



# PLUi Lodévois & Larzac

*Indicateurs de capacité d'accueil*

Octobre 2019



Objectif généraux des indicateurs : être un fil conducteur technique pour l'ensemble des documents du PLUi

- Dans le diagnostic : servir de socle technique partagé et « objectivable »,
- Dans le PADD, servir de fondement au projet de territoire (armature territoriale, choix d'accueil de populations...),
- Dans le zonage, grâce au croisement SIG de certains indicateurs, être un outil d'aide à la décision pour les choix des secteurs à urbaniser,
- Dans le rapport de présentation, servir à la justification des choix.

## Pré-diagnostic du PLUi

Indicateurs de développement (14)	Analyse: DIAGNOSTIC (L151-4 CU)	Projet / orientations générales : PADD (L151-5 CU)	Encadrement: Phases réglementaires (L151-8 à 42 CU)	Evaluation: (L101-2 CU)
Cadrants Limitants Bloquants	Prévisions économiques et démographiques	Aménagement / équipement / urbanisme	Affectation des sols et destination des constructions	1° <u>L'équilibre entre</u> : a) urbain et rural ; b) renouvellement / développement c) utilisation économe des espaces ; d) La sauvegarde du patrimoine ; e) Les besoins de mobilité ;
	Besoins répertoriés en matière de développement économique	L'équipement commercial, Le développement économique et les loisirs.		
	... de surfaces et de développement agricoles	La protection des espaces naturels, agricoles et forestiers,		
	... de développement forestier		Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère	2° La qualité urbaine, architecturale et paysagère, notamment des entrées de ville ; 3° La diversité des fonctions urbaines et rurales et la mixité sociale dans l'habitat, 4° Sécurité / salubrité publiques,
	... d'aménagement de l'espace	Aménagement dont réseaux d'énergie, Paysage		
	... d'environnement, notamment en matière de biodiversité	La préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.		
	... d'équilibre social de l'habitat	l'habitat,	Equipements, réseaux et emplacements réservés	5° La prévention des risques, nuisances et pollutions, 6° La protection des milieux naturels et des paysages, 7° La lutte contre le changement climatique et l'adaptation à ce changement,
	... de transports	Transports et déplacements,		
	... d'équipements et de services	Aménagement / équipement dont le développement des communications numériques		
Analyse consommation d'espace	Objectifs chiffrés de modération de la consommation			

## 14 indicateurs identifiés pour mettre en exergue les capacités d'accueil des territoires

### - Indicateurs structurants

- 1- *La capacité à garantir une offre d'emplois*
- 2 - *La capacité à proposer des services et équipements*
- 3 - *La capacité à proposer une offre commerciale*
- 4 - *La capacité d'attractivité touristique*
- 5 - *La capacité à profiter d'une offre de mobilité*
- 6 – *Couverture mobile et numérique*
- 7 - *La capacité à réinvestir le parc bâti existant*
- 8 - *La capacité à densifier la tache bâtie*
- 9 - *La capacité à proposer une typologie de logements diversifiée*
- 10 - *La capacité à développer un réseau énergétique local*

### - Indicateurs limitants

- 11 - *La capacité à limiter l'impact du développement urbain sur les activités agricoles*
- 12 - *La capacité à limiter l'impact du développement urbain sur l'environnement*

### - Indicateurs bloquants

- 13 - *La capacité à garantir un accès suffisant à l'eau potable et un système d'assainissement performant*
- 14 - *L'impact des risques majeurs sur les opportunités de réinvestissement et de développement*

### Indicateurs :

-cartographiques et itératifs,

-servant d'outil d'aide à la décision,

- sur lesquels une pondération est appliquée (x2 et x3)

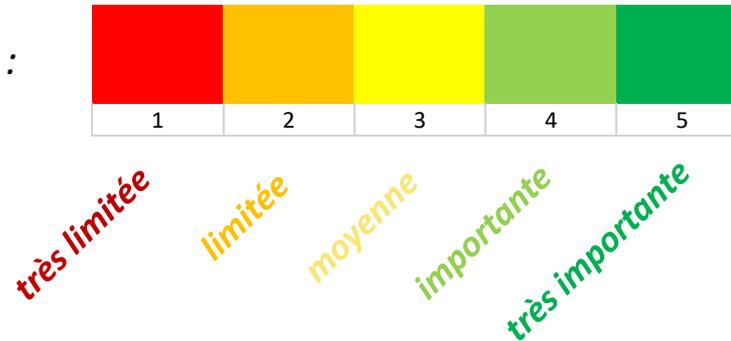
## Chaque indicateur est construit à l'aide de variables objectivables :

- 2, 3 ou 4 variables qui permettent de **refléter la thématique de l'indicateur** sont analysées ;
- Chaque variable donne un **indice en fonction des données** de chaque commune ;
- La discrétisation (choix du seuil des classes) se fait avec des **seuils naturels** (en utilisant éventuellement les **moyennes ou médianes de la C.C.**),
- Une **pondération** entre les variables est éventuellement appliquée,
- Les indicateurs limitants (11 et 12) et bloquants (13 et 14) s'appuient sur un **croisement SIG des variables** analysées et des secteurs potentiels de développement des communes (zones AU des PLU actuels (ou du PLU annulé du Bosc), tampon de 25m autour des zones U des cartes communales, tampon de 25m autour des espaces urbanisés pour le RNU, y compris POS caducs).

## Chaque indicateur est construit à l'aide de variables objectives :

- Le cumul des variables (éventuellement pondéré selon les cas) donne un indice synthétique par commune exprimé de 0 à  $\infty$  ;
- L'indice synthétique de chaque commune est simplifié et harmonisé par un **indice de 1 à 5 couplé à un code couleur** :

Capacité d'accueil :



- Un tableau général synthétique permet, grâce aux codes couleurs, une lecture directe par colonne (indicateurs) et par ligne (communes) ;
- L'important n'est pas la lecture de chaque variable, qui est réductrice (voire trompeuse), mais bien de la globalité des indicateurs.

## N° 1 - Capacité à garantir une offre d'emplois

Référent : PIVADIS

### Variables retenues :

Variables	Source	Valeur	Seuils / pondération
Taux d'actifs*	INSEE, RGP	%	Seuil naturel
Ratio Emplois / actifs	INSEE, RGP	%	Seuil naturel Pondération = x2
Nombre de bâtiments industriels**	C.C.	ha	Seuil naturel
Foncier économique	C.C.	ha	Seuil naturel Prise en compte à 50% si accessible en moins de 10 mn

\* Sont pris en compte l'ensemble des actifs (occupés ou non) de 15 à 64 ans

\*\* Un bâtiment industriel est un local d'activité industriel ou commercial servant à une entreprise pour produire, stocker ou faire du commerce de biens et services à destination d'une clientèle de particuliers et de professionnels.

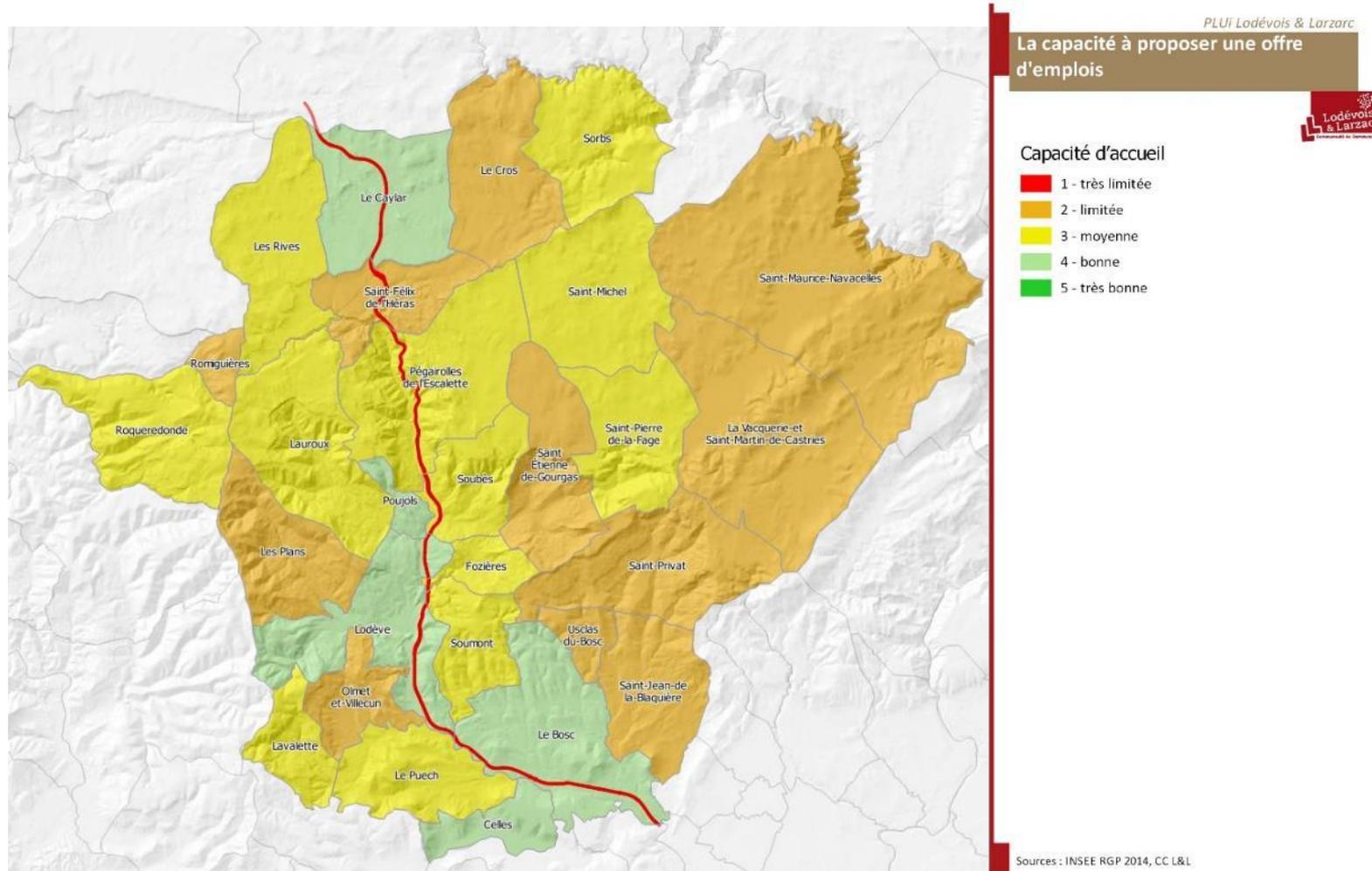
## N° 1 - Capacité à garantir une offre d'emplois

Référent : PIVADIS

Commune	Taux d'actifs sur population totale	1 si inférieur à 0,35 2 si 0,35 à 0,4 3 si 0,4 à 0,45 4 si 0,45 à 0,5 5 si supérieur à 0,5	Ratio emplois / actifs	1 si inférieur à 0,2 2 si 0,2 à 0,5 3 si 0,5 à 0,8 4 si 0,8 à 1 5 si supérieur à 1	X2	Batiments industriels	1 si Moins de 3; 2 si 4 à 10; 3 si 10 à 20; 4 si 20 à 50; 5 si plus 50	Foncier des ZAE	Proximité foncier Lodève (10 mn max, 50% de prise en compte)	Proximité foncier Le Bosc (10 mn max, 50% de prise en compte)	Proximité foncier Le Caylar (10 mn max, 50% de prise en compte)	Proximité foncier Soubès (10 mn max, 50% de prise en compte)	Total	1 si 0, 2 si >5, 3 si >20, 4 si >30, 5 si >40	SCORE TOTAL	Code Couleur
Celles	0,49	4	1,13	5	10	1	1		10,9	20,7			31,6	4	4	4
Fozières	0,47	4	0,18	1	2	3	1		10,9			2,8	13,7	2	2	2
La Vacquerie-et-Saint-Martin-de-Castries	0,45	4	0,51	3	6	19	3						0,0	1	3	3
Lauroux	0,47	4	0,19	1	2	6	2		10,9			2,8	13,7	2	2	2
Lavalette	0,52	5	0,37	2	4	7	2						0,0	1	2	2
Le Bosc	0,48	4	0,50	2	4	57	5	41,43	10,9				52,3	5	4	4
Le Caylar	0,55	5	1,42	5	10	26	4	10,54				2,8	13,3	2	4	4
Le Cros	0,46	4	0,46	2	4	6	2				5,3		5,3	2	2	2
Le Puech	0,49	4	0,44	2	4	4	2		10,9	20,7			31,6	4	3	3
Les Plans	0,41	3	0,42	2	4	9	2		10,9				10,9	2	2	2
Les Rives	0,47	4	0,52	3	6	8	2				5,3		5,3	2	3	3
Lodève	0,40	3	0,97	4	8	124	5	21,8		20,7		2,8	45,3	5	4	4
Olmet-et-Villecun	0,41	3	0,31	2	4	11	3		10,9				10,9	2	2	2
Pégairolles-de-l'Escalette	0,43	3	0,22	2	4	9	2		10,9	20,7	5,3	2,8	39,7	4	3	3
Poujols	0,41	3	0,38	2	4	3	1		10,9	20,7	5,3	2,8	39,7	4	2	2
Romiguières	0,44	3	0,75	3	6	3	1						0,0	1	2	2
Roqueredonde	0,34	1	0,75	3	6	15	3						0,0	1	2	2
Saint-Étienne-de-Gourgas	0,44	3	0,28	2	4	7	2		10,9			2,8	13,7	2	2	2
Saint-Félix-de-l'Hérès	0,40	3	0,74	3	6	7	2				5,3	2,8	8,1	2	3	3
Saint-Jean-de-la-Blaquière	0,49	4	0,33	2	4	33	4			20,7			20,7	3	3	3
Saint-Maurice-Navacelles	0,43	3	0,72	3	6	8	2						0,0	1	2	2
Saint-Michel	0,52	5	0,59	3	6	15	3				5,3		5,3	2	3	3
Saint-Pierre-de-la-Fage	0,50	5	0,36	2	4	14	3						0,0	1	3	3
Saint-Privat	0,53	5	0,33	2	4	4	2						0,0	1	2	2
Sorbès	0,42	3	0,89	4	8	2	1						0,0	1	3	3
Soubès	0,43	3	0,59	3	6	17	3	5,6	10,9			2,8	19,3	2	3	3
Soumont	0,47	4	0,33	2	4	9	2		10,9	20,7		2,8	34,4	4	3	3
Usclas-du-Bosc	0,52	5	0,12	1	2	1	1			20,7			20,7	3	2	2

## N° 1 - Capacité à proposer une offre d'emplois

Référent : PIVADIS



## N° 2 - Capacité à proposer des services et équipements

Référent : PIVADIS

### Variables retenues :

Variables	Source	Valeur	Seuils / pondération
Nombre d'équipements de proximité*	INSEE, BPE	nombre	Nombre x 1
Nombre d'équipements intermédiaires**	INSEE, BPE	nombre	Nombre x 2
Nombre d'équipements supérieurs***	INSEE, BPE	nombre	Nombre x 3

\*Boulangeries, boucheries, supérettes, bureau de poste, menuisier, plombier, médecin, pharmacie..., les équipements de proximités se composent d'équipements dans lesquels le consommateur se rend fréquemment, voire quotidiennement.

\*\* Supermarché, librairie, magasin de meubles, poste de police, banques, contrôle technique auto, sage femme, psychologue ..., les équipements intermédiaires se composent d'équipements à usage moins fréquent (semaine, mois).

\*\*\*Hypermarché, poissonnerie, parfumerie, pôle emploi, agence de travail temporaire, hôpitaux, Orthophoniste ..., les équipements supérieurs se composent d'équipements plus rares, tout comme leur usage. Ce sont des équipements que l'on trouve généralement en milieu urbain.

## N° 2 - Capacité à proposer des services et équipements

Référent : PIVADIS

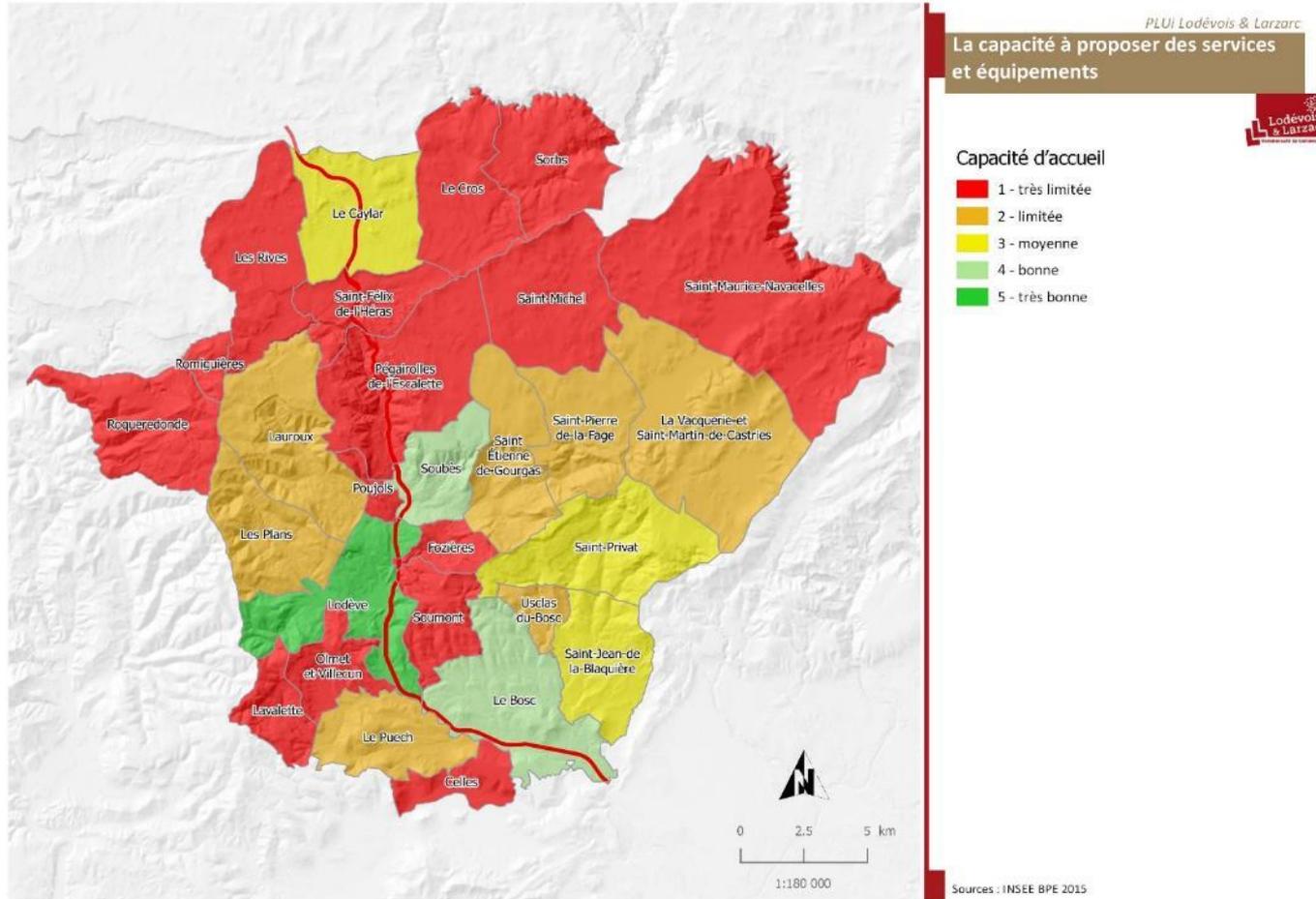
### Résultats :

Communes	Equipements						TOTAL	CODE COULEUR
	Proximité	x1	Intermédiaires	x2	Supérieurs	x3		
Celles	0	0	0	0	0	0	0	
Fozières	3	3	0	0	0	0	3	
La Vacquerie-et-Saint-Martin-de-Castries	8	8	0	0	0	0	8	
Lauroux	7	7	0	0	0	0	7	
Lavalette	0	0	0	0	0	0	0	
Le Bosc	40	40	2	4	0	0	44	
Le Caylar	11	11	2	4	0	0	15	
Le Cros	1	1	0	0	0	0	1	
Le Puech	7	7	0	0	0	0	7	
Les Plans	5	5	0	0	0	0	5	
Les Rives	3	3	0	0	0	0	3	
Lodève	157	157	13	26	5	15	198	
Olmet-et-Villecun	2	2	0	0	0	0	2	
Pégairolles-de-l'Escalette	2	2	0	0	0	0	2	
Poujols	1	1	0	0	0	0	1	
Romiguières	0	0	0	0	0	0	0	
Roqueredonde	1	1	0	0	0	0	1	
Saint-Étienne-de-Gourgas	9	9	0	0	0	0	9	
Saint-Félix-de-l'Héras	2	2	0	0	0	0	2	
Saint-Jean-de-la-Blaquière	10	10	0	0	0	0	10	
Saint-Maurice-Navacelles	4	4	0	0	0	0	4	
Saint-Michel	2	2	1	2	0	0	4	
Saint-Pierre-de-la-Fage	4	4	0	0	0	0	4	
Saint-Privat	14	14	0	0	0	0	14	
Sorbs	0	0	0	0	0	0	0	
Soubès	25	25	2	4	0	0	29	
Soumont	1	1	0	0	0	0	1	
Usclas-du-Bosc	6	6	0	0	0	0	6	
<b>TOTAL</b>	<b>325</b>	<b>325</b>	<b>20</b>	<b>40</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>380</b>	

## N° 2 - Capacité à proposer des services et équipements

Référent : PIVADIS

Résultats :



## N° 3 - Capacité à proposer une offre commerciale à la population et aux usagers du territoire

Référent : PIVADIS

### Variables retenues :

Variables	Source	Valeur	Seuils / pondération
Nombre de fonctions de proximité*	Pivadis	nombre	Seuil naturel +1 fonction si pôle commercial accessible en moins de 10 mn
Marché théorique** alimentaire corrigé de l'impact touristique sur la zone de proximité	Pivadis	M€	Seuil naturel

\* 10 activités répondant aux besoins courants (boulangerie, boucherie, supérette, tabac...), sur la base d'un recensement terrain effectué en 2017.

\*\*Le marché théorique est le chiffre d'affaire maximum potentiellement réalisable et est estimé à partir des caractéristiques socio-démographiques de la population (actuelle et future)

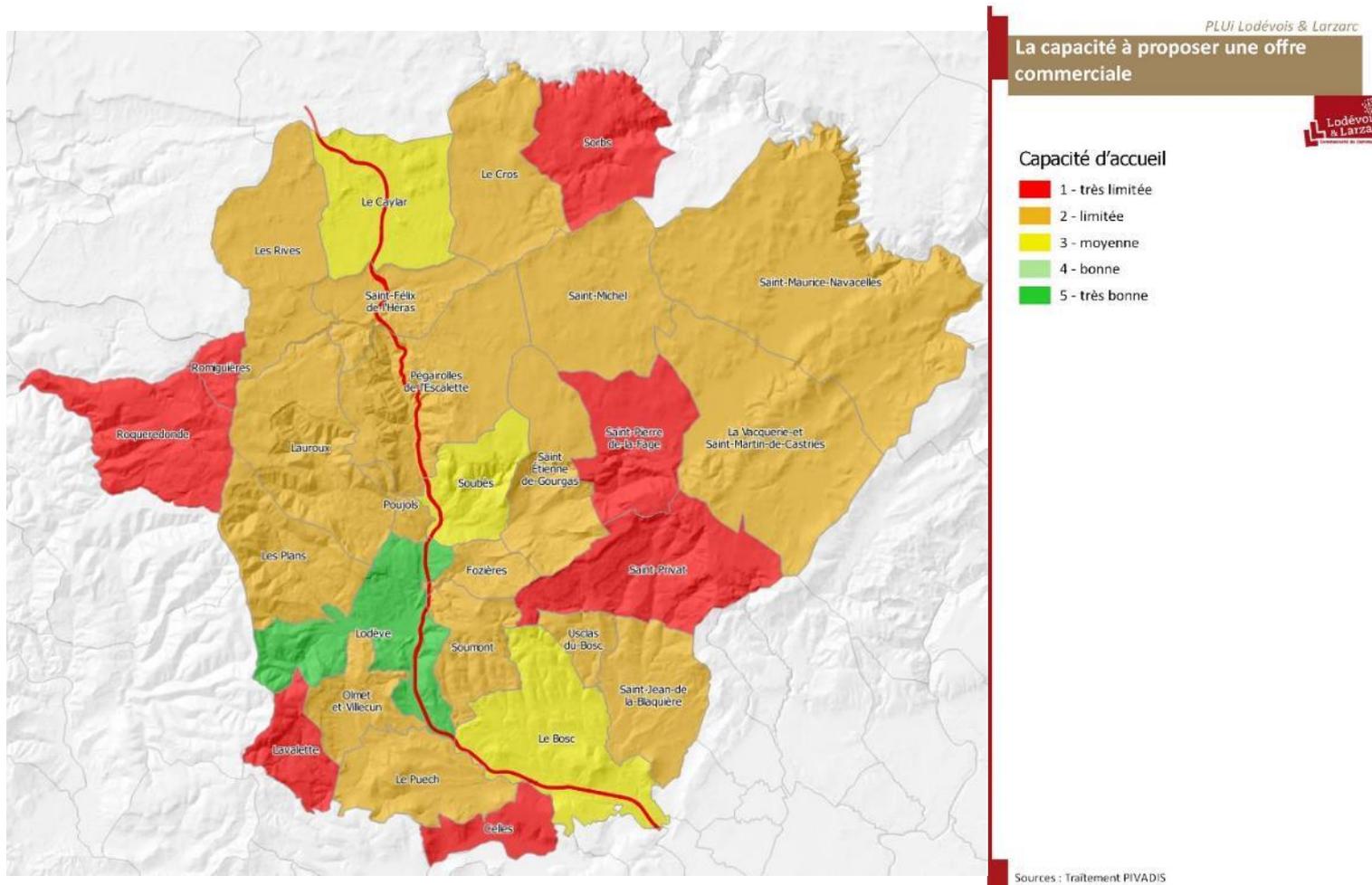
## N° 3 - Capacité à proposer une offre commerciale à la population et aux usagers du territoire

Référent : PIVADIS

Commune	Marché théorique en €	Marché théorique en M€	1 si < à 1 M€ 2 si 1 à 2 M€ 3 si 2 à 3 M€ 4 si 3 à 4 M€ 5 si supérieur à 5 M€	Nombre de fonctions commerciales	Accès en moins de 10 mn à l'un des pôles (Lodève, Le Bosc, Le Caylar) = +1	1 si 0 fonction 2 si 1 à 3 fonction 3 si 4 à 6 fonctions 4 si 7 à 8 fonctions 5 si plus de 8 fonctions	Total	Code couleur
Celles	65164	0,1	1	0		1	1	Red
Fozières	317998	0,3	1	0	1	2	2	Yellow
La Vacquerie-et-Saint-Martin-de-Castries	319906	0,3	1	1		2	2	Yellow
Lauroux	380703	0,4	1	0	1	2	2	Yellow
Lavalette	116157	0,1	1	0		1	1	Red
Le Bosc	2259725	2,3	3	5	1	3	3	Yellow
Le Caylar	792399	0,8	1	7		4	3	Yellow
Le Cros	121266	0,1	1	0	1	2	2	Yellow
Le Puech	436707	0,4	1	0	1	2	2	Yellow
Les Plans	519007	0,5	1	0	1	2	2	Yellow
Les Rives	273921	0,3	1	0	1	2	2	Yellow
Lodève	12290853	12,3	5	10+	1	5	5	Green
Olmet-et-Villecun	260190	0,3	1	0	1	2	2	Yellow
Pégairolles-de-l'Escalette	269857	0,3	1	0	1	2	2	Yellow
Poujols	301188	0,3	1	0	1	2	2	Yellow
Romiguières	32511	0,0	1	0		1	1	Red
Roqueredonde	275596	0,3	1	0		1	1	Red
Saint-Étienne-de-Gourgas	753258	0,8	1	0	1	2	2	Yellow
Saint-Félix-de-l'Héras	55948	0,1	1	0	1	2	2	Yellow
Saint-Jean-de-la-Blaquière	1051967	1,1	2	2	1	2	2	Yellow
Saint-Maurice-Navacelles	293249	0,3	1	1		2	2	Yellow
Saint-Michel	93918	0,1	1	0	1	2	2	Yellow
Saint-Pierre-de-la-Fage	196486	0,2	1	0		1	1	Red
Saint-Privat	775525	0,8	1	0		1	1	Red
Sorbs	84059	0,1	1	0		1	1	Red
Soubès	1466335	1,5	2	4	1	3	3	Yellow
Soumont	399938	0,4	1	0	1	2	2	Yellow
Usclas-du-Bosc	292595	0,3	1	0	1	2	2	Yellow

## N° 3 - Capacité à proposer une offre commerciale à la population et aux usagers du territoire

Référent : PIVADIS



## N° 4 - Capacité d'attractivité touristique

Référent : PIVADIS

### Variables retenues :

Variables	Source	Valeur	Seuils / pondération
Nombre de points d'intérêts* sur la commune	OT	nombre	Seuil naturel
Amplitude touristique**	INSEE	Nombre (rapport)	Seuil naturel

\* Sites touristiques, curiosités, sites religieux notables, dolmens, menhir, présence d'un circuit de grande randonnée (source : Guide Vert Michelin et OT).

\*\* L'amplitude touristique est le nombre de lits touristiques ramené au nombre d'habitants.

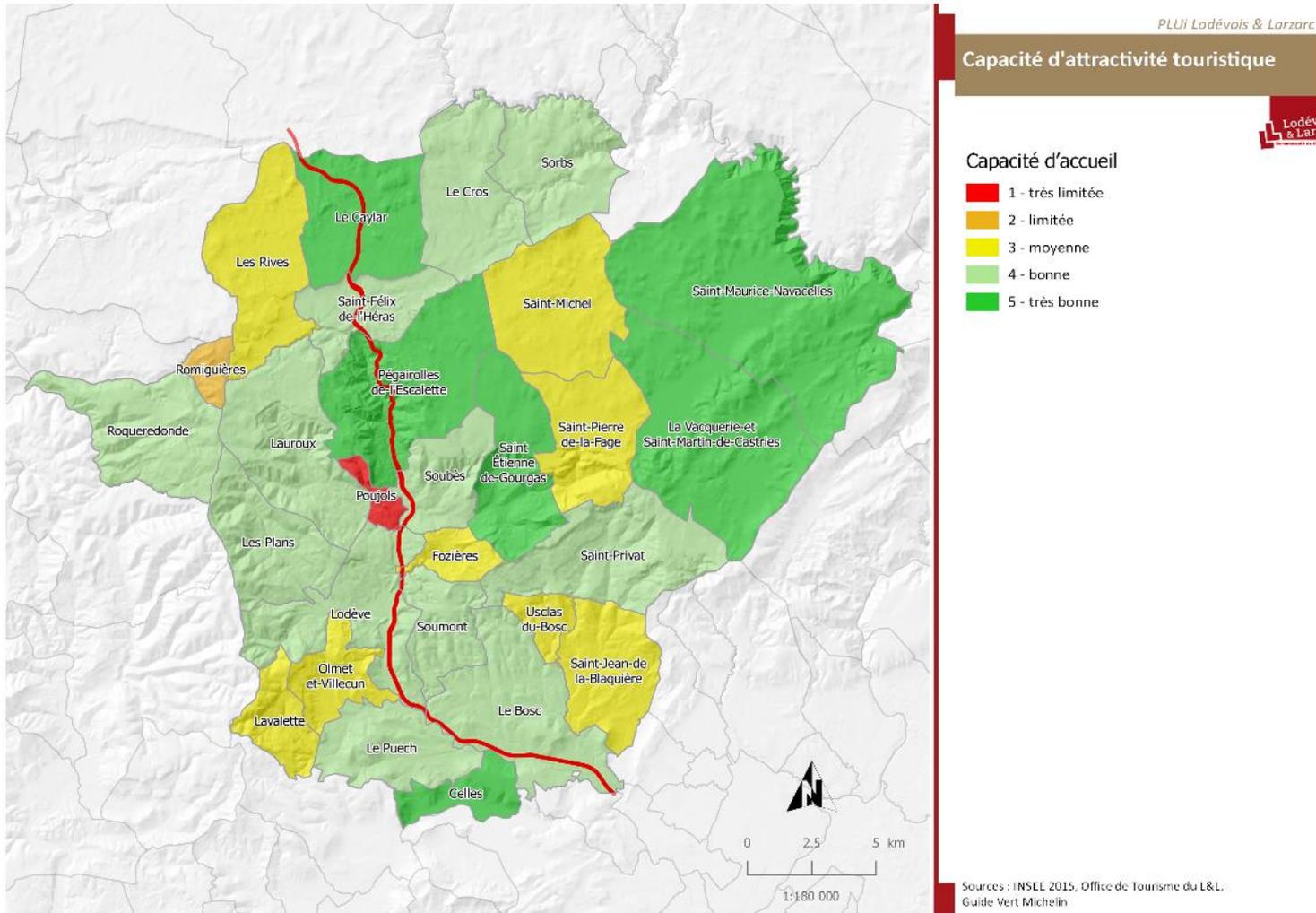
## N° 4 - Capacité d'attractivité touristique

Référent : PIVADIS

Commune	Nb points d'intérêts & passage d'un circuit GR	1 si 0 point 2 si 1 point 3 si 2 à 3 points 4 si 4 à 5 points 5 si plus de 5 points d'intérêts	Amplitude touristique	1 si inférieur à 1,2 2 si 1,2 à 1,4 3 si 1,4 à 1,8 4 si 1,8 à 2,5 5 si supérieur à 2,5	SCORE TOTAL	Code Couleur
Celles	2	3	28,49	5	8	Vert
Fozières	1	2	1,90	4	6	Jaune
La Vacquerie-et-Saint-Martin-de-Castries	3	3	3,50	5	8	Vert
Lauroux	1	2	2,89	5	7	Vert
Lavalette	1	2	2,32	4	6	Jaune
Le Bosc	4	4	1,72	3	7	Vert
Le Caylar	4	4	2,41	4	8	Vert
Le Cros	1	2	4,33	5	7	Vert
Le Puech	2	3	1,76	4	7	Vert
Les Plans	1	2	3,08	5	7	Vert
Les Rives	1	2	2,44	4	6	Jaune
Lodève	9	5	1,17	2	7	Vert
Olmet-et-Villecun	1	2	2,47	4	6	Jaune
Pégairolles-de-l'Escalette	5	4	3,69	5	9	Vert
Poujols	0	1	1,69	3	4	Rouge
Romiguières	0	1	2,32	4	5	Orange
Roqueredonde	2	3	1,83	4	7	Vert
Saint-Étienne-de-Gourgas	4	4	1,78	4	8	Vert
Saint-Félix-de-l'Héras	1	2	6,02	5	7	Vert
Saint-Jean-de-la-Blaquière	2	3	1,55	3	6	Jaune
Saint-Maurice-Navacelles	14	5	4,45	5	10	Vert
Saint-Michel	0	1	5,24	5	6	Jaune
Saint-Pierre-de-la-Fage	3	3	1,67	3	6	Jaune
Saint-Privat	3	3	2,44	4	7	Vert
Sorbs	1	2	5,81	5	7	Vert
Soubès	2	3	2,17	4	7	Vert
Soumont	3	3	2,27	4	7	Vert
Usclas-du-Bosc	1	2	2,05	4	6	Jaune

## N° 4 - Capacité d'attractivité touristique

Référent : PIVADIS



## N° 5 - Capacité à profiter d'une offre de mobilité

Référent : PIVADIS

### Variables retenues :

Variables	Source	Valeur	Seuils / pondération
Desserte en transports collectifs	La Draille + Hérault Transport	Nombre d'arrêts ; Fréquence Aller-Retour ; Temps de parcours Lodève	Seuils naturels
Accessibilité routière (Lodève, Millau, Montpellier, Béziers et entrée d'autoroute)	Mappy et Open-route-service	Temps de parcours	Seuils naturels

## N° 5 - Capacité à profiter d'une offre de mobilité

Référent : PIVADIS

### Résultat 1/2 : accessibilité routière et autoroutière

Communes	Temps accès autoroute					Temps accès Montpellier					Temps accès Lodève					Temps accès Millau					Temps accès Béziers					TOTAL	Code Couleur		
	Notation					Notation (Pondéré par l'indice de connexion)					Notation					Notation					Notation								
	3	2	1	0	Total	3	2	1	0	Total	3	2	1	0	Total	3	2	1	0	Total	3	2	1	0	Total				
	0 à 6 minutes	6 à 10 minutes et 30s	10:30 à 14 minutes	plus de 14 minutes		Moins de 46 minutes	46 à 50 minutes	50 à 57 minutes	Plus de 57 minutes		Moins de 10 minutes	Entre 10 et 17min	Entre 17 et 21min	Plus de 21minutes		Moins de 44 min	Entre 44 et 48min	Entre 48 et 54min	Plus de 54min		Moins de 50 min	Entre 50 et 55min	Entre 55 et 60min	Plus de 60min					
Celles	8		2		2	42	3			3	13		2		2	53			1		1	47	3			3	11		
Fozzières	7		2		2	50		2		2	8	3			3	48			2	1	2	53		2		2	11		
La Vacquerie-et-Saint-Martin-de-Castries	20			0	0	58			0	0	24		0	0	0	48			2		2	66			0	0	2		
Lauroux	6	3			3	47		2		2	17		2		2	48			2			52		2		2	11		
Lavalette	18			0	0	53			1	1	18				1	63				0	0	58			1		3	10	
Le Bosc	9		2		2	45	3			3	15		2		2	55				0	0	50	3			3	10		
Le Cavlar	5	3			3	54			1	1	19			1	34	3					3	59			1		3	9	
Le Cros	8		2		2	57			1	1	22			0	39	3					3	62			0	0	6		
Le Puech	10		2		2	45	3			3	10		3		3	55				0	0	49	3			3	11		
Les Plans	12			1	1	50		2		2	10	3			3	54			1		1	55		2		2	9		
Les Rives	6	3			3	55			1	1	20			1	39	3						60			1		1	9	
Lodève	3	3			3	41	3			3	0	3			3	46			2		2	46	3			3	10		
Olmet-et-Villecun	11			1	1	50		2		2	9	3			3	55				0	0	55		2		2	8		
Pégarolles-de-l'Escalette	1	3			3	45	3			3	10	3			3	40	3				3	50	3			3	15		
Poujols	3	3			3	45	3			3	9	3			3	45			2		2	50	3			3	14		
Romiguières	14			1	1	67			0	0	27			0	48			2			2	69			0	0	3		
Roqueredonde	26			0	0	65			0	0	25			0	51			1			1	70			0	0	1		
Saint-Etienne-de-Gourgas	14			1	1	50		2		2	13			2	49			1			1	55		2		2	8		
Saint-Félix-de-l'Hérès	1	3			3	51			1	1	16			2	38	3					3	56			1		1	10	
Saint-Jean-de-la-Blaquière	13			1	1	42	3			3	18			1	58			0		0	0	47	3			3	8		
Saint-Maurice-Navacelles	24			0	0	68			0	0	30			0	53			1			1	72			0	0	1		
Saint-Michel	8		2		2	58			0	0	23			0	40	3					3	63			0	0	5		
Saint-Pierre-de-la-Fage	15			0	0	58			0	0	21			1	44	3					3	63			0	0	4		
Saint-Privat	17			0	0	51		1		1	20			1	63				0		0	56			1		1	3	
Sorbs	14			1	1	64			0	0	29			0	46			2			2	69			0	0	3		
Soubès	4	3			3	46	3			3	9	3			3	45			2		2	51		2		2	13		
Soumont	12			1	1	50		2		2	10	3			3	53			1		1	55		2		2	9		
Uzclas-du-Bosc	13			1	1	46	3			3	18			1	58				0		0	51		2		2	7		
Moyenne	10,8					51,9					16,4				48,9							56,8							

## N° 5 - Capacité à profiter d'une offre de mobilité

Référent : PIVADIS

### Résultat 2/2 : connexion aux pôles en transports en commun

Communes	Nombre d'arrêts					Fréquence de passage à la semaine (Nombre d'aller retour)					Temps de parcours moyen jusqu'à Lodève					TOTAL	Code couleur
	Notation					Notation (Pondéré par l'indice de connexion)					Notation						
	0	1	2	3	Total	0	1	2	3	Total	0	1	2	3	Total		
	0	1	2 à 3	6		0	3	68	+ de 300		+ de 45min	Entre 35 et 45min	Entre 20 et 35min	- de 20min			
Celles	0	0			0	0	0			0	ND	0			0	0	
Fozzières	1		1		1	3		1		1	40,00		1		1	3	
La Vacquerie-et-Saint-Martin-de-Castries	1		1		1	3		1		1	40,00		1		1	3	
Lauroux	1		1		1	3		1		1	30,00			2	2	4	
Lavalette	1		1		1	3		1		1	51,00	0			0	2	
Le Bosc	6			3	3	372			3	3	20,00			3	3	9	
Le Caylar	3		2		2	68		2		2	20,00			3	3	7	
Le Cros	1		1		1	3		1		1	45,00		1		1	3	
Le Puech	1		1		1	3		1		1	55,00	0			0	2	
Les Plans	1		1		1	3		1		1	15,00			3	3	5	
Les Rives	1		1		1	3		1		1	42,00		1		1	3	
Lodève	6			3	3	420			3	3	0,00			3	3	9	
Olmet-et-Villeceun	1		1		1	3		1		1	49,00	0			0	2	
Péquirolles-de-l'Escalette	2		2		2	68		2		2	15,00			3	3	7	
Poujols	1		1		1	3		1		1	25,00		2	3	2	4	
Romquières	0	0			0	0	0			0	ND	0			0	0	
Roqueredonde	1		1		1	3		1		1	35,00			2	2	4	
Saint-Etienne-de-Gourgas	1		1		1	3		1		1	20,00			3	3	5	
Saint-Félix-de-l'Hérès	1		1		1	3		1		1	40,00		1		1	3	
Saint-Jean-de-la-Blaquière	1		1		1	3		1		1	35,00			2	2	4	
Saint-Maurice-Navacelles	1		1		1	3		1		1	45,00		1		1	3	
Saint-Michel	1		1		1	3		1		1	50,00	0			0	2	
Saint-Pierre-de-la-Fage	1		1		1	3		1		1	33,00			2	2	4	
Saint-Privat	1		1		1	3		1		1	38,00		1		1	3	
Sorbs	1		1		1	3		1		1	65,00	0			0	2	
Soubès	1		1		1	3		1		1	13,00			3	3	5	
Soumont	1		1		1	3		1		1	22,00			2	2	4	
Uscles-du-Bosc	1		1		1	3		1		1	38,00		1		1	3	
Total / Moyenne	39					35,5					33,88						

## N° 5 - Capacité à profiter d'une offre de mobilité

Référent : PIVADIS

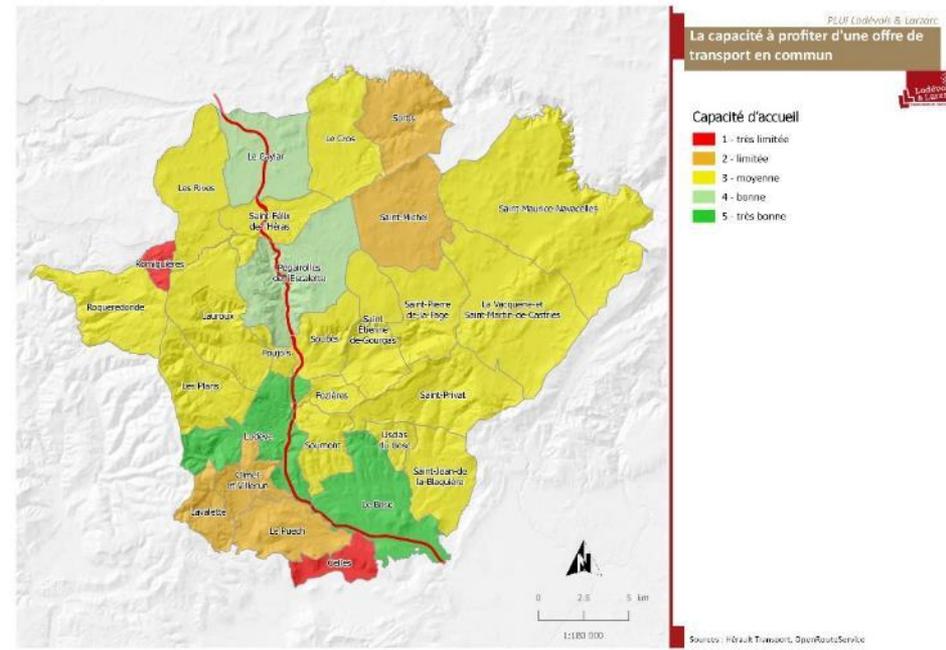
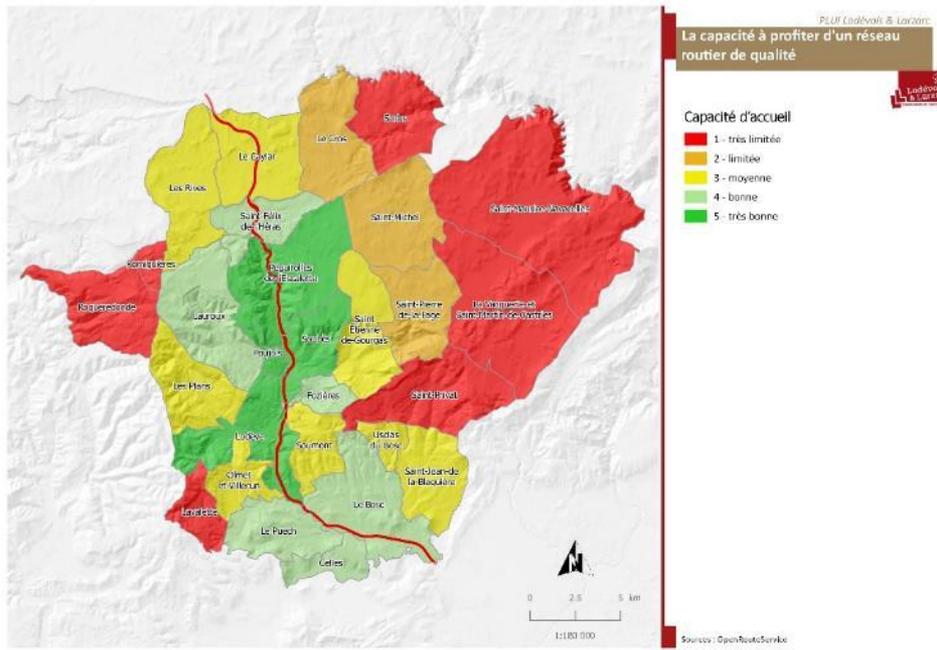
Communes	Connexion aux pôles via les TC	Accessibilité routière	TOTAL	Code Couleur
Celles	0	11	11	Orange
Fozières	3	11	14	Orange
La Vacquerie-et-Saint-Martin-de-Castries	3	2	5	Rouge
Lauroux	4	11	15	Vert
Lavalette	2	3	5	Rouge
Le Bosc	9	10	19	Vert
Le Caylar	7	9	16	Vert
Le Cros	3	6	9	Orange
Le Puech	2	11	13	Orange
Les Plans	5	9	14	Orange
Les Rives	3	9	12	Orange
Lodève	9	14	23	Vert
Olmet-et-Villecun	2	8	10	Orange
Pégairolles-de-l'Escalette	7	15	22	Vert
Pujols	4	14	18	Vert
Romigières	0	3	3	Rouge
Roqueredonde	4	1	5	Rouge
Saint-Étienne-de-Gourgas	5	8	13	Orange
Saint-Félix-de-l'Héras	3	10	13	Orange
Saint-Jean-de-la-Blaquière	4	8	12	Orange
Saint-Maurice-Navacelles	3	1	4	Rouge
Saint-Michel	2	5	7	Orange
Saint-Pierre-de-la-Fage	4	4	8	Orange
Saint-Privat	3	3	6	Rouge
Sorbs	2	3	5	Rouge
Soubès	5	13	18	Vert
Soumont	4	9	13	Orange
Usclas-du-Bosc	3	7	10	Orange

## N° 5 - Capacité à profiter d'une offre de mobilité

Référent : PIVADIS

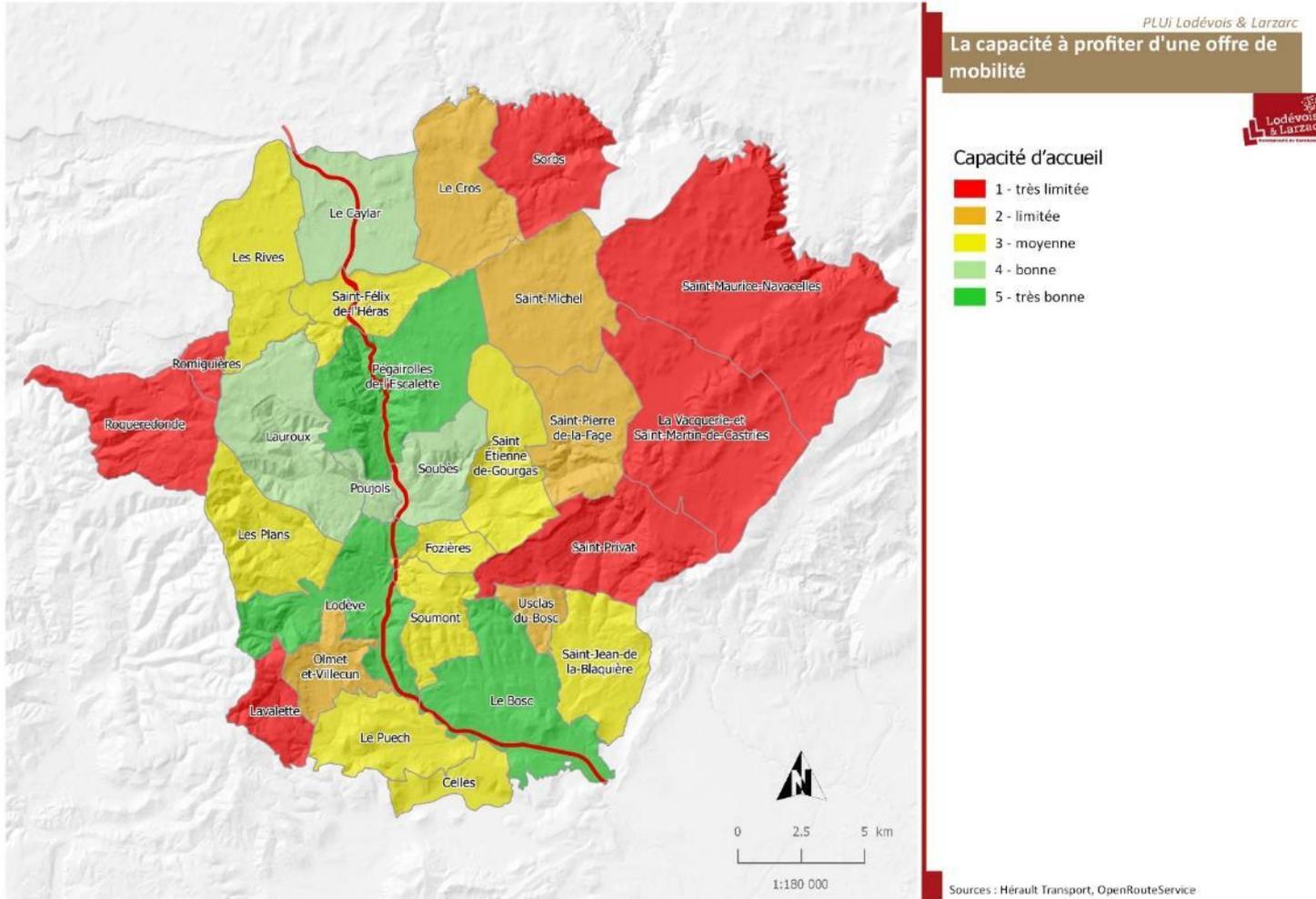
### Accessibilité routière et autoroutière

### Connexion en transports en commun aux pôles



## N° 5 - Capacité à profiter d'une offre de mobilité

Référent : PIVADIS



## N° 6 – Couverture numérique

Référent : PIVADIS

### Variables retenues :

Variables	Source	Valeur	Seuils / pondération
Qualité du réseau mobile 2G, 3G, 4G (Zone Blanche incluse)	ARCEP & Carte des zones blanches de la préfecture d'Occitanie (2017)	Part pop. couverte	Seuils naturels variables en fonction du niveau de service
Qualité de la couverture haut débit +3Mo, 30 Mo	France THD (2017)	Part des locaux éligibles	5%, 50%, 90%

- **NB1 : Téléphonie** : Les trois communes identifiées en zone blanche par la préfecture se sont vues attribuer la note minimale. Cependant, les résultats semblent souvent différents de la réalité constatée sur le terrain.
- **NB2 : Internet** : L'arrivée de la fibre pour tous les habitants à échéance 2022 va remettre en cause à court terme la hiérarchisation actuelle.

## N° 6 - Couverture numérique

Référent : PIVADIS

### Résultat : Desserte numérique

Communes	Part des locaux éligibles - DSL 3M et +					Part des locaux éligibles - DSL 8M et +					Part des locaux éligibles - DSL 30M et +					TOTAL	Code Couleur
	Notation					Notation					Notation						
	0 - de 5%	1 Entre 5 et 50%	2 Entre 50 et 90%	3 + de 90%	Total	0 - de 5%	1 Entre 5 et 50%	2 Entre 50 et 90%	3 + de 90%	Total	0 0%	1 Entre 15 et 45%	2 Entre 45 et 75%	3 + de 75%	Total		
Celles	18,2%	1			1	0,0%	0			0	0,0%	0			0	1	Orange
Fozières	50,7%		2		2	30,7%		1		1	0,0%	0			0	3	Orange
La Vacquerie-et-Saint-Martin-de-Castries	87,7%			2	2	85,5%			2	2	85,5%			3	3	7	Vert
Lauroux	58,5%			2	2	57,9%			2	2	53,8%		2		2	6	Orange
Lavalette	0,0%	0			0	0,0%	0			0	0,0%	0			0	0	Rouge
Le Bosc	73,5%			2	2	40,4%		1		1	18,4%		1		1	4	Orange
Le Caylar	99,7%			3	3	99,5%			3	3	91,5%			3	3	9	Vert
Le Cros	0,0%	0			0	0,0%	0			0	0,0%	0			0	0	Rouge
Le Puech	1,8%	0			0	0,0%	0			0	0,0%	0			0	0	Rouge
Les Plans	23,1%		1		1	0,0%	0			0	0,0%	0			0	1	Orange
Les Rives	94,2%			3	3	94,2%			3	3	70,2%		2		2	8	Vert
Lodève	98,3%			3	3	90,7%			3	3	24,8%		1		1	7	Vert
Olmet-et-Villecun	18,4%		1		1	12,3%		1		1	0,0%	0			0	2	Orange
Pégarolles-de-Escallette	1,6%	0			0	1,1%	0			0	0,0%	0			0	0	Rouge
Poujols	3,4%	0			0	0,0%	0			0	0,0%	0			0	0	Rouge
Romquières	0,0%	0			0	0,0%	1			1	0,0%	0			0	1	Orange
Roqueredonde	67,4%			2	2	0,0%	1			1	0,0%	0			0	3	Orange
Saint-Étienne-de-Gourgas	99,4%			3	3	95,8%			3	3	46,0%		2		2	8	Vert
Saint-Félix-de-Héras	94,9%			3	3	28,2%		1		1	0,0%	0			0	4	Orange
Saint-Jean-de-la-Blaquière	89,3%			2	2	81,5%			2	2	0,0%	0			0	4	Orange
Saint-Maurice-Navacelles	55,9%			2	2	0,0%	0			0	0,0%	0			0	2	Orange
Saint-Michel	0,0%	0			0	0,0%	0			0	0,0%	0			0	0	Rouge
Saint-Pierre-de-la-Fage	20,0%		1		1	0,0%	0			0	0,0%	0			0	1	Orange
Saint-Privat	98,3%			3	3	97,3%			3	3	66,0%		2		2	8	Vert
Sorbs	0,0%	0			0	0,0%	1			1	0,0%	0			0	1	Orange
Soubès	97,3%			3	3	97,0%			3	3	48,7%		2		2	8	Vert
Soumont	52,7%			2	2	17,8%		1		1	0,0%	0			0	3	Orange
Uscles-du-Bosc	100,0%			3	3	98,8%			3	3	0,0%	0			0	6	Orange
Moyenne	50,2%					36,7%					18,0%						

## N° 6 - Couverture numérique

Référent : PIVADIS

### Résultat : Couverture téléphonique

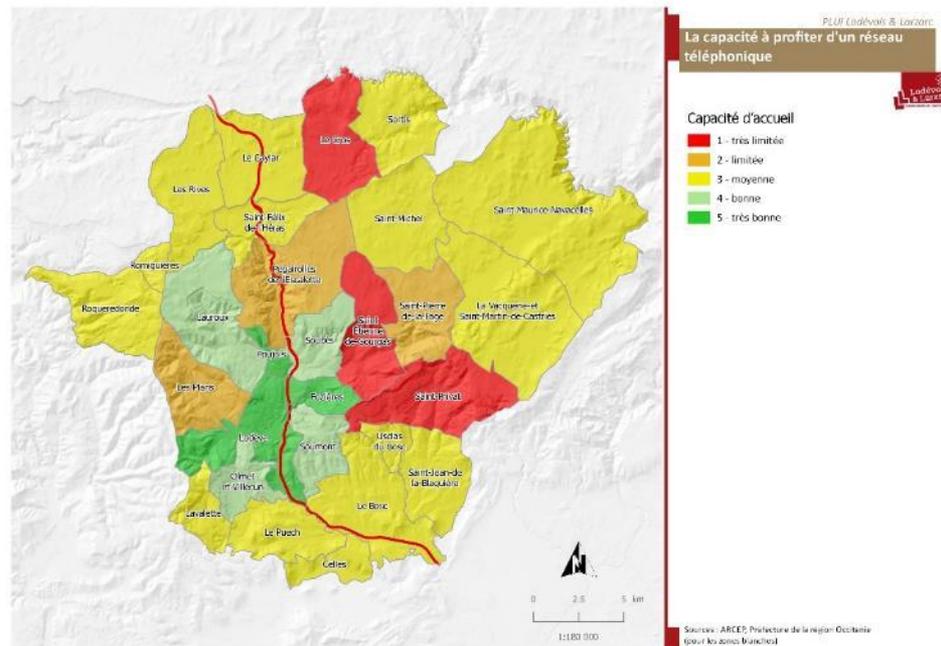
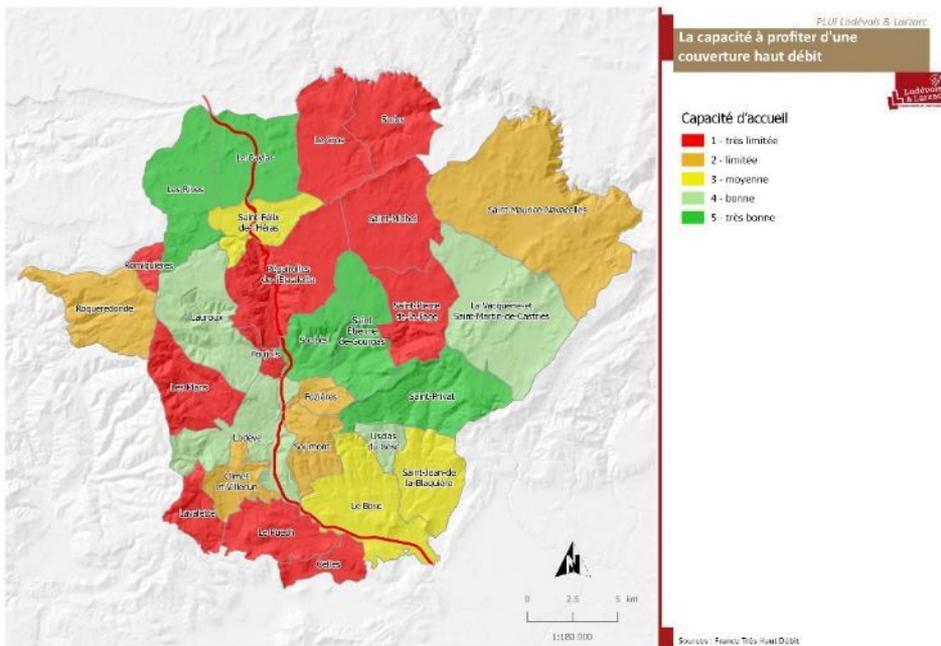
COUVERTURE TELEPHONIQUE																			
Communes	Part de la population couverte en 4G					Part de la population couverte en 3G					Part de la population couverte en 2G					TOTAL	Code Couleur		
	Donnée (%)	Notation				Total	Donnée (%)	Notation				Total	Donnée (%)	Notation					
		0	1	2	3			0	1	2	3			0	1			2	3
		- de 10%	Entre 10 et 50%	Entre 50 et 80%	+ de 80%			- de 30%	Entre 30 et 60%	Entre 60 et 95%	+ de 95%			- de 30%	Entre 30 et 60%			Entre 60 et 95%	+ de 95%
Celles	0%	0			0	100%				3	3	100%				3	3	6	Yellow
Fozzières	98%			3	3	100%				3	3	100%				3	3	9	Green
La Vacquerie-et-Saint-Martin-de-Castries	0%	0			0	100%				3	3	100%				3	3	6	Yellow
Lauroux	90%			3	3	90%			2		2	100%				3	3	8	Green
Lavalette	0%	0			0	62%			2		2	100%				3	3	5	Yellow
Le Bosc	2%	0			0	100%				3	3	100%				3	3	6	Yellow
Le Caylar	0%	0			0	100%				3	3	100%				3	3	6	Yellow
Le Cros	0%	0			0	100%	0				0	100%	0			0	0	0	Red
Le Puech	8%	0			0	98%				3	3	100%				3	3	6	Yellow
Les Plans	0%	0			0	17%	0				0	100%				3	3	3	Orange
Les Rives	0%	0			0	100%				3	3	100%				3	3	6	Yellow
Lodève	87%			3	3	100%				3	3	100%				3	3	9	Green
Olmet-et-Villecun	27%		1		1	100%				3	3	100%				3	3	7	Green
Pégarolles-de-Escalatie	5%	0			0	55%		1			1	100%				3	3	4	Orange
Poujois	89%			3	3	100%				3	3	100%				3	3	9	Green
Romquières	0%	0			0	100%				3	3	100%				3	3	6	Yellow
Roquerédonde	2%	0			0	91%			2		2	100%				3	3	5	Yellow
Saint-Étienne-de-Gourgas	41%	0			0	46%	0				0	100%	0			0	0	0	Red
Saint-Félix-de-Héras	0%	0			0	100%				3	3	100%				3	3	6	Yellow
Saint-Jean-de-la-Blaquière	0%	0			0	100%				3	3	100%				3	3	6	Yellow
Saint-Maurice-Navacelles	0%	0			0	100%				3	3	100%				3	3	6	Yellow
Saint-Michel	0%	0			0	100%				3	3	100%				3	3	6	Yellow
Saint-Pierre-de-la-Fage	0%	0			0	59%		1			1	100%				3	3	4	Orange
Saint-Privat	31%	0			0	38%	0				0	100%	0			0	0	0	Red
Sorbus	0%	0			0	100%				3	3	100%				3	3	6	Yellow
Soubès	52%			2	2	100%				3	3	100%				3	3	8	Green
Soumont	22%		1		1	100%				3	3	100%				3	3	7	Green
Ussclas-du-Bosc	0%	0			0	71%			2		2	100%				3	3	5	Yellow

## N° 6 - Couverture numérique

### Résultat : Desserte numérique

Référent : PIVADIS

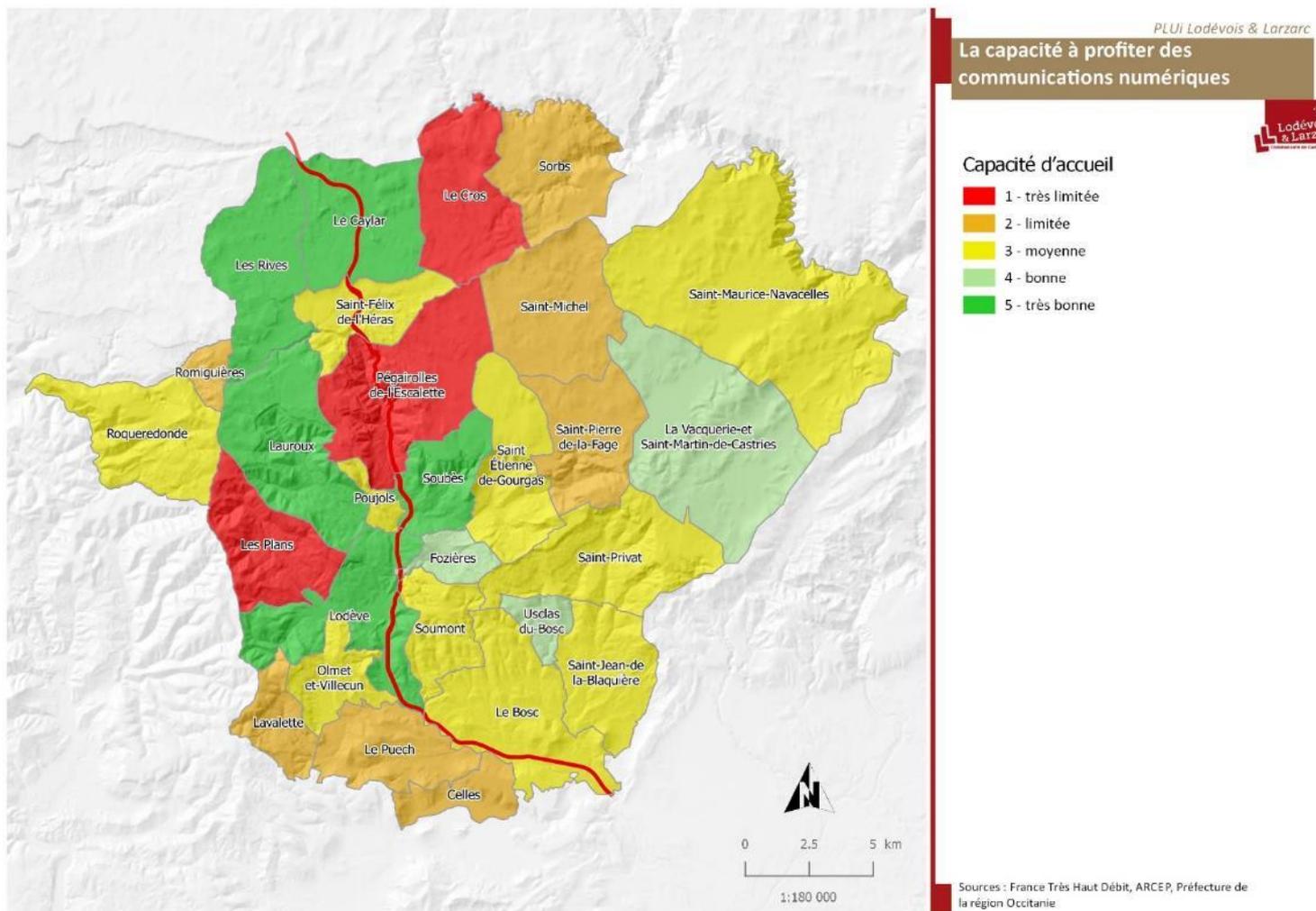
### Résultat : Couverture téléphonique



## N° 6 - Couverture numérique

### Résultat : synthèse

Référent : PIVADIS



## N° 7 - Capacité à réinvestir le parc bâti existant

Référent : PIVADIS

### Variables retenues :

Variables	Source	Valeur	Seuils / pondération
Nombre de logements vacants	INSEE RGP (2014)	Nombre	aucun
Capacité récente à augmenter la part de résidences principales	INSEE, RGP (1999-2014)	Evolution, en points	Seuils naturels

## N° 7 - Capacité à réinvestir le parc bâti existant

Référent : PIVADIS

### Résultat : Stock de logements à réinvestir

Communes	Stock de logements vacants en 2014							
	Donnée	Notation					Sous-indicateur 1	
		1 0 à 5	2 6 à 15	3 16 à 30	4 31 à 60	5 61 et +	Total	Code-couleur
Celles	0	1					1	
Fozières	7		2				2	
La Vacquerie-et-Saint-Martin-de-Castries	15		2				2	
Lauroux	4	1					1	
Lavalette	2	1					1	
Le Bosc	38				4		4	
Le Caylar	47				4		4	
Le Cros	4	1					1	
Le Puech	5	1					1	
Les Plans	9		2				2	
Les Rives	0	1					1	
Lodève	731					5	5	
Olmets-et-Villecun	4	1					1	
Pégairolles-de-l'Escalette	5	1					1	
Poujols	6		2				2	
Romiguières	4	1					1	
Roqueredonde	11		2				2	
Saint-Étienne-de-Gourgas	12		2				2	
Saint-Félix-de-l'Héras	2	1					1	
Saint-Jean-de-la-Blaquière	43				4		4	
Saint-Maurice-Navacelles	12		2				2	
Saint-Michel	5	1					1	
Saint-Pierre-de-la-Fage	17			3			3	
Saint-Privat	12		2				2	
Sorbs	7		2				2	
Soubès	24			3			3	
Soumont	9		2				2	
Usclas-du-Bosc	4	1					1	

## N° 7 - Capacité à réinvestir le parc bâti existant

Référent : PIVADIS

### Résultat : Dynamique de réinvestissement

Communes	Evolution de la part des résidences principales en 1999 et 2014					Sous-indicateur 2		
	Donnée (en point)	Notation					Total	Code- couleur
		1 -15 à -5	2 -5 à 0	3 0 à 5	4 5 à 10	5 supérieur à 10		
Celles	1,95			3			3	
Fozières	8,83				4		4	
La Vacquerie-et-Saint-Martin-de-Castries	7,22				4		4	
Lauroux	10,20					5	5	
Lavalette	9,82				4		4	
Le Bosc	7,97				4		4	
Le Caylar	4,75			3			3	
Le Cros	9,43				4		4	
Le Puech	3,16			3			3	
Les Plans	7,32				4		4	
Les Rives	9,94				4		4	
Lodève	-0,58		2				2	
Olmet-et-Villecun	-4,84		2				2	
Pégairolles-de-l'Escalette	6,60				4		4	
Poujols	9,07				4		4	
Romigières	-2,42		2				2	
Roqueredonde	17,13					5	5	
Saint-Étienne-de-Gourgas	13,53					5	5	
Saint-Félix-de-l'Héras	8,14				4		4	
Saint-Jean-de-la-Blaquière	8,52				4		4	
Saint-Maurice-Navacelles	2,17			3			3	
Saint-Michel	-3,40		2				2	
Saint-Pierre-de-la-Fage	5,48				4		4	
Saint-Privat	13,32					5	5	
Sorbs	-13,03	1					1	
Soubès	3,04			3			3	
Soumont	-2,76		2				2	
Usclas-du-Bosc	2,71			3			3	

## Résultat : Synthèse

### N° 7 - Capacité à réinvestir le parc bâti existant

Référent : PIVADIS

Communes	Sous-indicateur 1		Sous-indicateur 2	
	Total	Code-couleur	Total	Code-couleur
Celles	1	Red	3	Yellow
Fozières	2	Orange	4	Green
La Vacquerie-et-Saint-Martin-de-Castries	2	Orange	4	Green
Lauroux	1	Red	5	Green
Lavalette	1	Red	4	Green
Le Bosc	4	Green	4	Green
Le Caylar	4	Green	3	Yellow
Le Cros	1	Red	4	Green
Le Puech	1	Red	3	Yellow
Les Plans	2	Orange	4	Green
Les Rives	1	Red	4	Green
Lodève	5	Green	2	Orange
Olmet-et-Villecun	1	Red	2	Orange
Pégairolles-de-l'Escalette	1	Red	4	Green
Pujols	2	Orange	4	Green
Romiguières	1	Red	2	Orange
Roqueredonde	2	Orange	5	Green
Saint-Étienne-de-Gourgas	2	Orange	5	Green
Saint-Félix-de-l'Héras	1	Red	4	Green
Saint-Jean-de-la-Blaquière	4	Green	4	Green
Saint-Maurice-Navacelles	2	Orange	3	Yellow
Saint-Michel	1	Red	2	Orange
Saint-Pierre-de-la-Fage	3	Yellow	4	Green
Saint-Privat	2	Orange	5	Green
Sorbs	2	Orange	1	Red
Soubès	3	Yellow	3	Yellow
Soumont	2	Orange	2	Orange
Usclas-du-Bosc	1	Red	3	Yellow

Total de l'indicateur

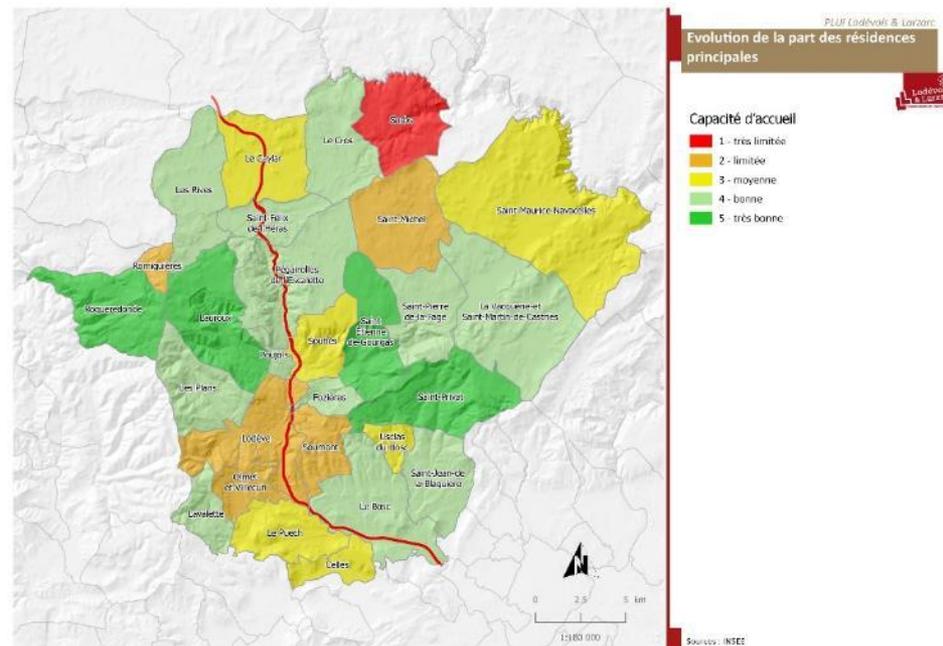
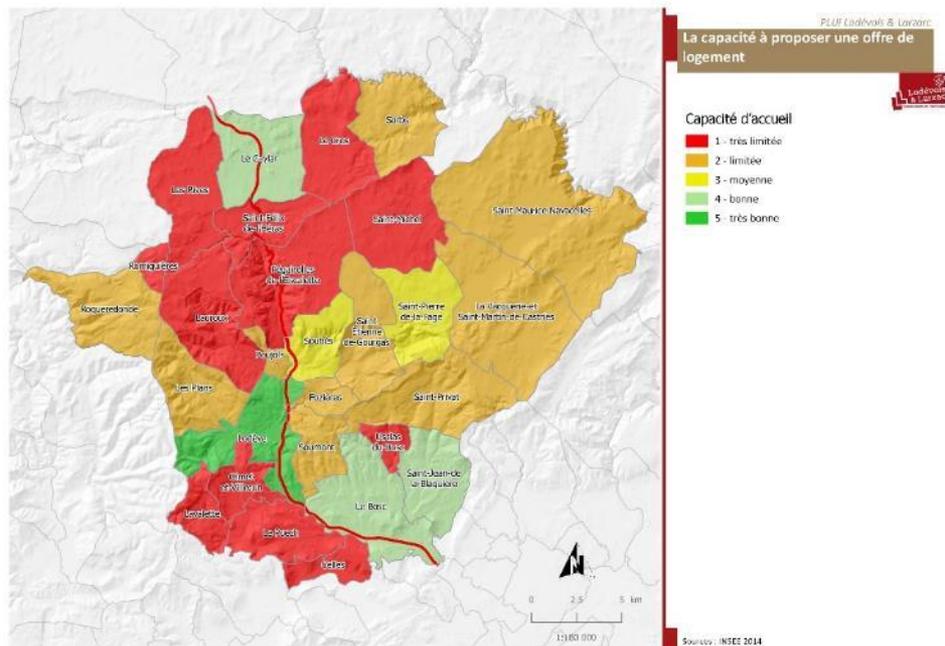
total	Code-couleur
2	Orange
3	Yellow
4	Green
4	Green
3	Yellow
2	Orange
3	Yellow
3	Yellow
4	Green
2	Orange
3	Yellow
3	Yellow
2	Orange
4	Green
4	Green
3	Yellow
4	Green
3	Yellow
2	Orange
4	Green
4	Green
2	Orange
3	Yellow
2	Orange
2	Orange

## N° 7 - Capacité à réinvestir le parc bâti existant

Référent : PIVADIS

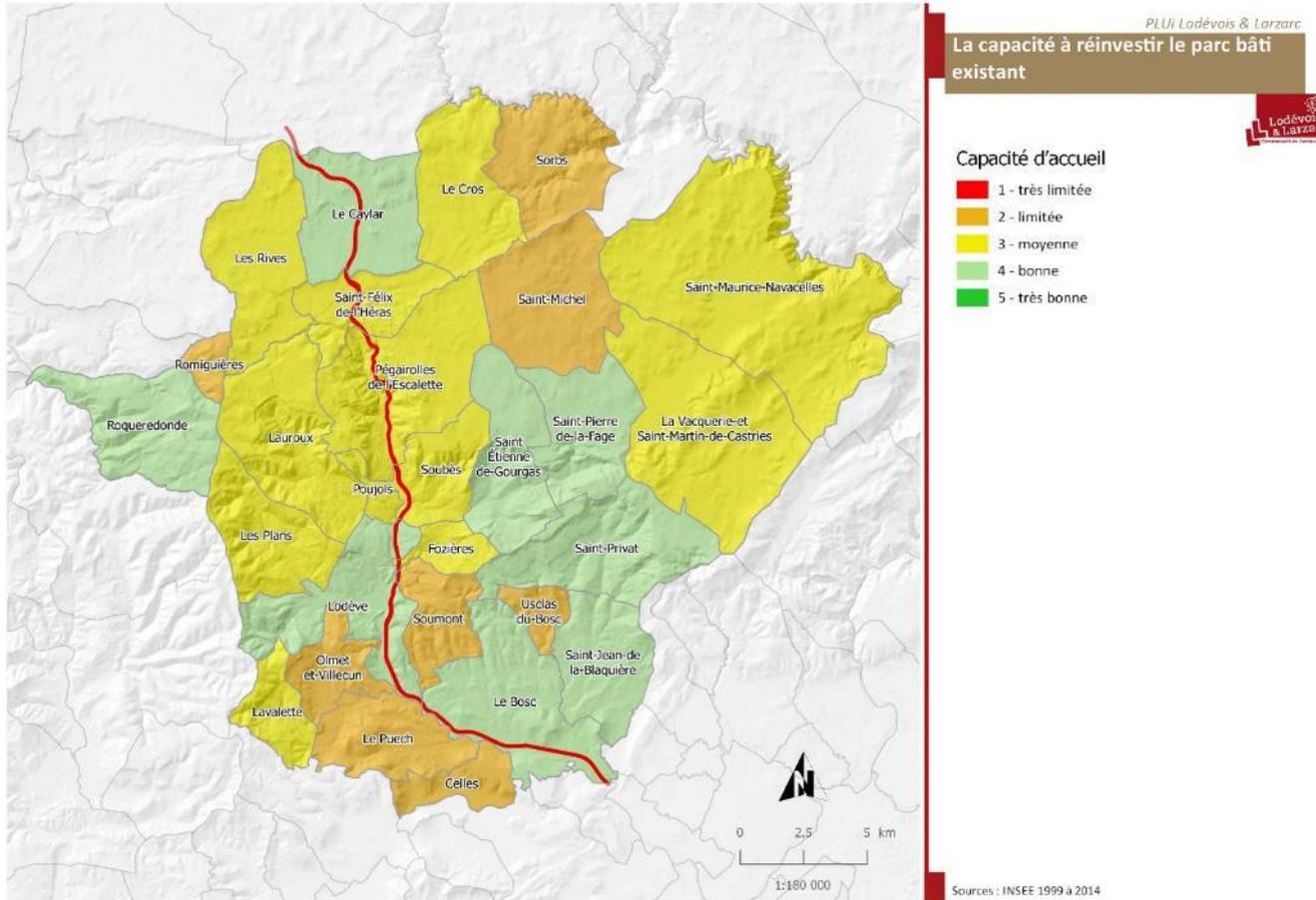
### Nombre de logements vacants

### Evolution de la part des résidences principales



## N° 7 - Capacité à réinvestir le parc bâti existant

Référent : PIVADIS



## N° 8 - Capacité à densifier la tache bâtie

Référent : PIVADIS

### Variables retenues :

Variables	Source	Valeur	Seuils / pondération
Potentiel urbanisable en « dents creuses »	Communes, BE	Nombre éq. log.	Cf. pages suivantes
Potentiel urbanisable en densification urbaine (divisions parcellaires)	Communes, BE	Nombre éq. log.	Cf. pages suivantes

**NB1** : Cet indicateur fait l'objet d'une cartographie détaillée, qui est annexée au présent document.

**NB2** : L'indicateur est présenté en nombre bruts de logements. Pour prendre en compte le potentiel plus important des dents creuses par rapport aux divisions parcellaires, le nombre de ces dernières a été réduit de 75%.

**NB3** : Le potentiel présenté est théorique. Pour le rendre réaliste, il conviendra de définir un taux de rétention foncière, le cas échéant en fonction de l'armature territoriale.

## N° 8 - Capacité à densifier la tache bâtie

Référent : PIVADIS

### Méthodologie : détermination de la « tache urbaine »

- Etablissement d'une **tache urbaine** avec la méthode « dilatation-érosion DREAL » 50m – 50m (de cette manière, les bâtiments distants de moins de 50m sont agglomérés, mais la tâche ne déborde pas vers l'extérieur au-delà des limites de bâtiments) (**Fig. 1**). Les bâtiments de moins de 20 m<sup>2</sup> sont exclus.
- Les plus petits espaces vides présents au cœur des tâches urbaines sont comblés (jusqu'à 3 ha) (**Fig. 2**). Base de données utilisée : Cadastre 2018 (pour une meilleure concordance géométrique avec les parcelles).

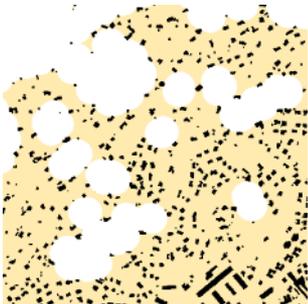


Fig.1 : Tache urbaine 50-50

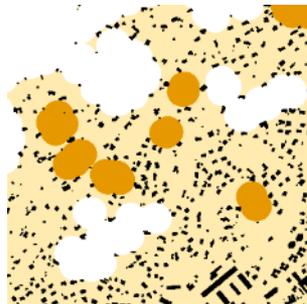


Fig. 2 : Comblement des vides  
< 3 ha

## N° 8 - Capacité à densifier la tache bâtie

Référent : PIVADIS

### Méthodologie : recherche des « dents creuses » :

- A l'intérieur de la tache urbaine, recherche des terrains (parcelles ou groupes de parcelles) non bâtis (sur la base des attributs MAJIC et des objets géographiques) (**Fig. 3**).

### Recherche des « densifications parcellaires potentielles »

- A l'intérieur de la tache urbaine, nous recherchons les parcelles bâties (sur la base des attributs MAJIC et des objets géographiques) (**Fig. 4**)
- De ces parcelles nous supprimons les bâtis significatifs (habitations, avec tampon de 3m autour) (**Fig. 5**) + l'accès nécessaire (4m de large) et identifions les autres bâtis (annexes, abris, piscines...)



Fig. 3 : Parcelles non bâties



Fig. 4 : Parcelles bâties



Fig. 5 : Exclusion des zones proches du bâti

## N° 8 - Capacité à densifier la tache bâtie

Référent : PIVADIS

### Méthodologie : exclusion des dents creuses ou divisions parcellaires potentielles non constructibles

- Croisement avec les contraintes d'inconstructibilité réglementaires connues (PPR en zone rouge, recul par rapport aux voies de grande circulation...)(**Fig. 6**)
- Création d'un tampon selon la largeur attributaire des voies publiques principales et secondaires présentes dans la BDTOPO et croisement spatial pour exclure les terrains non accessibles (**Fig.7**).
- Suppression des parcelles mal configurées (largeur inférieure à 10 m en appliquant une érosion 5m - dilation 5m) (**Fig. 8**)
- Suppression des terrains dont la pente est supérieure à 25%,
- Exclusion des terrains dans les périmètres de réciprocité des bâtiments agricoles (au cas par cas),
- Photo-interprétation pour exclure certains terrains (déjà construits par exemple...)
- Exclusion des parcelles situées dans les bandes de 100 m de part et d'autre de l'axe de l'A75 et de 75 m de l'axe des autres routes classées à grande circulation (**Fig.9**).

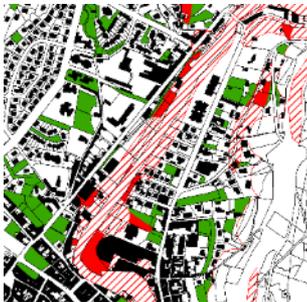


Fig. 6 : Exclusion des parcelles situées en zone rouge



Fig. 7 : Accessibilité des parcelles



Fig. 8 : Exclusion des zones < 10m de large



Fig. 9 : Routes classées à grande circulation

## N° 8 - Capacité à densifier la tache bâtie

Référent : PIVADIS

### Méthodologie : exclusions sélectives en fonction de la taille

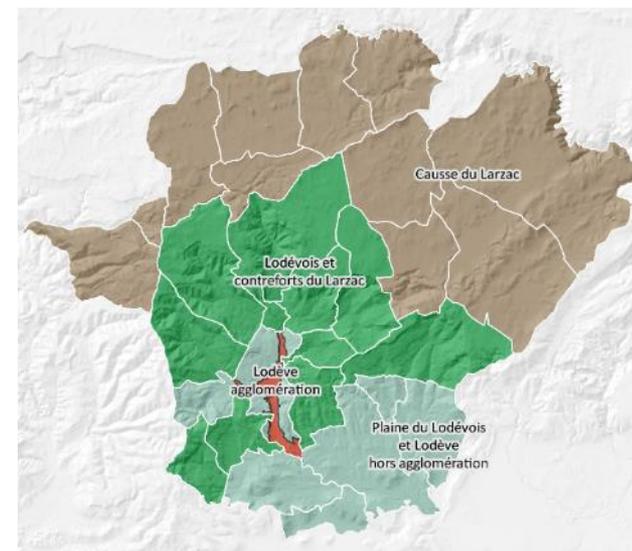
- Exclusion des terrains trop petits (**Fig. 10**) selon des critères de taille liés à l'armature territoriale (**Fig. 11**). Les limites de cette armature correspondent aux limites communales excepté pour Lodève où la limite de l'agglomération correspond à la courbe topographique de 200m.

Taille minimale prise en compte	Agglo. Lodève	Plaine / Lodève hors agglo	Plateau et Contreforts
Dents creuses	200 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>
Densification parcellaire	300 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>



Fig.10 : Exclusion des parcelles trop petites

Fig.11 : Distinction territoriale des critères de taille



## N° 8 - Capacité à densifier la tache bâtie

Référent : PIVADIS

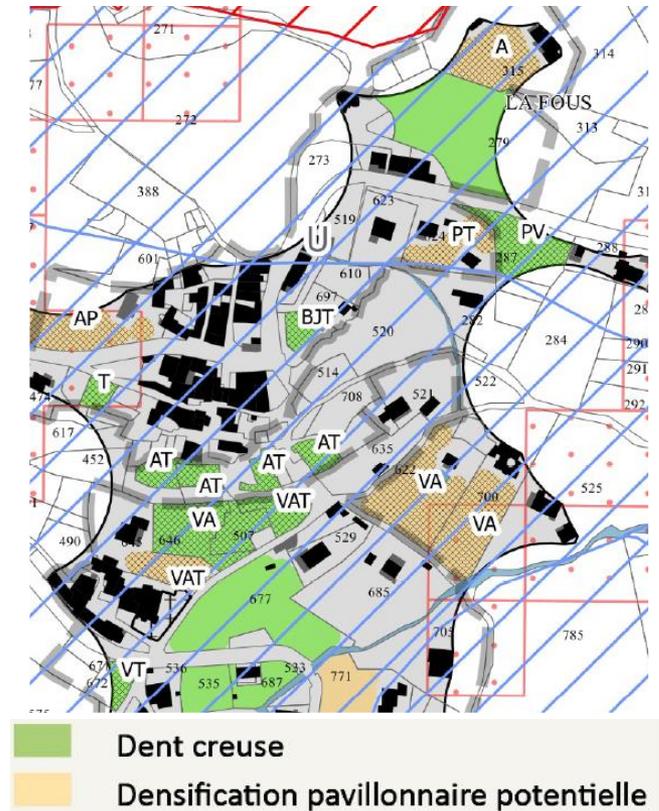
### Méthodologie : Vérifications sur le terrain

- Double passage sur le terrain pour validation des résultats (Pivadis et élus).
- Attribution d'un code pour justifier l'exclusion de parcelles précédemment sélectionnées (les codes peuvent se combiner en eux) (**Fig.12**) :
  - **B** : Déjà bâti
  - **V** : Autre Vocation
  - **A** : Accès difficile
  - **P** : Pente
  - **Ri** : Risque
  - **Re** : Recul voies
  - **J** : Jardin
  - **P** : Piscine
  - **T** : Taille insuffisante

NB1 : Les raisons d'exclusion restent subjectives car liées à l'appréciation de critères sur le terrain (accès, pente, taille sont ainsi à nouveau étudiés).

NB2 : Sur la base du travail de terrain, certaines parcelles sont redessinées ou ajoutées.

Fig.12 : Justification de l'exclusion de certains terrains



## N° 8 - Capacité à densifier la tache bâtie

Référent : PIVADIS

### Méthodologie : Traduction du potentiel/surface en potentiel/logements

- On déduit des surfaces potentiellement urbanisables, un nombre potentiel de logements, en fonction de densités cibles à atteindre, calculé comme suit :
  - Agglomération de Lodève : **1 logement** pour les DC/DP < **600m<sup>2</sup>** ou **25 logements/ha** sur les terrains plus grands.
  - Plaine et Lodève hors agglo : **1 logement** pour les DC/DP < **800m<sup>2</sup>**, **18 logements/ha** sur les terrains plus grands.
  - Larzac et contreforts : **1 logement** pour les DC/DP < **1000m<sup>2</sup>**, **12 logements/ha** sur les terrains plus grands.
- Minoration de 75% de la densification pavillonnaire pour prendre en compte le moindre potentiel par rapport aux dents creuses.
- L'indicateur du potentiel de densification correspond au nombre théorique de logements pouvant être construits au sein de l'enveloppe urbaine de la commune.

## N° 8 - Capacité à densifier la tache bâtie

Référent : PIVADIS

Commune	Potentiel brut			Densification parcellaire pondéré 25%		Potentiel de densification brut (Total logements)	Note globale
	Dents creuses (nb logements)	Note dents creuses	Densification parcellaire (nb logements)	Densification parcellaire (nb logements)	Note densification parcellaire		
Celles	4	1	1	0	1	4	1
Fozières	19	2	30	7	3	26	2
La Vacquerie-et-Saint-M	16	2	9	2	2	18	1
Lauroux	22	3	17	4	2	26	2
Lavalette	0	1	3	0	1	0	1
Le Bosc	94	4	119	29	4	123	4
Le Caylar	31	3	34	8	3	39	2
Le Cros	25	3	6	1	1	26	2
Le Puech	9	2	14	3	2	12	1
Les Plans	39	4	32	8	3	47	3
Les Rives	21	3	14	3	2	24	2
Lodève	287	5	543	135	5	422	5
Olmet-et-Villecun	14	2	23	5	3	19	1
Pégairolles-de-l'Escalett	5	1	0	0	1	5	1
Poujols	29	3	13	3	2	32	2
Romigières	1	1	0	0	1	1	1
Roqueredonde	25	3	11	2	2	27	2
Saint-Étienne-de-Gourga	42	4	32	8	3	50	3
Saint-Félix-de-l'Héras	10	2	5	1	1	11	1
Saint-Jean-de-la-Blaquière	49	4	64	16	4	65	3
Saint-Maurice-Navacelle	27	3	11	2	2	29	2
Saint-Michel	27	3	7	1	1	28	2
Saint-Pierre-de-la-Fage	24	3	10	2	2	26	2
Saint-Privat	32	3	24	6	3	38	2
Sorbs	18	2	2	0	1	18	1
Soubès	57	4	65	16	4	73	3
Soumont	12	2	11	2	2	14	1
Usclas-du-Bosc	23	3	17	4	2	27	2

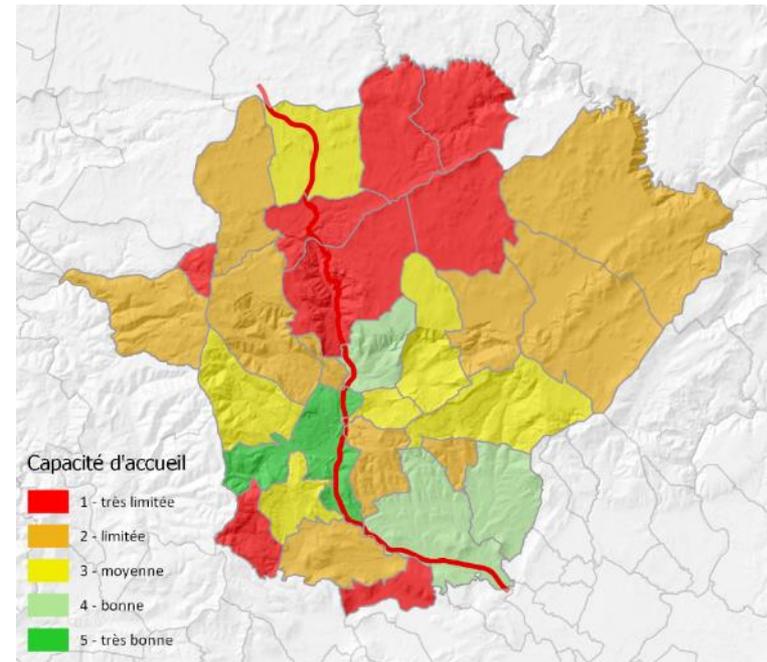
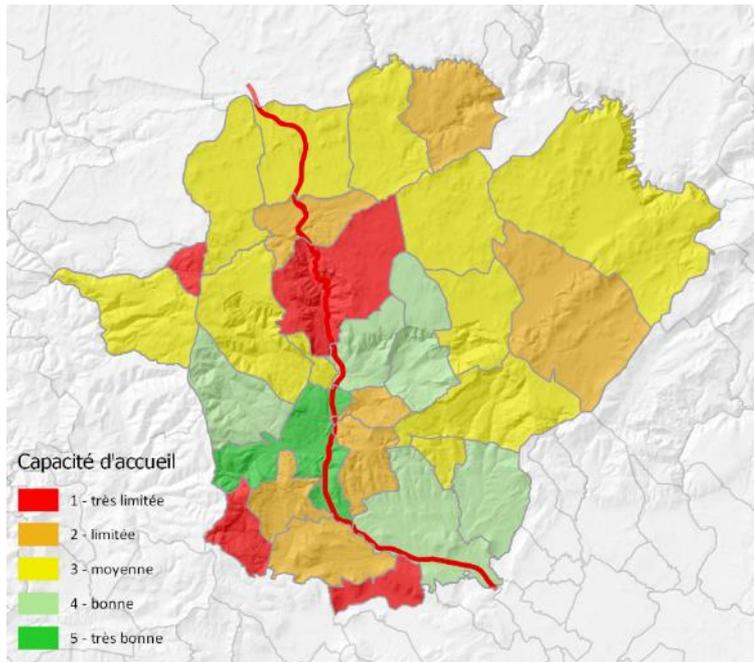
Seuils naturels : 0-20 / 20-40 / 40-100 / 100-400 / 400 et +

## N° 8 - Capacité à densifier la tache bâtie

Référent : PIVADIS

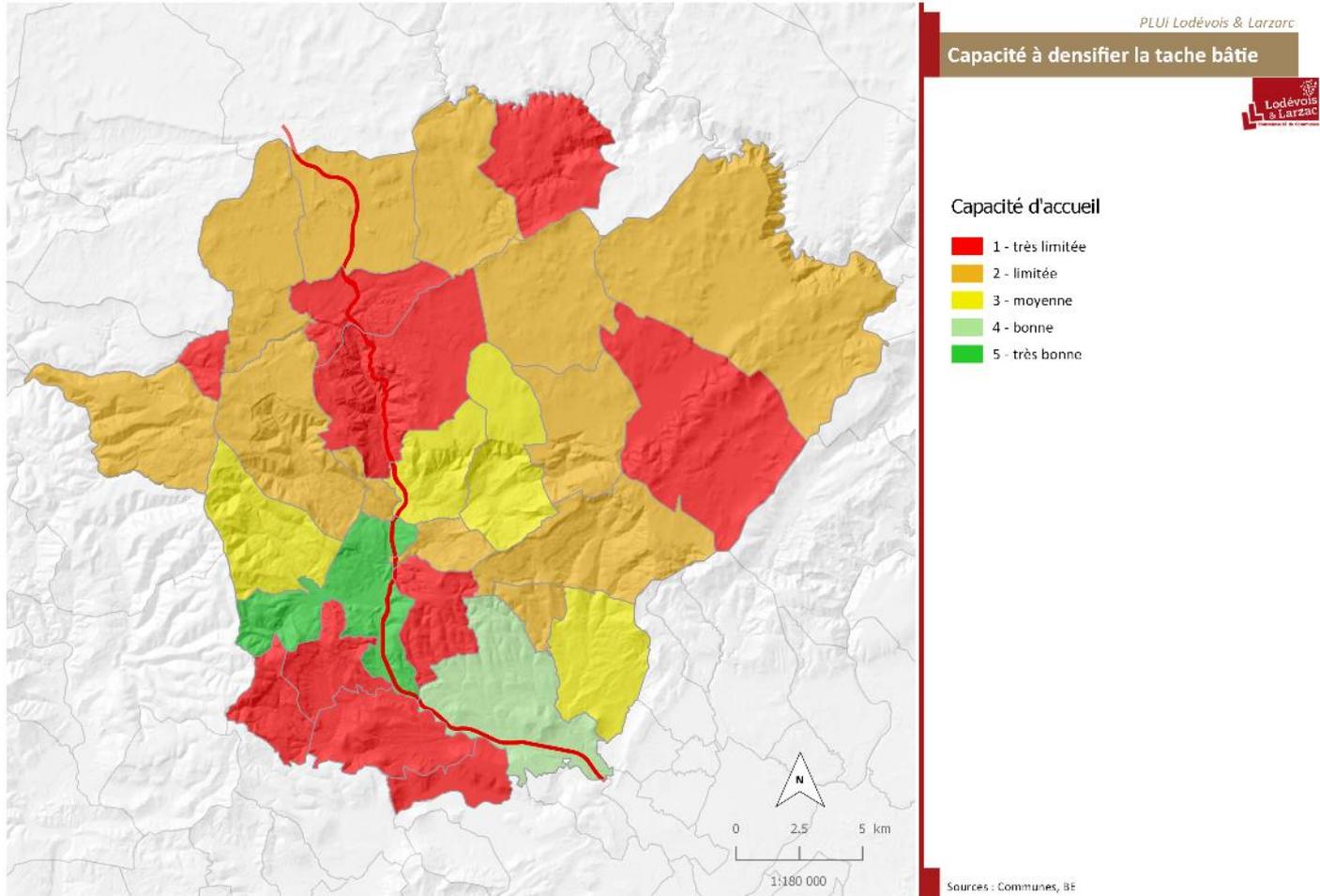
**Sous-indicateur : potentiel de densification en dents creuses**

**Sous-indicateur : potentiel de densification en densification parcellaire**



## N° 8 - Capacité à densifier la tache bâtie

Référent : PIVADIS



## N° 9 - Capacité à proposer une offre de logements diversifiée

Référent : PIVADIS

### Variables retenues :

Variables	Source	Valeur	Seuils
Part d'appartements dans le parc total de logements	INSEE, RGP 2014	%	<10 ; 10-20 ; 20-30 ; >30
Part des résidences principales occupées par des locataires	INSEE, RGP 2014	%	0-20 ; 20-34 ; >34
Part des résidences principales ayant 3 pièces ou moins	INSEE, RGP 2014	%	>33 ; <33
Part des logements sociaux (logements HLM conventionnés)	INSEE, RGP 2014	%	0 ; 0-8,4 ; >8,4

**NB :** Une capacité d'accueil à relativiser avec le nombre de logements existants sur la commune

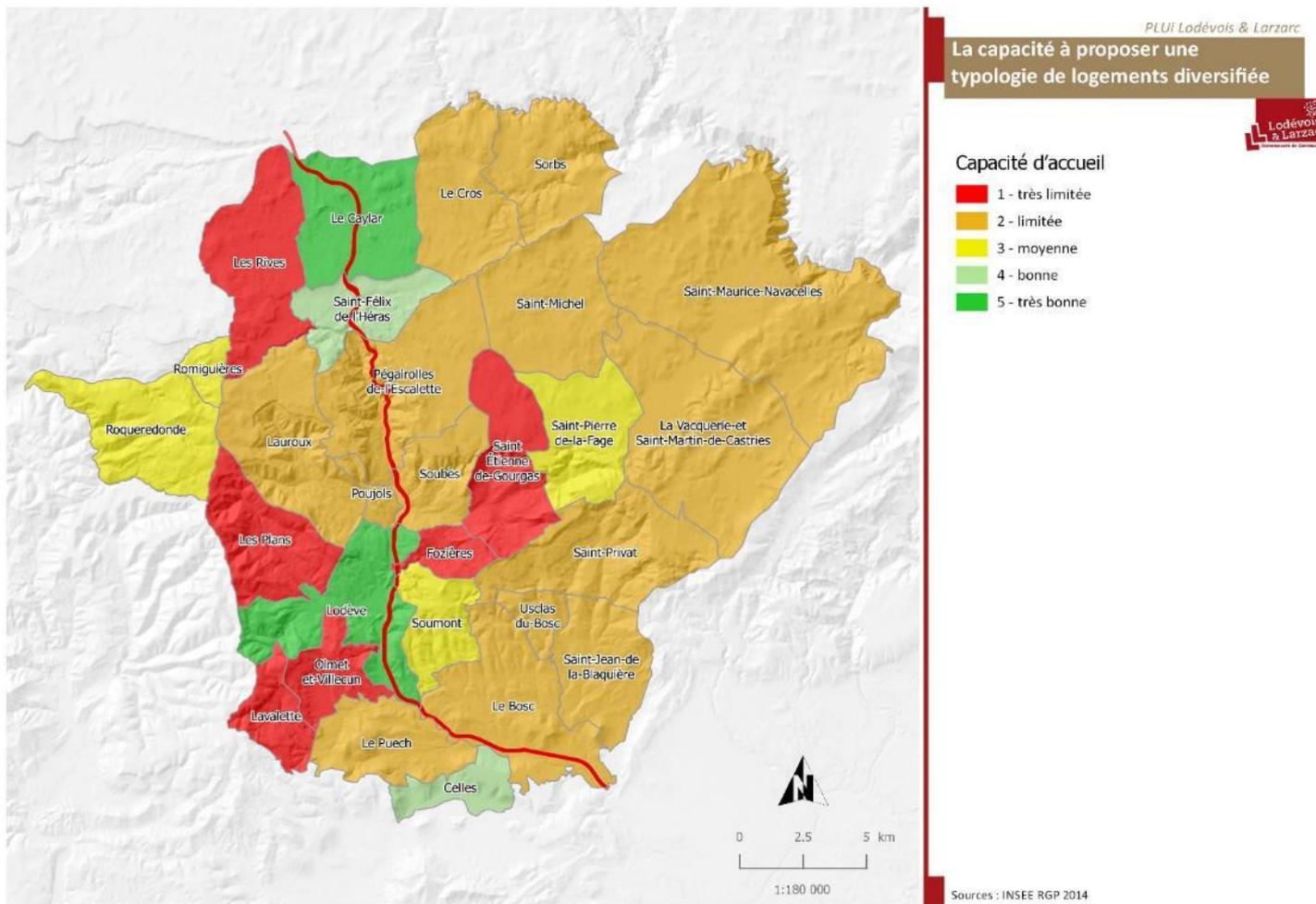
## N° 9 - Capacité à proposer une offre de logements diversifiée

Référent : PIVADIS

Communes	Part d'appartements					Part des RP occupées par des locataires					Part des résidences principales ayant 3 pièces ou moins				Part de logements sociaux				TOTAL	CODE COULEUR			
	Donnée (%)	Notation				Donnée (%)	Notation				Donnée (%)	Notation			Donnée (%)	Notation							
		0	1	2	3		Total	0	1	2		Total	0	1		2	Total	0%			Entre 0 et 8,4%	+ de 8,4% (moyenne Comcom)	Total
		- de 10%	Entre 10 et 20%	Entre 20 et 30%	+ de 30%			Entre 0 et 20%	Entre 20 et 34%	+ de 34% (moyenne Comcom)			- de 33% (moyenne Comcom)	+ de 33% (moyenne Comcom)				0%			Entre 0 et 8,4%	+ de 8,4% (moyenne Comcom)	
Celles	26,8		2		2	42		2	2	42		1	1	0	0		2	2	5				
Fozières	1,6	0			0	16	0		0	21	0		0	0	0			0	0				
La Vacquerie-et-Saint-Martin-de-Castries	5,5	0			0	26		1	1	39		1	1	0	0			0	2				
Lauroux	1,1	0			0	27		1	1	27	0		0	0	0			0	1				
Lavalette	6,7	0			0	11	0		0	30	0		0	0	0			0	0				
Le Bosc	9,3	0			0	24		1	1	24	0		0	0	0			0	1				
Le Caylar	22,2		2		2	42		2	2	37		1	1	18,4			2	2	7				
Le Cros	0	0			0	8	0		0	33		1	1	0	0			0	1				
Le Puech	10		1		1	21		1	1	22	0		0	0	0			0	2				
Les Plans	4,1	0			0	17	0		0	18	0		0	0	0			0	0				
Les Rives	3,7	0			0	18	0		0	20	0		0	0	0			0	0				
Lodève	52,7			3	3	45		2	2	39		1	1	14,9			2	2	8				
Olmet-et-Villecun	3,6	0			0	12	0		0	28	0		0	0	0			0	0				
Pégairolles-de-l'Escalette	8,6	0			0	20		1	1	24	0		0	0	0			0	1				
Poujols	5,7	0			0	21		1	1	23	0		0	0	0			0	1				
Romiguières	10		1		1	27		1	1	64		1	1	0	0			0	3				
Roqueredonde	14,6		1		1	38		2	2	38		1	1	0	0			0	4				
Saint-Étienne-de-Gourgas	5,8	0			0	19	0		0	20	0		0	0	0			0	0				
Saint-Félix-de-l'Héras	20		2		2	40		2	2	40		1	1	0	0			0	5				
Saint-Jean-de-la-Blaquière	9,1	0			0	21		1	1	25	0		0	0,4		1	1	2					
Saint-Maurice-Navacelles	7,7	0			0	28		1	1	28	0		0	0	0			0	1				
Saint-Michel	0	0			0	19	0		0	33		1	1	0	0			0	1				
Saint-Pierre-de-la-Fage	12,7		1		1	30		1	1	40		1	1	0	0			0	3				
Saint-Privat	2	0			0	28		1	1	34		1	1	0	0			0	2				
Sorbs	6	0			0	23		1	1	36		1	1	0	0			0	2				
Soubès	28		2		2	14	0		0	18	0		0	0	0			0	2				
Soumont	18,8		1		1	34		2	2	31	0		0	1,2		1	1	4					
Usclas-du-Bosc	7,5	0			0	31		1	1	24	0		0	0	0			0	1				
TOTAL/MOYENNE	30					34				33				8,4									

## N° 9 - Capacité à proposer une offre de logements diversifiée

Référent : PIVADIS



## N° 10 - Capacité à développer un réseau énergétique local

Référent : CRBE

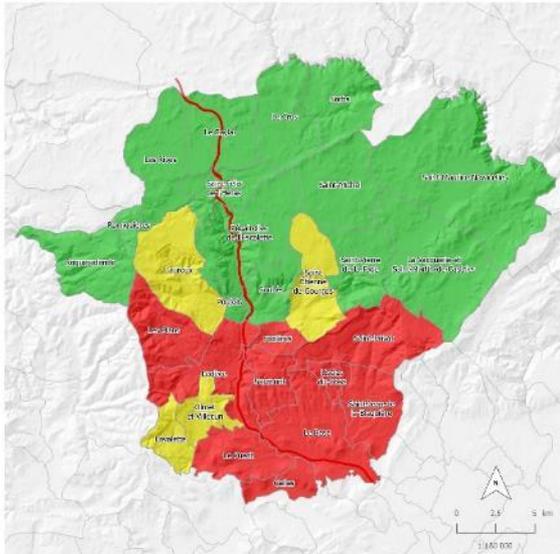
### Variables retenues :

Variables	Source	Valeur	Seuils
Photovoltaïque en toiture	Occupation des sols DREAL, DDTM, ABF, Chartes paysagères	% de surface bâtie	Faible Moyen Fort
Hydroélectricité	SDAGE, SAGE, CCLL	Nombre d'ouvrages pouvant être optimisés	0 1 > 1
Géothermie	Géothermie Perspectives	Caractéristiques géothermiques du meilleur aquifère	Faible Moyen Fort
Bois-Energie	ADEME	Accessibilité (pente), proximité de la ressource (% couvert boisé)	Faible Moyen Fort

## N° 10 - Capacité à développer un réseau énergétique local

Référent : CRBE

Communes	SCORE PHOTOVOLTAÏQUE EN TOITURE					SCORE HYDROELECTRICITE				SCORE GEOTHERMIE				SCORE BOIS ENERGIE										TOTAL	Code couleur
	Surfaces urbanisées					Nombre d'ouvrages à optimiser				Potentiel aquifère				Couvert forestier					Pente moyenne						
	Donnée (%)	Notation				Donnée	Notation			Donnée	Notation			Donnée (%)	Notation				Donnée	Notation					
		1	2	3	Total		Aucun	1	3		Total	Faible	Moyen		Fort	Total	1	2		3	Total	1	2		
	0 à 8	8 à 15	15 à 24										0 à 24	25 à 49	50 à 74		31 à 40	21 à 31	11 à 21						
Celles	1,13			1	0	1		1	Faible	1		1	1	1		1	23		2		2	6			
Cordères	8,98			2	1		2	2	Faible	1		1	60		3	3	28		2		2	10			
La Vacquie-et-Saint-Martin-de-Castillon	0,97			1	0	1		1	Fort		3	3	52		3	3	17			3	3	11			
Lauroux	1,85			1	1		2	2	Moyen		2	2	71		3	3	35	1			1	9			
Lavalette	2,19			1	0	1		1	Moyen		2	2	54		3	3	38	1			1	8			
Le Bosc	6,49			1	1		2	2	Faible	1		1	52		3	3	21		2		2	9			
Le Cavalier	2,73			1	0	1		1	Fort		3	3	29			2	12			3	3	10			
Le Cros	0,92			1	0	1		1	Fort		3	3	31		2	2	16			3	3	10			
Le Puch	3,71			1	0	1		1	Faible	1		1	42		2	2	26		2		2	7			
Les Plans	4,06			1	1		2	2	Faible	1		1	72		3	3	40	1			1	8			
Les Rives	1,31			1	0	1		1	Fort		3	3	30		2	2	11			3	3	10			
Lodève	23,82			3	6		3	3	Faible	1		1	54		3	3	34	1			1	11			
Muret-et-Villecom	6,50			1	0	1		1	Moyen		2	2	62		3	3	27		2		2	9			
Pégarolles-de-Figaclette	1,20			1	0	1		1	Fort		3	3	61		3	3	31	1			1	9			
Poujols	9,86			2	0	1		1	Fort		3	3	39	2		2	38	1			1	9			
Romquères	1,18			1	0	1		1	Fort		3	3	39	2		2	38	1			1	8			
Saugues-et-Pouébois	1,88			1	0	1		1	Fort		3	3	59		3	3	33	1			1	9			
Saint-Etienne-de-Figueras	4,10			1	0	1		1	Moyen		2	2	61		3	3	30	1			1	8			
Saint-Félix-de-Latras	1,50			1	0	1		1	Fort		3	3	40		2	2	22		2		2	9			
Saint-Jean-de-la-Blaquière	5,12			1	0	1		1	Faible	1		1	44		2	2	22		2		2	7			
Saint-Maurice-Navaçelles	0,78			1	1		2	2	Fort		3	3	58		3	3	22		2		2	11			
Saint-Michel	0,73			1	0	1		1	Fort		3	3	24	1		1	12			3	3	9			
Saint-Pierre-de-la-Fage	1,51			1	0	1		1	Fort		3	3	40		2	2	29		2		2	9			
Saint-Privat	2,36			1	0	1		1	Faible	1		1	67		3	3	29		2		2	8			
Scorbis	1,20			1	0	1		1	Fort		3	3	35		2	2	32	1			1	8			
Soubès	10,20			2	0	1		1	Fort		3	3	62		3	3	33	1			1	10			
Soumont	4,25			1	0	1		1	Faible	1		1	73		3	3	29		2		2	8			
Ussclas-du-Bosc	4,97			1	0	1		1	Faible	1		1	69		3	3	27		2		2	8			

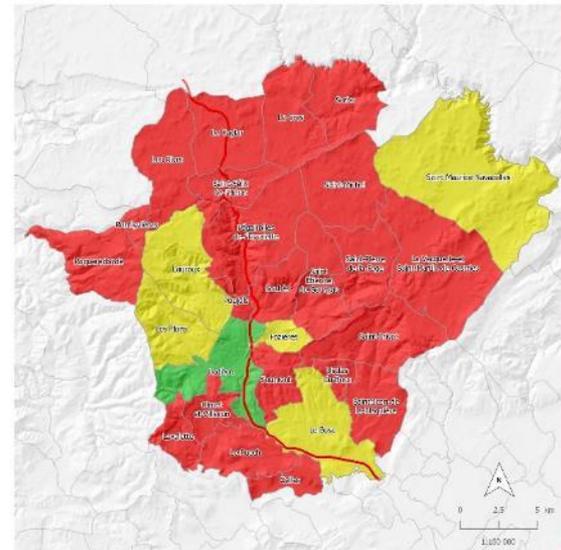


Indicateur n°10 - Capacité à développer un réseau énergétique local : la géothermie

**Capacité d'accueil**

- 1 - limitée
- 2 - moyenne
- 3 - bonne

Source: ECEL, SONGE, SAGE, ADEE.

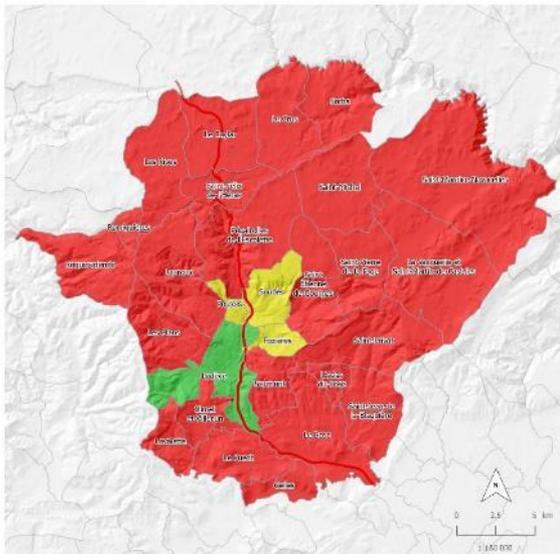


Indicateur n°10 - Capacité à développer un réseau énergétique local : l'hydroélectricité

**Capacité d'accueil**

- 1 - limitée
- 2 - moyenne
- 3 - bonne

Source: ECEL, SAGE, SAGE, ADEE.

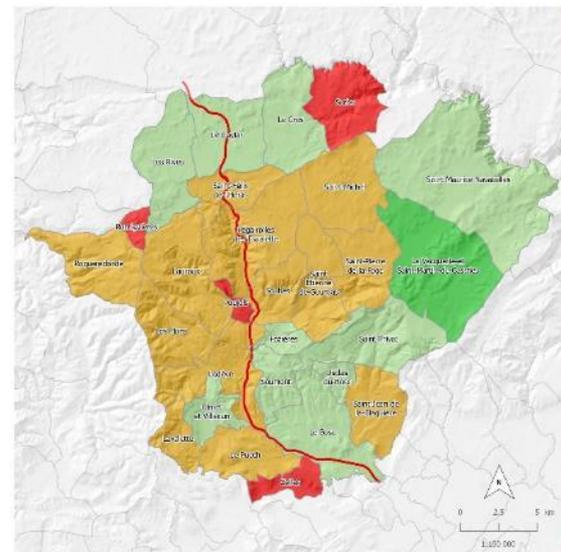


Indicateur n°10 - Capacité à développer un réseau énergétique local : le photovoltaïque en toiture

**Capacité d'accueil**

- 1 - limitée
- 2 - moyenne
- 3 - bonne

Source: ECEL, SONGE, SAGE, ADEE.



Indicateur n°10 - Capacité à développer un réseau énergétique local : la ressource bois-énergie

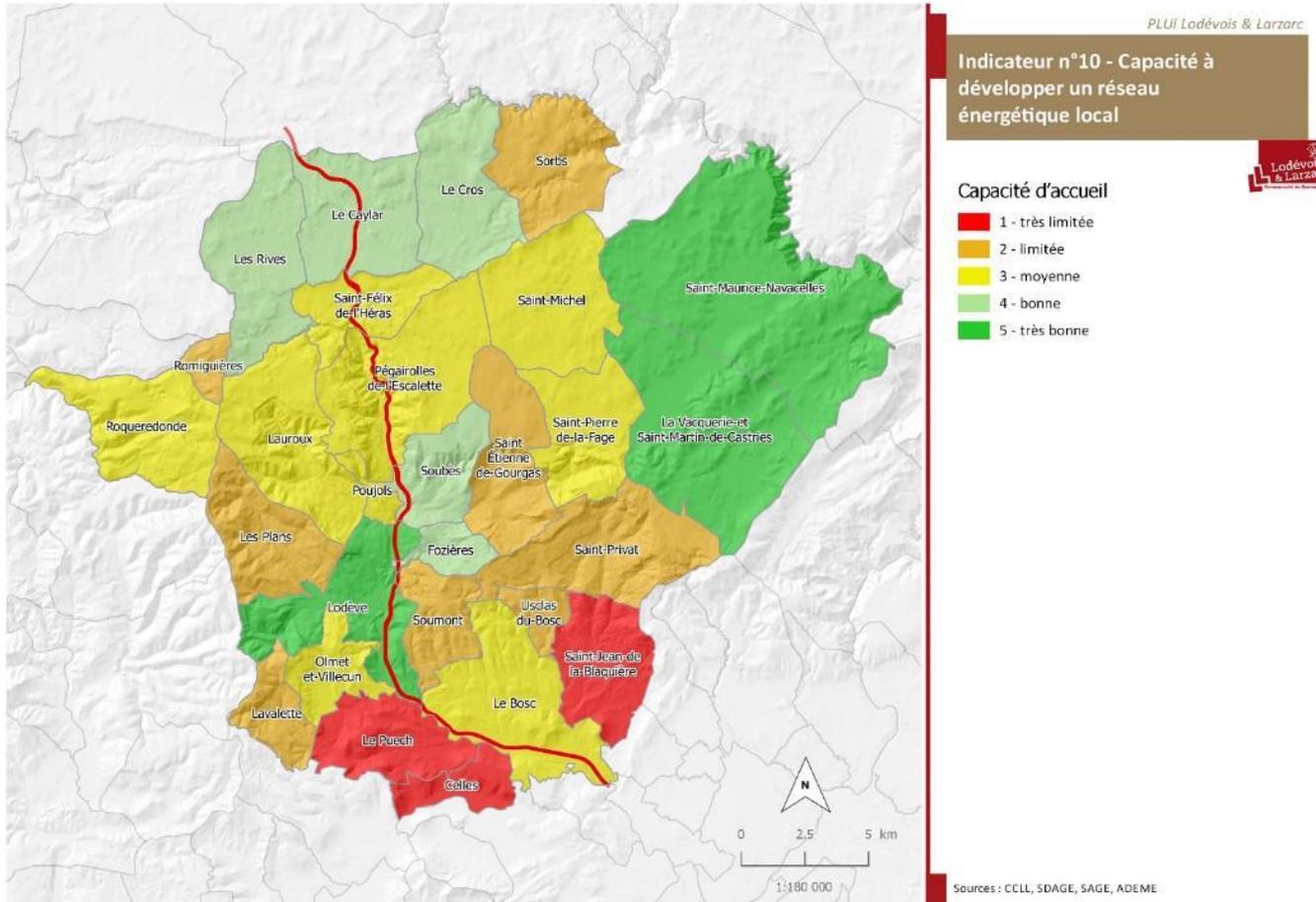
**Capacité d'accueil**

- 1 - très limitée
- 2 - limitée
- 3 - moyenne
- 4 - bonne
- 5 - très bonne

Source: ECEL, SAGE, SAGE, ADEE.

## N° 10 - Capacité à développer un réseau énergétique local

Référent : CRBE



## N° 11 - Capacité à limiter l'impact du développement urbain sur les activités agricoles

Référent : CRBE

### Variables retenues :

Variables	Source	Valeur	Pondération
Part espaces urbanisés / potentiellement urbanisables en zone à enjeu fort à très fort	DRAAF Occitanie	%	x 3
Part espaces urbanisés / potentiellement urbanisables en zone à enjeu moyen à fort	DRAAF Occitanie	%	x 2
Part espaces urbanisés / potentiellement urbanisables en zone à enjeu médiocre à moyen	DRAAF Occitanie	%	x 1
Part espaces urbanisés / potentiellement urbanisables en zone à enjeu faible	DRAAF Occitanie	%	x 0,5

**NB :** Cet indicateur fait l'objet d'une cartographie détaillée et d'une notice explicative, qui sont annexées au présent document.

## N° 11 - Capacité à limiter l'impact du développement urbain sur les activités agricoles

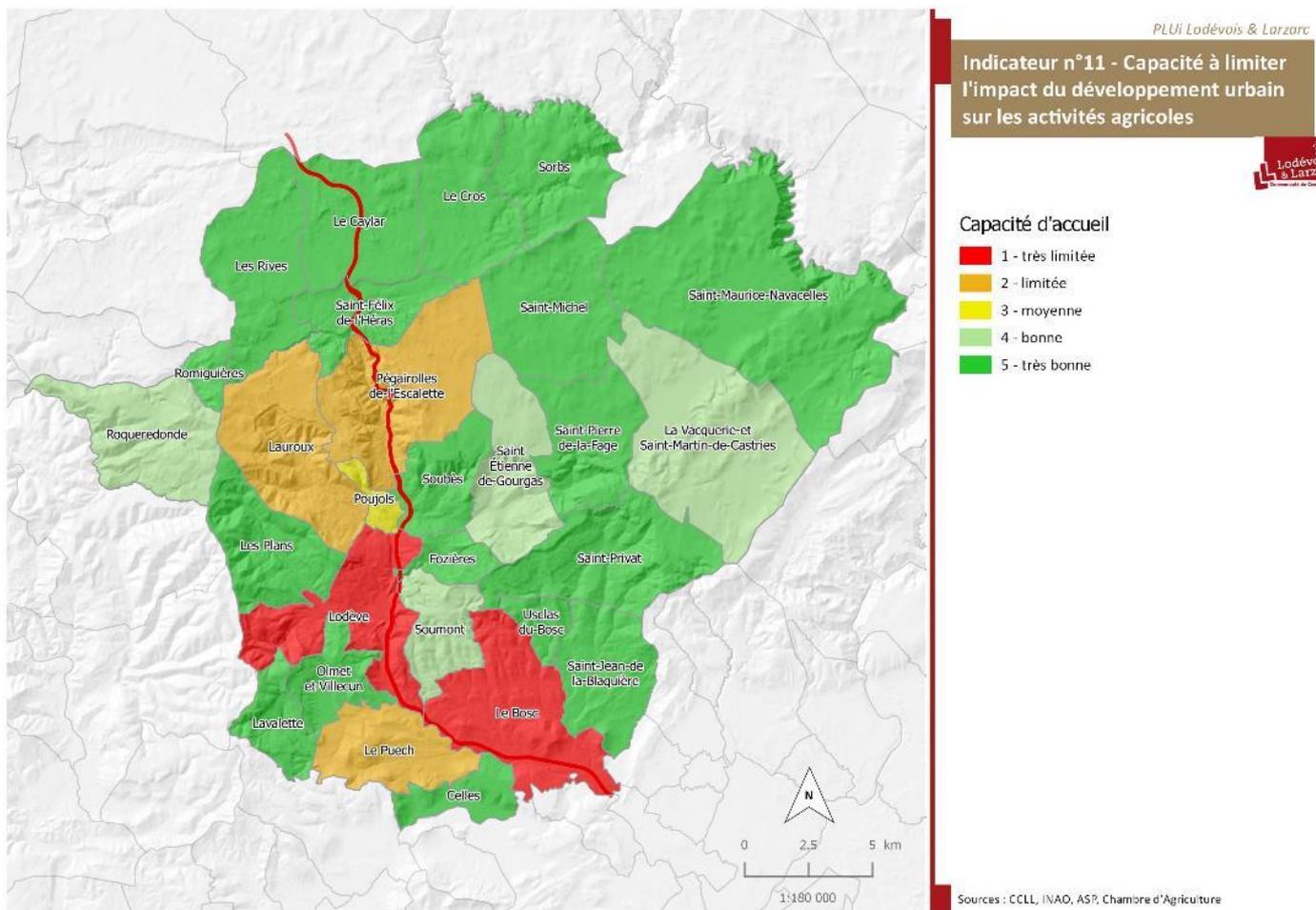
Référent : CRBE

### Définition des zones à enjeu:

Variables	Valeur à ajouter
Zone irrigable	+ 5
Zonage AOP Terrasses du Larzac Zonage AOP Languedoc seulement Zonage IGP seulement	+ 3 ou + 2 ou + 1
Culture fourragère	+ 2
Total	Pondération
Terre agricole à enjeu faible (entre 0 et 2 points)	x 1
Terre agricole à enjeu modéré (entre 3 et 6 points)	x 2
Terre agricole à enjeu fort (entre 7 et 10 points)	x 3

## N° 11 - Capacité à limiter l'impact du développement urbain sur les activités agricoles

Référent : CRBE



## N° 12 - Capacité à limiter l'impact du développement urbain sur l'environnement

Référent : CRBE

### Variables retenues :

Variables	Source	Valeur	Pondération
Part espaces urbanisés / potentiellement urbanisables en zone classée « <b>cœur de biodiversité</b> » (espaces naturels à forte protection) dans la Trame Verte et Bleue	BE	%	x 3
Part espaces urbanisés / potentiellement urbanisables en zone classée « <b>pôle d'intérêt écologique</b> » (espaces naturels de qualité notable) dans la Trame Verte et Bleue	BE	%	x 2
Part espaces urbanisés / potentiellement urbanisables située dans un <b>corridor écologique</b> (axe majeur de déplacement des espèces) défini dans la Trame Verte et Bleue	BE	%	x 2
Part espaces urbanisés / potentiellement urbanisables situé dans un <b>espace de liaison</b> (mosaïque de milieux favorables aux déplacements des espèces) définis dans la Trame Verte et Bleue	BE	%	x 1

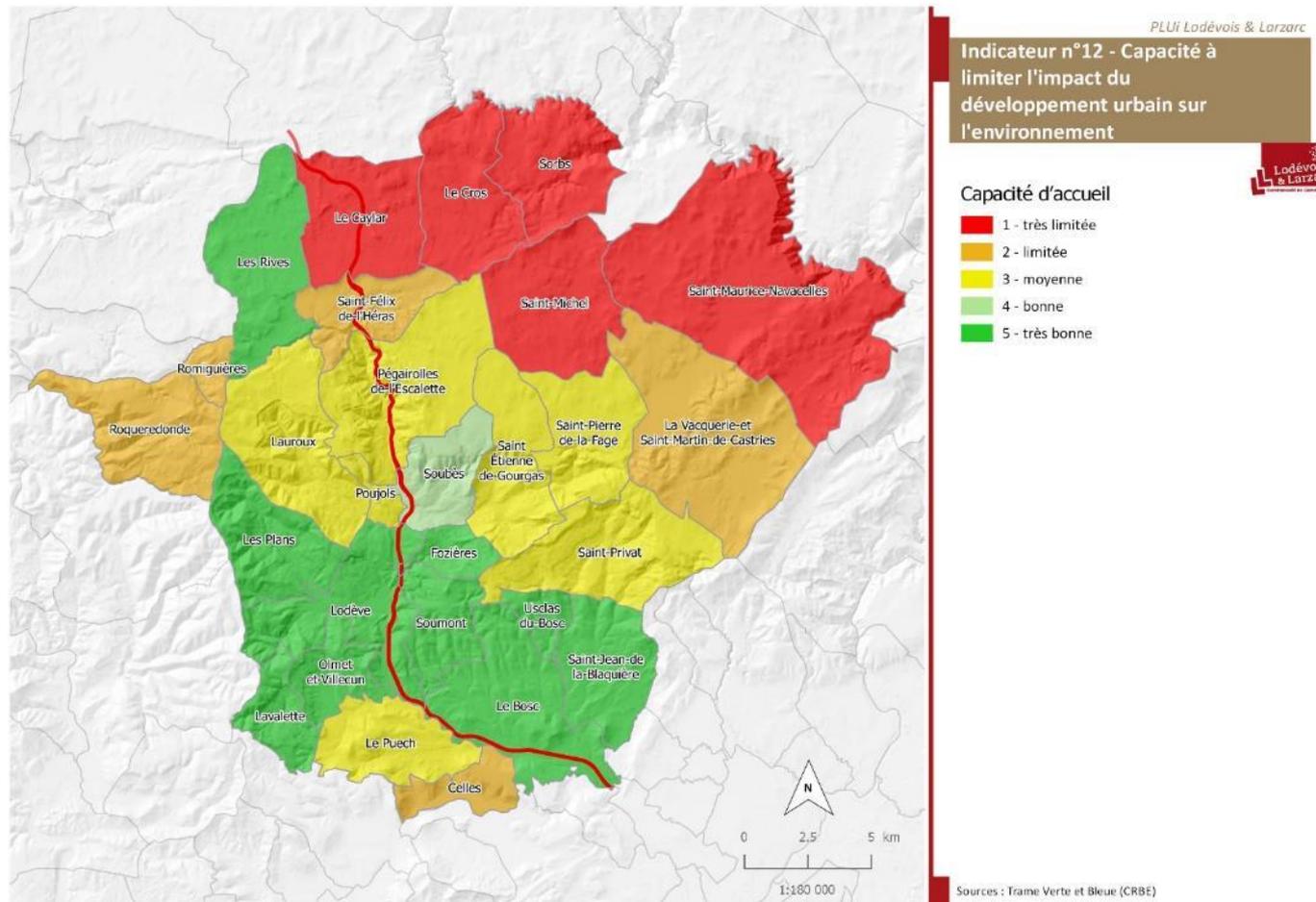
**NB :** Cet indicateur fait l'objet d'une cartographie détaillée et d'une notice explicative, qui sont annexées au présent document.

## N° 12 - Capacité à limiter l'impact du développement urbain sur l'environnement

Référent : CRBE

TRAME VERTE ET BLEUE															
Communes	Zones d'extensions croisées avec espaces de la TVB								Notation					Total	Code couleur
	Aire totale des zones d'extension potentielles (m²)	Calculs des aires (données brutes)			% de zones d'extension			Pondération	5	4	3	2	1		
		Aire (m²) en zone d'enjeu 1 de la TVB	Aire (m²) en zone d'enjeu 2 de la TVB	Aire (m²) en zone d'enjeu 3 de la TVB	% en zone d'enjeu 1	% en zone d'enjeu 2	% en zone d'enjeu 3								
Celles	221180,3	0	19044,13	161454,79	0	8,61022835	72,99690825	236,21				2		2	
Fozières	8723,3	0	0	249,76	0	0	2,863137215	8,59	5					5	
La Vacquerie-et-Saint-Martin-de-Castries	823579,6	0	0	507945	0	0	61,67527794	185,03				2		2	
Lauroux	1017798,2	790780,29	3531,47	179727,74	77,6951934	0,34697153	17,65848452	131,36			3			3	
Lavalette	403991,1	16357,33	15072,25	57173	4,048933	3,7308369	14,15204354	53,97	5					5	
Le Bosc	887406,9	0	105896,28	18479,24	0	11,9332274	2,082386404	30,11	5					5	
Le Caylar	121718,8	0	0	121718,77	0	0	100,0000044	300,00					1	1	
Le Cros	399430,7	0	0	399430,73	0	0	100,0000009	300,00					1	1	
Le Puech	1276161,2	0	238724,5	353764,74	0	18,7064535	27,72100749	120,58			3			3	
Les Plans	410224,1	0	56885,82	9193,89	0	13,8670119	2,241187389	34,46	5					5	
Les Rives	382374,7	0	0	33478,52	0	0	8,755421623	26,27	5					5	
Lodève	3535029,2	40143,25	208418,86	126462,31	1,13558467	5,89581715	3,577404927	23,66	5					5	
Olmet-et-Villeceun	29813,5	0,37	690,81	204,6	0,00124105	2,3171024	0,686265617	6,69	5	5				5	
Pégarolles-de-l'Escalette	980414,5	543098,86	17750,84	285104,79	55,3948217	1,81054443	29,08002605	146,26			3			3	
Poujols	526263,7	449228,47	16214,15	60821,05	85,3618618	3,08099358	11,55714389	126,20			3			3	
Romiguières	74741,7	0	74741,7	0	0	99,9999964	0	200,00				2		2	
Rocqueredonde	821119,2	0	787948,86	6417,31	0	95,9603536	0,781532112	194,27				2		2	
Saint-Étienne-de-Gourgas	1531064,9	917992,67	100954,75	276440,15	59,9577901	6,59376039	18,05541703	127,31			3			3	
Saint-Félix-de-l'Hérès	385355,9	0	0	307132,73	0	0	79,70105343	239,10				2		2	
Saint-Jean-de-la-Blaquière	131946,1	0	1748,75	0	0	1,32535159	0	2,65	5					5	
Saint-Maurice-Navacelles	30220,1	0	0	30220,13	0	0	100,0000361	300,00					1	1	
Saint-Michel	323235,1	0	0	300666,8	0	0	93,01798762	279,05					1	1	
Saint-Pierre-de-la-Fage	535990,5	0	6517,75	226298,55	0	1,21601967	42,22062634	129,09			3			3	
Saint-Privat	22580,7	0	3979,96	7314,48	0	17,6255277	32,39267987	132,43			3			3	
Sorbs	250084,3	0	0	250084,3	0	0	100,0000016	300,00					1	1	
Soubès	58882,0	57887,26	0	994,71	98,3106897	0	1,689328984	103,38		4				4	
Sourmont	1114217,6	291441,78	49249,87	19636,65	26,1566307	4,42013036	1,762371207	40,28	5					5	
Uzclas-du-Bosc	20896,0	0	0	0	0	0	0	0,00	5					5	

## N° 12 - Capacité à limiter l'impact du développement urbain sur l'environnement



## N° 13 - Capacité à garantir un accès suffisant à l'eau potable et un système d'assainissement performant

Référent : CRBE

### Variables retenues :

Variables	Source	Valeur	Seuils (pondération)
Ressource en eau	CCLL, gestionnaires	Capacité de production résiduelle / Consommations de pointe (m3/jour)	Suffisante / Insuffisante
Rendement de réseau	CCLL, gestionnaires	%	> 80 %
			entre 60 % et 80 %
			< 60 %
Capacité de stockage / Réserve incendie	CCLL, gestionnaires	Volumes châteaux d'eau / volumes réserve incendie	Insuffisante / Suffisante pour l'AEP / Suffisante pour la réserve incendie
Assainissement	CCLL, gestionnaires	Capacité de traitement résiduelle si AC (eq habitants) ou présence d'un assainissement autonome	Capacité suffisante
			Assainissement autonome
			Capacité insuffisante / assainissement non autonome

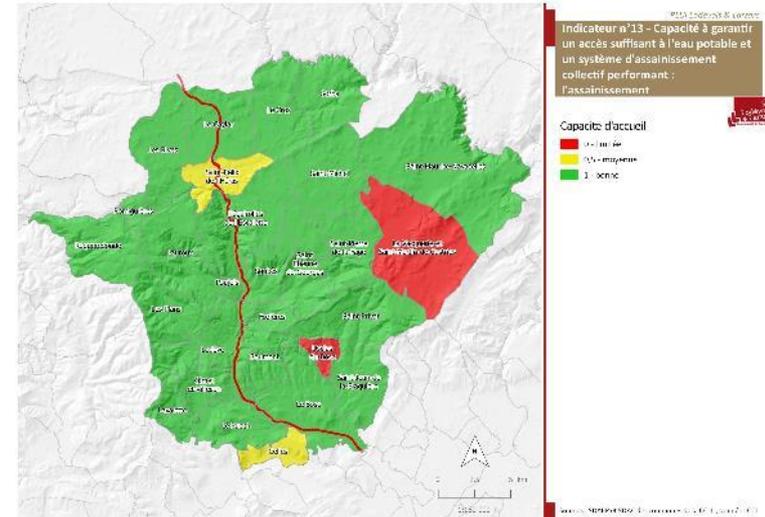
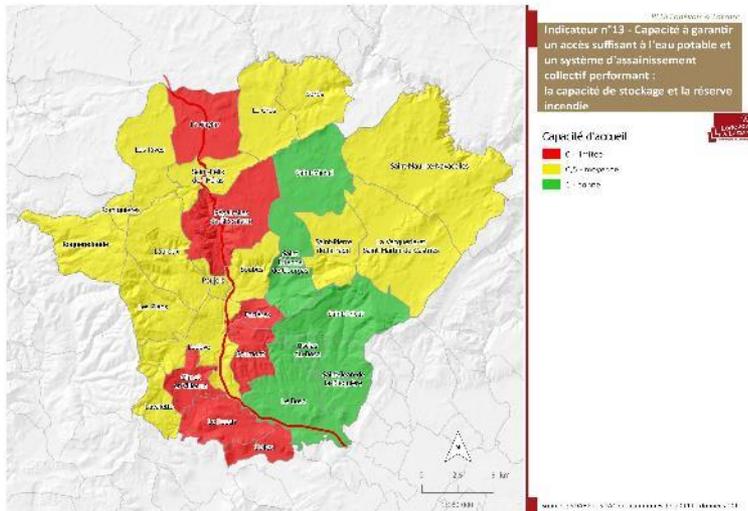
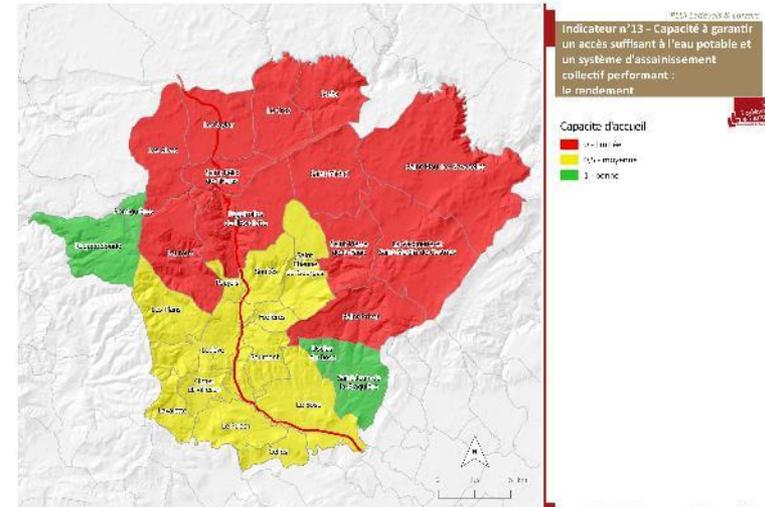
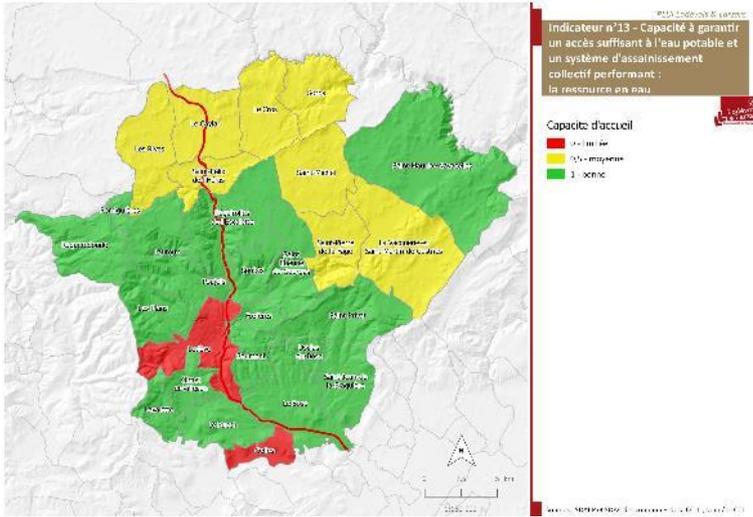
## N° 13 - Capacité à garantir un accès suffisant à l'eau potable et un système d'assainissement performant

Référent : CRBE

Com mune s	SCORE RESSOURCE EN EAU					SCORE RENDEMENT				SCORE STOCKAGE					SCORE ASSAINISSEMENT				TO TA L	Co de Co ul eu r					
	Etat de la ressource en eau					Rendement de réseau				Capacité de stockage AEP / Réserve incendie					Capacité de traitement										
	Donnée (%)	Notation				Don née (%)	Notation			Données (m3)		Notation			Don née	Notation									
		Insuffisante	Suffisante mais distribué au sein d'un ensemble de commune par un syndicat	Suffisante	Tota l		< 60 %	60 - 80 %	> 80 %	Total	Volumes chateaux d'eau	dont réserve incendie	Insuffisante	Suffisante pour l'AEP		Suffisante pour la réserve incendie (> 120m3)	Tota l	Insuffisante (si AC) ou absence d'assainissement			Assainissement autonome	Suffisante (si AC)	Tota l		
Celles	Insuffisante	0			0	75		0,5		0,5	96	0		0		0	Autonome			1	1	1,5			
Encoires	Suffisante				1	75		0,5		0,5	46	0		0		0	Suffisante				2	2	3,5		
La Vacquière-en-Saint-Martin-de-Castries	Syndicat		0,5		0,5	48		0		0	250	70		0,5		0,5	Insuffisante	0				0	1		
Lauroux	Suffisante				1	57		0		0	150	120				0,5	Suffisante				2	2	3,5		
Lavalette	Suffisante				1	79		0,5		0,5	15	0		0,5		0,5	Suffisante				2	2	4		
Le Bosc	Suffisante				1	75		0,5		0,5	900	325		0,5		0,5	1	Suffisante				2	2	4,5	
Le Caylar	Syndicat		0,5		0,5	56		0		0	330	110		0		0	Suffisante				2	2	2,5		
Le Cros	Syndicat		0,5		0,5	48		0		0	150	90		0,5		0,5	Suffisante				2	2	3		
Le Puech	Suffisante				1	75		0,5		0,5	230	84		0		0	Suffisante				2	2	3,5		
Les Plans	Suffisante				1	67		0,5		0,5	200	0		0,5		0,5	Suffisante				2	2	4		
Les Rives	Syndicat		0,5		0,5	48		0		0	380	0		0,5		0,5	Suffisante				2	2	3		
Lodève	Insuffisante	0			0	75		0,5		0,5	2100	400				0,5	Suffisante				2	2	3		
Climatet-L'Illecom	Suffisante				1	75		0,5		0,5	5	0		0		0	Suffisante				2	2	3,5		
Pégarolles-de-l'Escalette	Suffisante				1	41		0		0	5	0		0		0	Suffisante				2	2	3		
Pouéls	Suffisante				1	75		0,5		0,5	200	90				0,5	Suffisante				2	2	4		
Romoultères	Suffisante				1	100			1	1	15	0		0,5		0,5	Suffisante				2	2	4,5		
Roquevaldonde	Suffisante				1	82			1	1	15	0		0,5		0,5	Suffisante				2	2	4,5		
Saint-Etienne-de-Gourgas	Suffisante				1	62		0,5		0,5	270	120		0,5		0,5	1	Suffisante				2	2	4,5	
Saint-Félix-de-l'Hérac	Syndicat		0,5		0,5	48		0		0	0	0		0,5		0,5	Autonome		1			1	2		
Saint-Jean-de-la-Blaquière	Suffisante				1	82			1	1	250	120		0,5		0,5	1	Suffisante				2	2	5	
Saint-Maurice-Navaillac	Suffisante				1	48		0		0	540	75		0,5		0,5	Suffisante				2	2	3,5		
Saint-Michel	Syndicat		0,5		0,5	48		0		0	400	225		0,5		0,5	1	Suffisante				2	2	3,5	
Saint-Pierre-de-la-Fage	Syndicat		0,5		0,5	48		0		0	120	40		0,5		0,5	Suffisante				2	2	3		
Saint-Privat	Suffisante				1	51		0		0	225	160		0,5		0,5	1	Suffisante				2	2	4	
Sorbe	Syndicat		0,5		0,5	48		0		0	150	90		0,5		0,5	Suffisante				2	2	3		
Soubès	Suffisante				1	62		0,5		0,5	250	110		0,5		0,5	Suffisante				2	2	4		
Sournont	Suffisante				1	75		0,5		0,5	145	84		0		0	Suffisante				2	2	3,5		
Ussies-du-Bosc	Suffisante				1	98			1	1	150	120				1	Rehabilitation à prévoir		0				0	3	

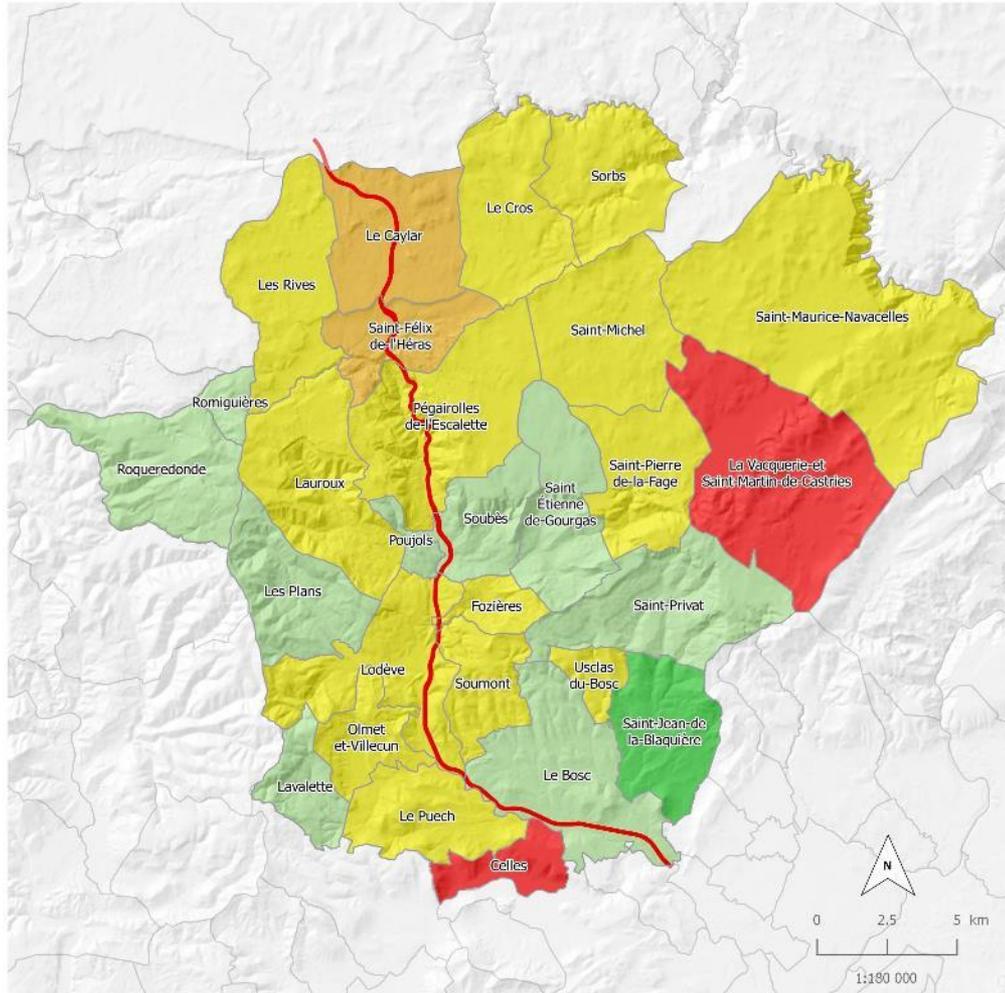
## N° 13 - Capacité à garantir un accès suffisant à l'eau potable et un système d'assainissement performant

Référent : CRBE



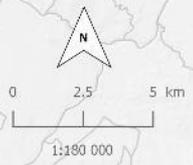
## N° 13 - Capacité à garantir un accès suffisant à l'eau potable et un système d'assainissement performant

Référent : CRBE



PLUi Lodévois & Larzac  
Indicateur n°13 - Capacité à garantir un accès suffisant à l'eau potable et un système d'assainissement collectif performant

- Capacité d'accueil**
- 1 - très limitée
  - 2 - limitée
  - 3 - moyenne
  - 4 - bonne
  - 5 - très bonne



Sources : SDAEP et SDAC des communes de la CCLL ; données CCLL

## N° 14 - L'impact des risques majeurs sur les opportunités de réinvestissement et de développement

Référent : R&T

### Variables retenues :

Variables	Source	Valeur	Pondération
PPRI* : part espaces urbanisés / potentiellement urbanisables en zone bleue ou rouge	PPR	%	x3 pour zone rouge x1 pour zone bleue
AZI** : part espaces urbanisés / potentiellement urbanisables dans l'AZI	AZI	%	x2 hors PPRI x2 cônes de divagation x1 aléa résiduel
PPRMT*** : part espaces urbanisés / potentiellement urbanisables en zone bleue ou rouge	PPR	%	x3 pour zone rouge x1 pour zone bleue
Aléa feux de forêts : part interfaces urbanisées / potentiellement urbanisables en zone d'aléa	DDT	%	x0.5 pour aléa moyen x1 pour aléa fort

\*PPRI = Plan de Prévention du Risque Inondation

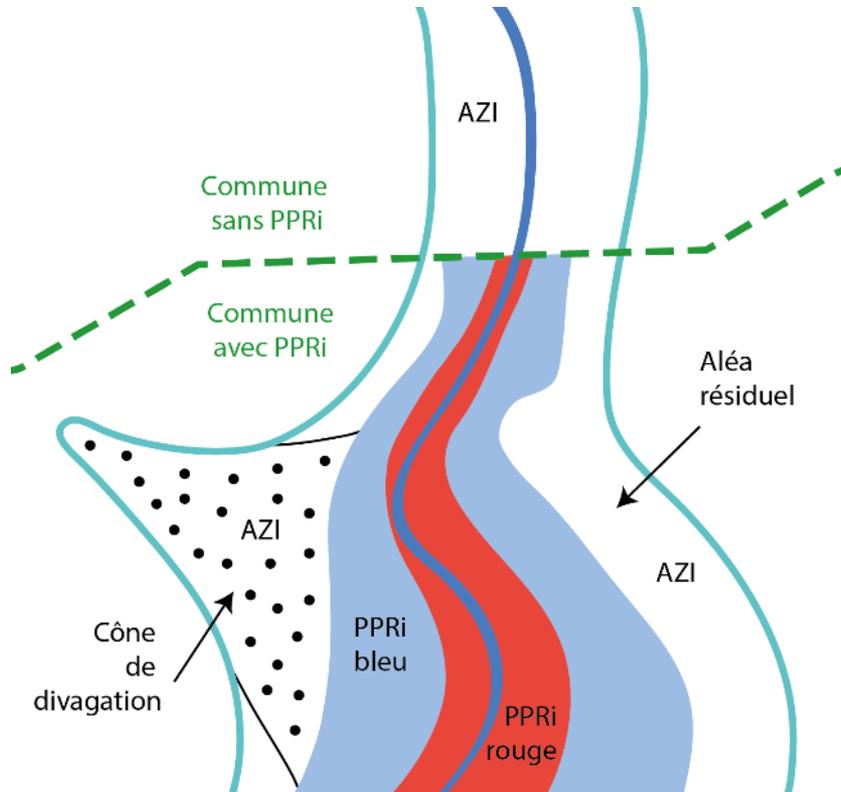
\*\*AZI = Atlas des Zones Inondables

\*\*\*PPRMT = Plan de Prévention des Risques de Mouvements de Terrain

Espaces urbanisés : ensemble des taches urbaines (dilatation-érosion 50-25) de plus de 10 bâtiments (bâtiments de moins de 10m<sup>2</sup> exclus).

Espaces potentiels de développement : zones AU des PLU actuels ou caducs, tampon de 25m autour des zones U des cartes communales, tampon de 25m autour des espaces urbanisés pour le RNU (y compris POS caducs).

## N° 14 - L'impact des risques majeurs sur les opportunités de réinvestissement et de développement



### Prise en compte de l'AZI en fonction du PPRi

PPRi	AZI
Commune sans PPRi	Emprise totale de l'AZI
Commune avec PPRi	Cône de divagation (aléa lié aux affluents)
	Zone d'aléa résiduel (hors emprise PPRi)

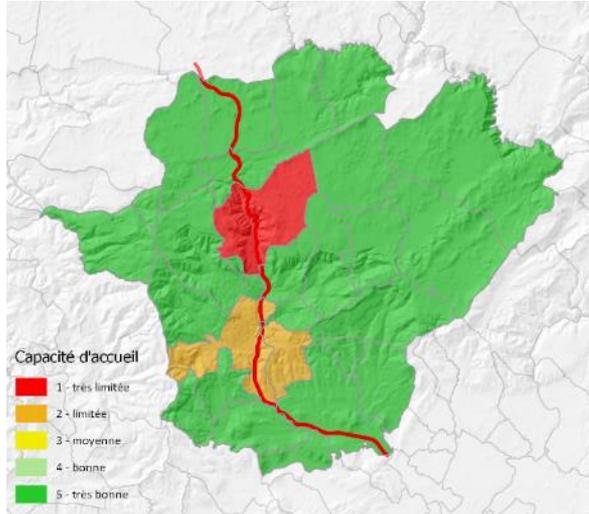
## N° 14 - L'impact des risques majeurs sur les opportunités de réinvestissement et de développement

CODE_INSEE	NOM	Note_PPRi	Note_PPRmv t	Note_AZI	Note_Feux	Note_finale	Code Couleur
34036	Le Bosc	5	5	4	4	5	
34064	Le Caylar	5	5	5	4	5	
34072	Celles	5	5	2	1	4	
34091	Le Cros	5	5	5	4	5	
34106	Fozières	5	3	5	4	3	
34132	Lauroux	5	2	2	3	2	
34133	Lavalette	5	5	4	2	4	
34142	Lodève	2	3	3	3	3	
34188	Olmét-et-Villecun	5	4	4	2	4	
34196	Pégairolles-de-l'Escalette	1	1	3	3	1	
34205	Les Plans	5	2	4	4	3	
34212	Pujols	5	2	5	3	3	
34220	Le Puech	5	5	1	2	4	
34230	Les Rives	5	5	4	4	5	
34231	Romiguières	5	5	4	5	5	
34233	Roqueredonde	5	5	3	4	5	
34251	Saint-Étienne-de-Gourgas	5	2	1	2	2	
34253	Saint-Félix-de-l'Héras	5	5	5	4	5	
34268	Saint-Jean-de-la-Blaquière	5	5	5	4	5	
34277	Saint-Maurice-Navacelles	5	5	2	3	4	
34278	Saint-Michel	5	5	5	4	5	
34283	Saint-Pierre-de-la-Fage	5	5	5	3	5	
34286	Saint-Privat	5	3	5	2	3	
34303	Sorbs	5	5	5	4	5	
34304	Soubès	5	3	3	4	3	
34306	Soumont	2	4	4	2	4	
34316	Usclas-du-Bosc	5	4	5	3	4	
34317	La Vacquerie-et-Saint-Martin-de-Castries	5	5	5	4	5	

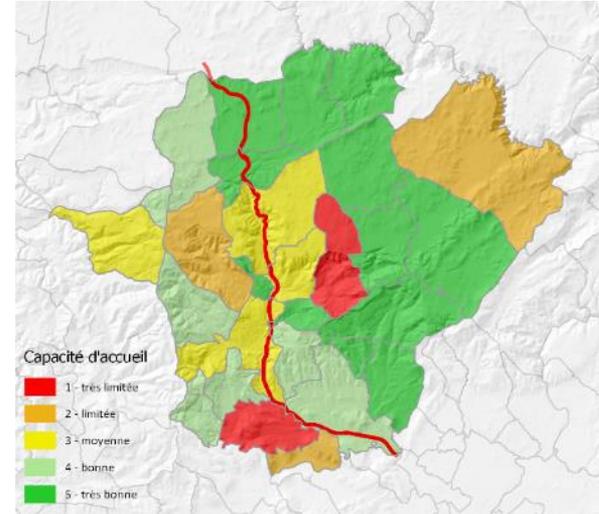
## N° 14 - L'impact des risques majeurs sur les opportunités de réinvestissement et de développement

Référent : R&T

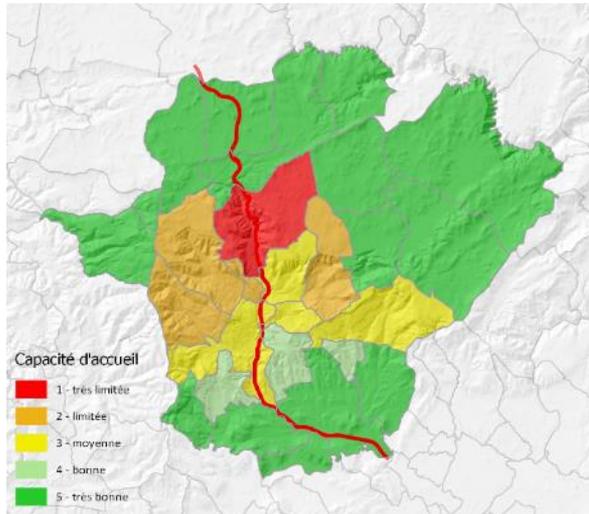
**PPRI**



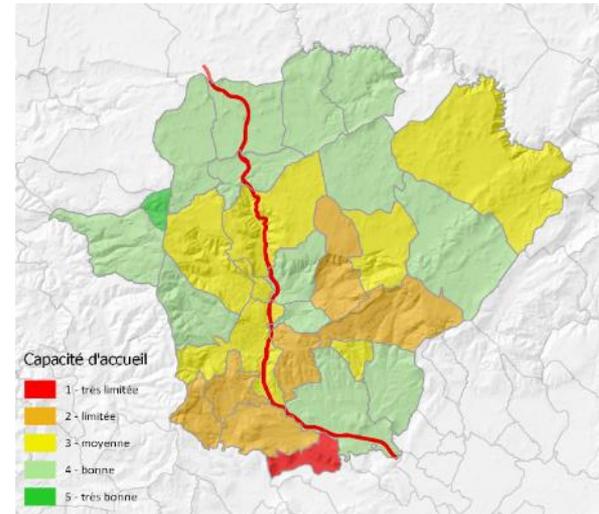
**AZI**



**PPRMT**

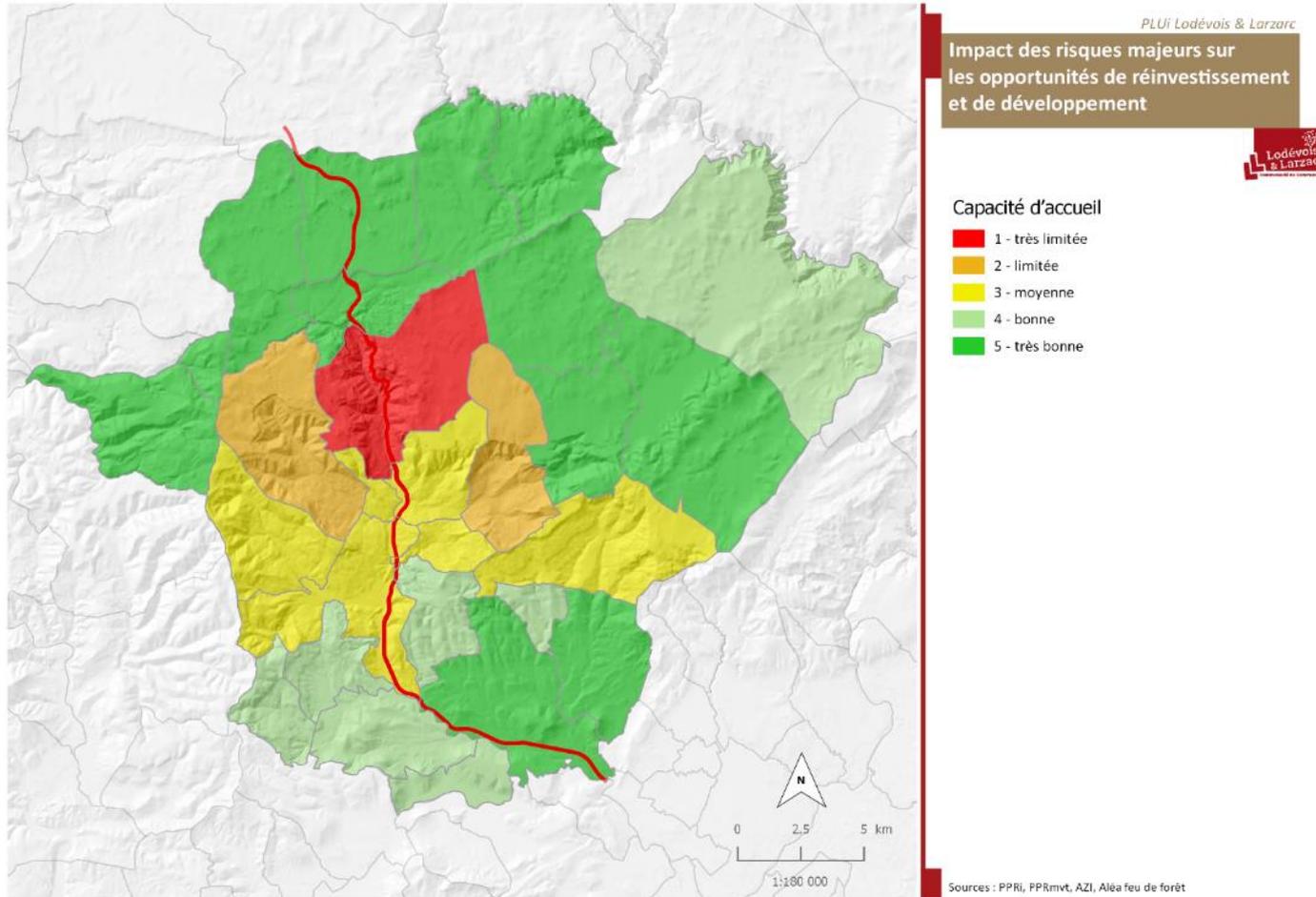


**Feux de forêt**



## N° 14 - L'impact des risques majeurs sur les opportunités de réinvestissement et de développement

Référent : R&T



Une lecture qui fonctionne par commune ou par indicateur

Commune	STRUCTURANTS (pondération x1)										LIMITANTS (x2)		BLOQUANTS (x3)		Synthèse multi-indicateurs (score sur 100)
	1- La capacité à proposer une offre d'emplois	2- La capacité à proposer des services et équipements	3- La capacité à proposer une offre commerciale	4- Capacité d'attractivité touristique	5- La capacité à profiter d'une offre de mobilité	6- Couverture numérique	7- La capacité à réinvestir le parc bâti existant	8- La capacité à densifier la tâche bâtie	9- La capacité à proposer une typologie de logements diversifiée	10- La capacité à développer un réseau énergétique local	11- Capacité à limiter l'impact du dev. urbain sur les activités agricoles	12- Capacité à limiter l'impact du dev. urbain sur l'environn.	13- La capacité à garantir un accès à l'eau potable et un système d'assain. performant	14- Impact des risques majeurs	
Celles	4	1	1	5	3	2	2	1	4	1	5	2	1	4	53
Fozières	3	1	2	3	3	4	3	2	1	4	5	5	3	3	64
La Vacquerie-et-Saint-Martin-de-Castries	2	2	2	5	1	4	3	1	2	5	4	2	1	5	57
Lauroux	3	2	2	4	4	5	3	2	2	3	2	3	3	2	55
Lavalette	3	1	1	3	1	2	3	1	1	2	5	5	4	4	62
Le Bosc	4	4	3	4	5	3	4	4	2	3	1	5	4	5	75
Le Caylar	4	3	3	5	4	5	4	2	5	4	5	1	2	5	72
Le Cros	2	1	2	4	2	2	3	2	2	4	5	1	3	5	60
Le Puech	3	2	2	4	3	2	2	1	2	1	2	3	3	4	53
Les Plans	2	2	2	4	3	1	3	3	1	2	5	5	4	3	64
Les Rives	3	1	2	3	3	5	3	2	1	4	5	5	3	5	71
Lodève	4	5	5	4	5	5	4	5	5	5	1	5	3	3	77
Olmet-et-Villecun	2	1	2	3	2	3	2	1	1	3	5	5	3	4	61
Pégairolles-de-l'Escalette	3	1	2	5	5	1	3	1	2	3	2	3	3	1	48
Poujols	2	1	2	1	4	3	3	2	2	3	3	3	4	4	47
Romiguières	2	1	1	2	1	2	2	1	3	2	5	2	4	5	58
Roqueredonde	2	1	1	4	1	3	4	2	3	3	4	2	4	5	63
Saint-Étienne-de-Gourgas	2	3	2	5	3	4	4	3	1	2	4	3	4	2	61
Saint-Félix-de-l'Héras	3	1	2	4	3	3	3	1	4	3	5	2	2	5	62
Saint-Jean-de-la-Blaquière	3	3	2	3	3	3	4	3	2	1	5	5	5	5	77
Saint-Maurice-Navacelles	2	1	2	5	1	3	3	2	2	5	5	1	3	4	59
Saint-Michel	3	1	2	3	2	2	2	2	2	3	5	1	3	5	58
Saint-Pierre-de-la-Fage	3	2	1	3	2	2	4	2	3	3	5	3	3	5	65
Saint-Privat	2	3	1	4	1	4	4	2	2	2	5	3	4	3	62
Sorbs	3	1	1	4	1	2	2	1	2	2	5	1	3	5	55
Soubès	3	4	3	4	4	5	3	3	2	4	5	4	4	3	74
Soumont	3	1	2	4	3	3	2	1	3	2	4	5	3	4	63
Usclas-du-Bosc	2	2	2	3	2	4	2	2	2	2	5	5	3	4	64