENAGEMENT DU SECTEUR**

### 4.1 Voiries et espaces publics

La création d'une voie et d'un espace public structurant un tissu urbain en devenir sont l'intention d'aménagement du site.

### 4.2 Réseaux divers

eau potable : capacité disponible

assainissement : assainissement individuel

défense incendie : assurée

électricité : réseau disponible

### 4.3 Autres équipements

La création d'un équipement supplémentaire n'est pas prévue.

## **5 – SCHEMA**

