PLUi

Secteurs à enjeux
Document support du débat du PADD

Juin 2022

Secteurs stratégiques pour le développement urbain et la réduction de la consommation d'espaces agricoles naturels et forestiers

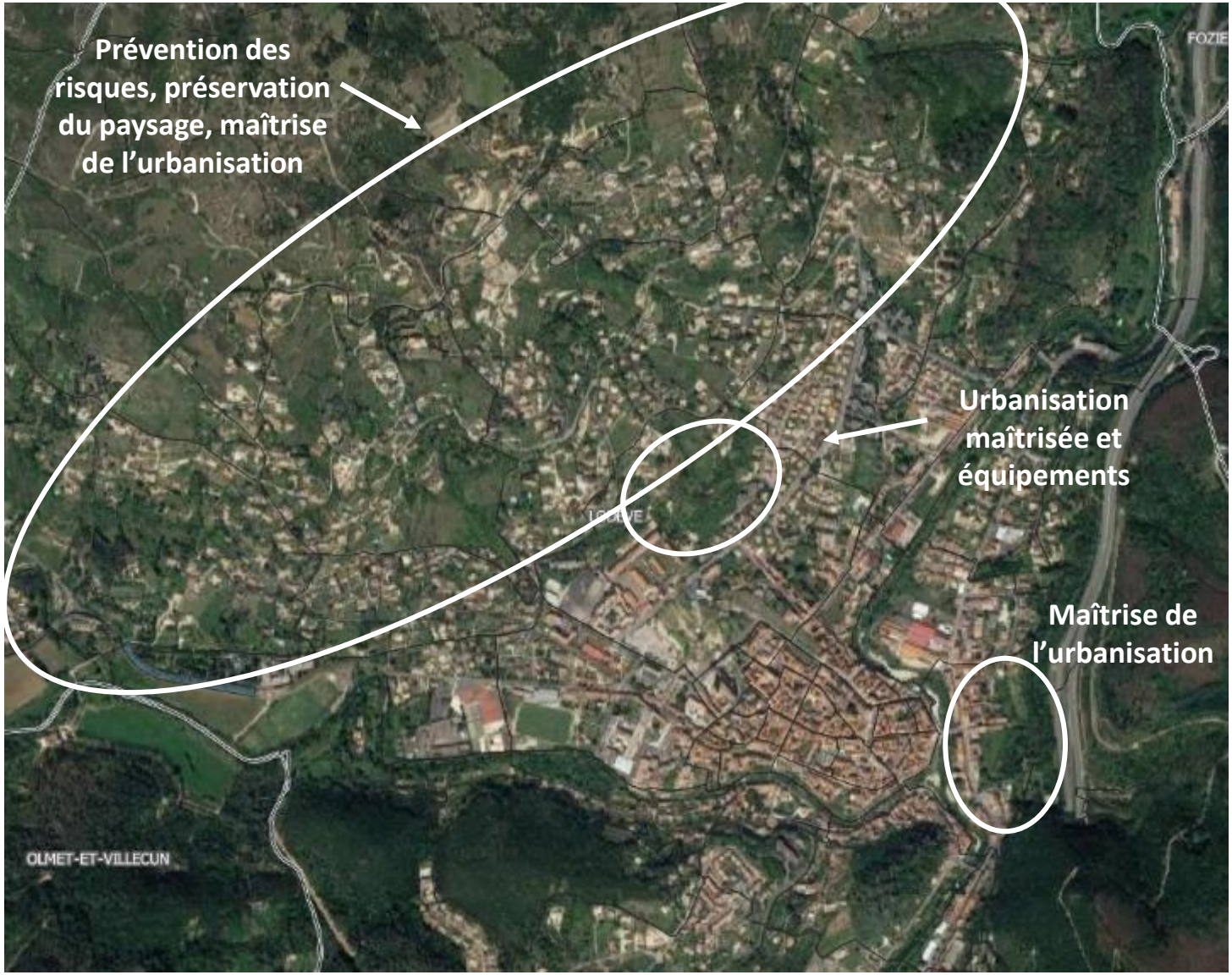
Le travail d'élaboration du PLUi a identifié des secteurs à enjeux pour la réalisation des projets du PADD, le développement de l'urbanisation ou la préservation des espaces agricoles et naturels.

Ces secteurs à enjeux sont localisés dans le présent document afin d'y maîtriser l'urbanisation dans l'attente de l'approbation du PLUi.

L'objectif du PADD est d'optimiser l'utilisation foncière de ces espaces (vocation, aménagements, densités) qui sera ensuite traduite à travers une règlementation adaptée et/ou des orientations d'aménagement et de programmation (OAP).

Ville de Lodève

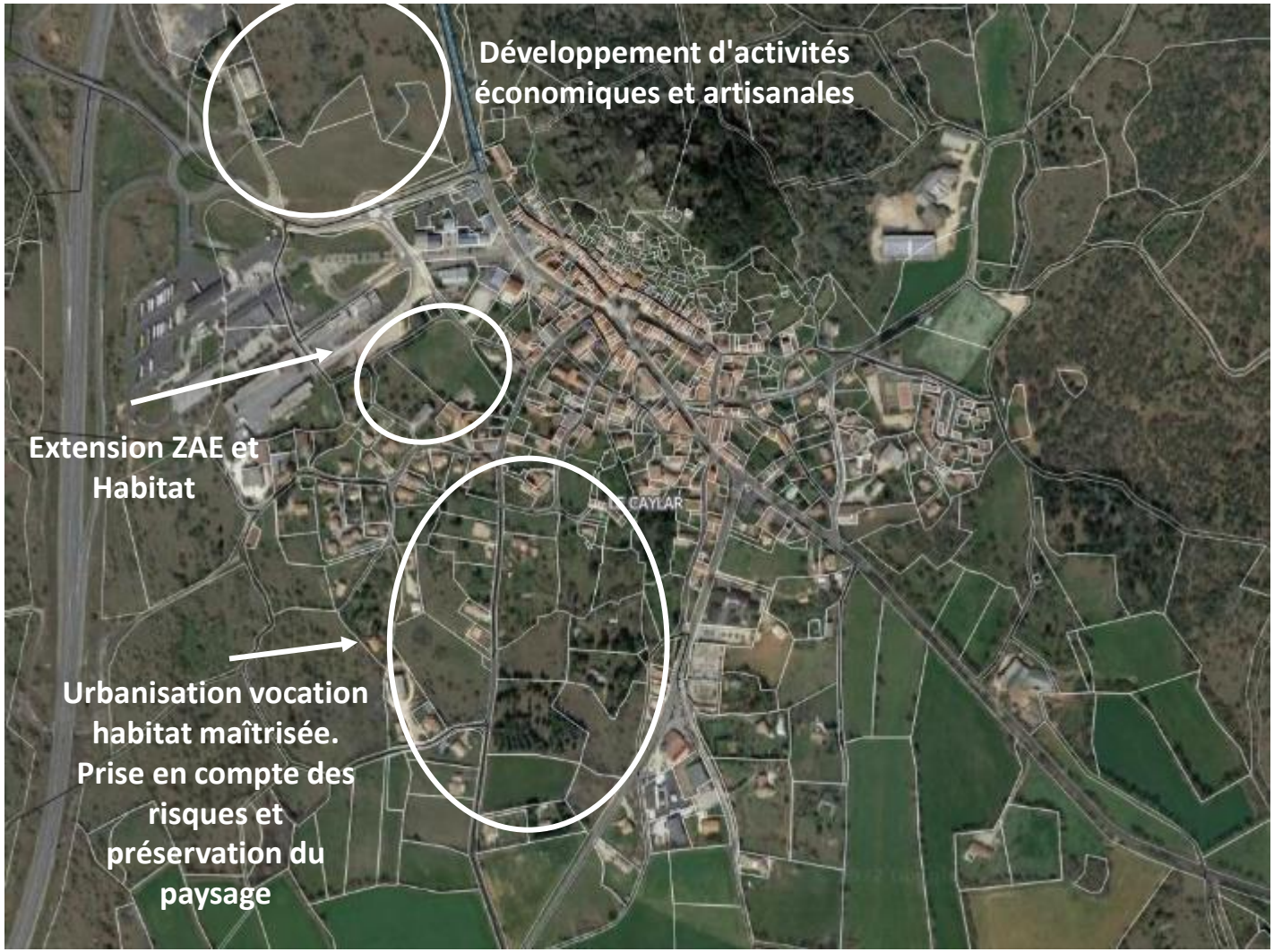
Lodève


Prévention des risques, préservation du paysage, maîtrise de l'urbanisation
Urbanisation maîtrisée et équipements
Maîtrise de l'urbanisation
OLMET-ET-VILLECUN

Stopper l'étalement urbain

Causse du Larzac et Escandorgue

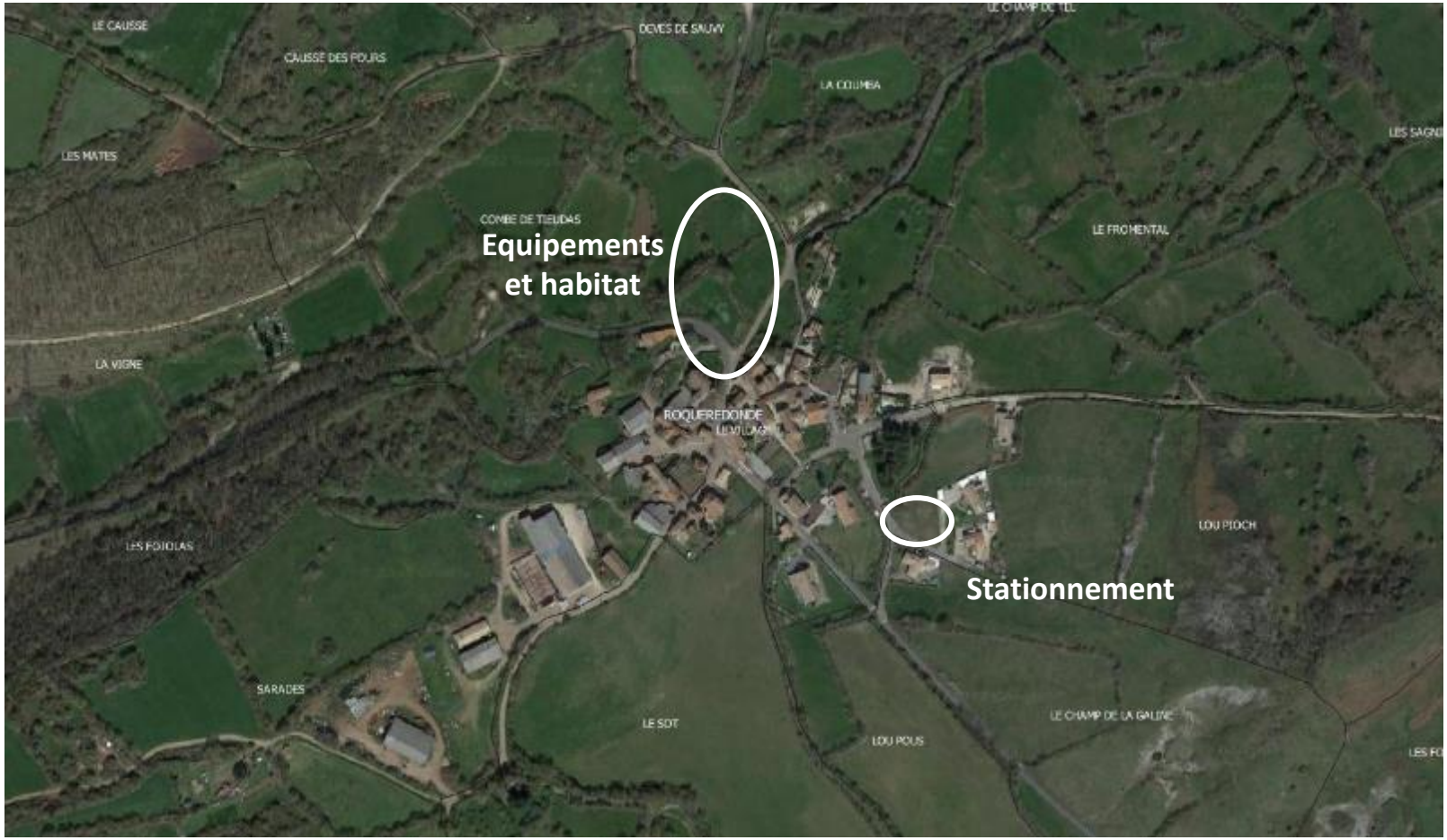
Le Caylar ½


Développement d'activités économiques et artisanales
Extension ZAE et Habitat
Urbanisation vocation habitat maîtrisée. Prise en compte des risques et préservation du paysage
LE CAYLAR

Le Caylar 2/2

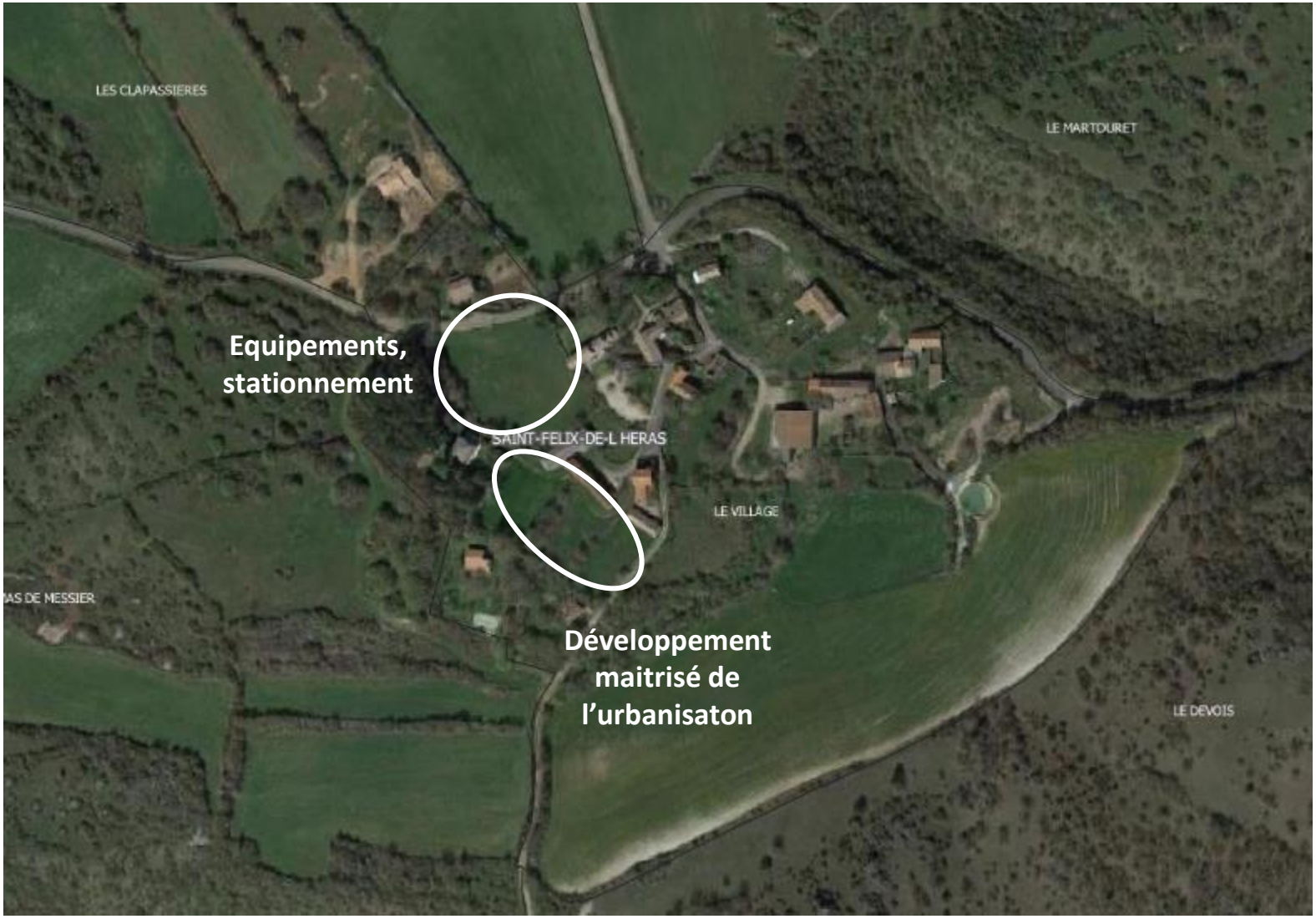
LES MARTINIERES
LARESTUS
MAS-VIEL
LAS FUMADES
Extension du camping
MONT-RICOUS
LE CAYLAR
Conforter et permettre l'évolution de l'ESAT
LES COUVARELS
LA FOUN
LE PARADIS
ROQUE LONGUE

Roqueredonde



Les Rives

Saint-Félix de l'Héras



Le Cros

LE VILLAGE
LE CROS
LES CLAUZALS
Développement maîtrisé de l'habitat

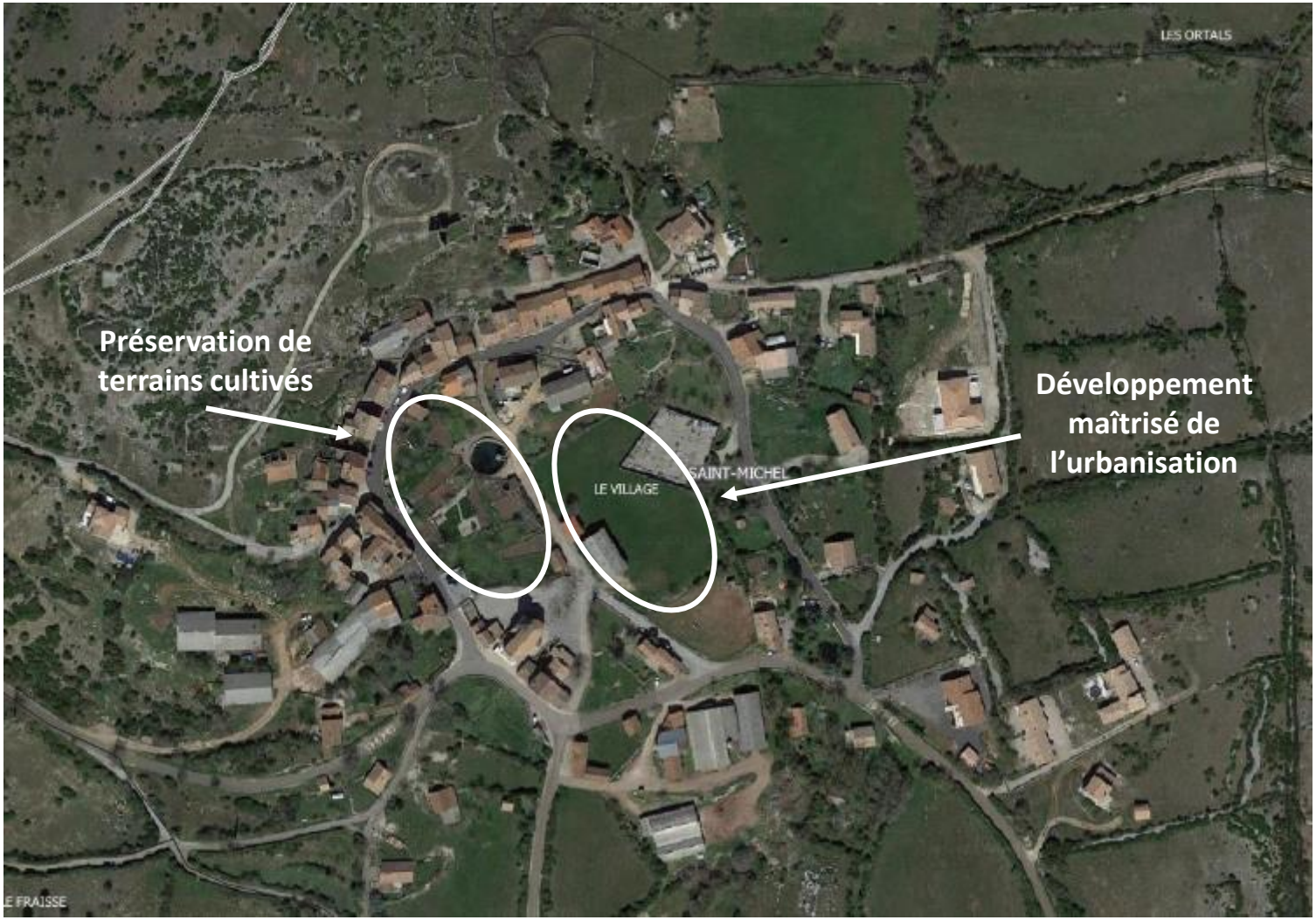
Sorbs

Jardins à préserver

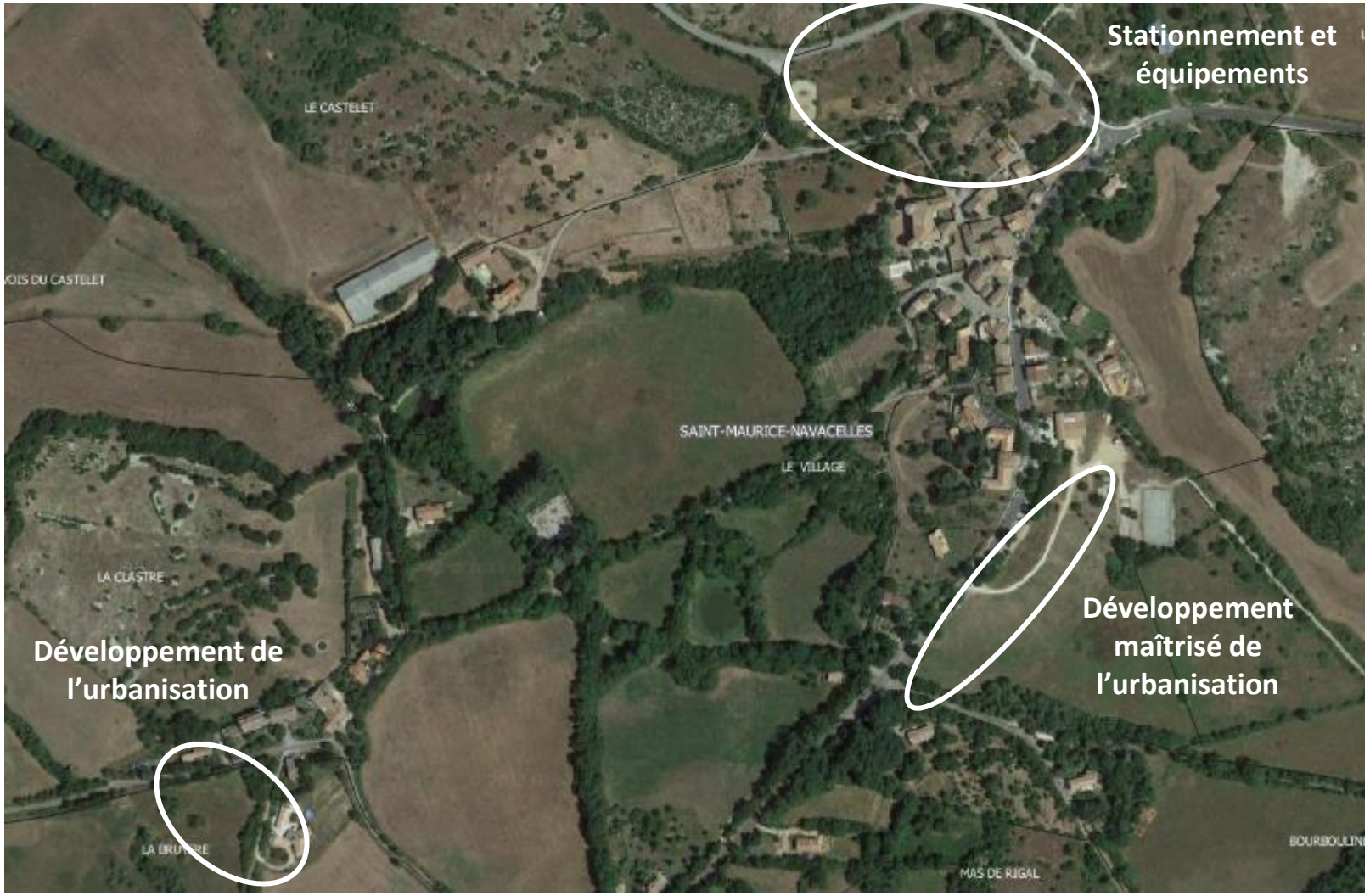
LES TRAVERS
Stationnement
SORBS
CASE HERME
LE VILLAGE

Jardins à préserver
SORBS
LES FAISSES
CASE HERME

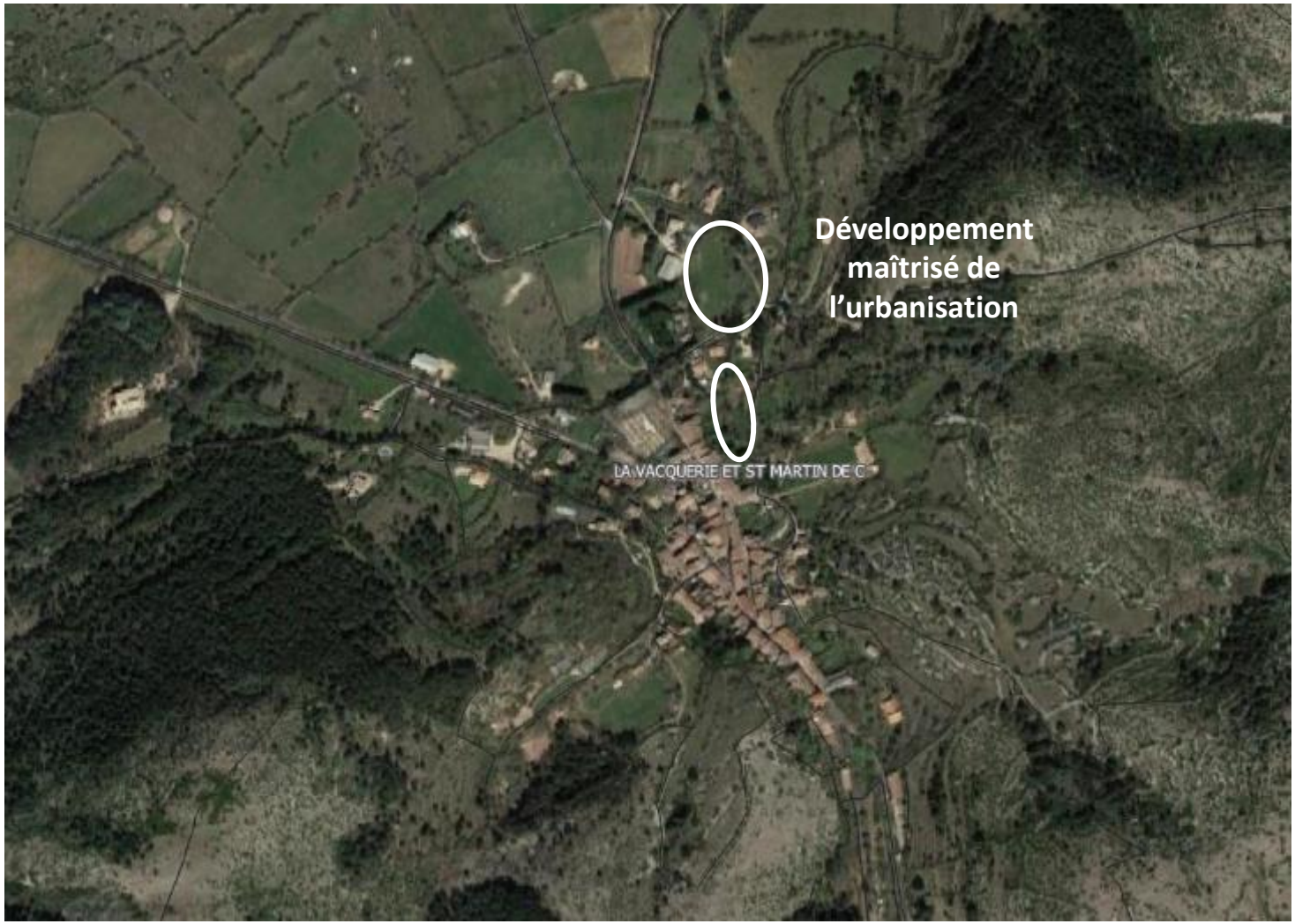
Saint-Michel d'Alajou



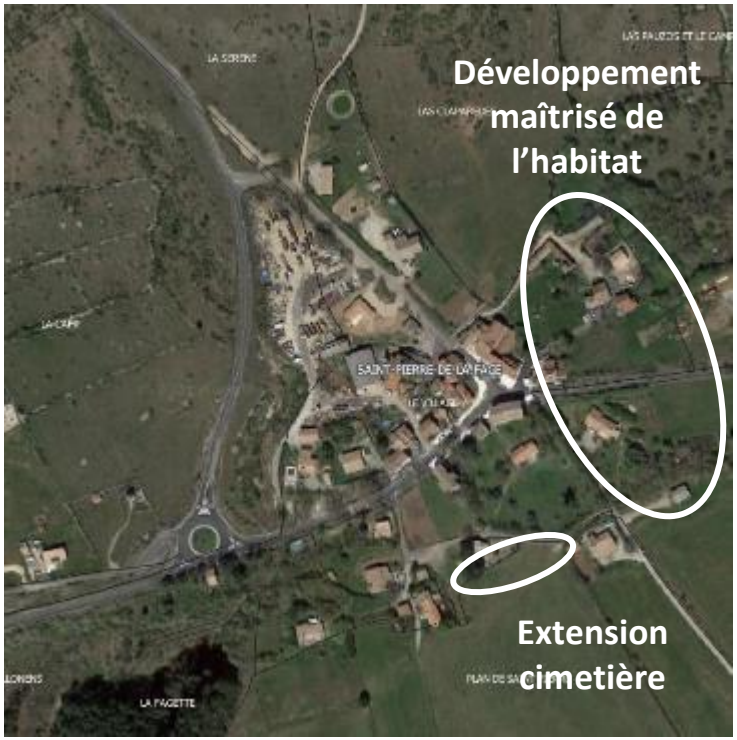
Saint-Maurice-Navacelles



La Vacquerie et Saint-Martin de Castries

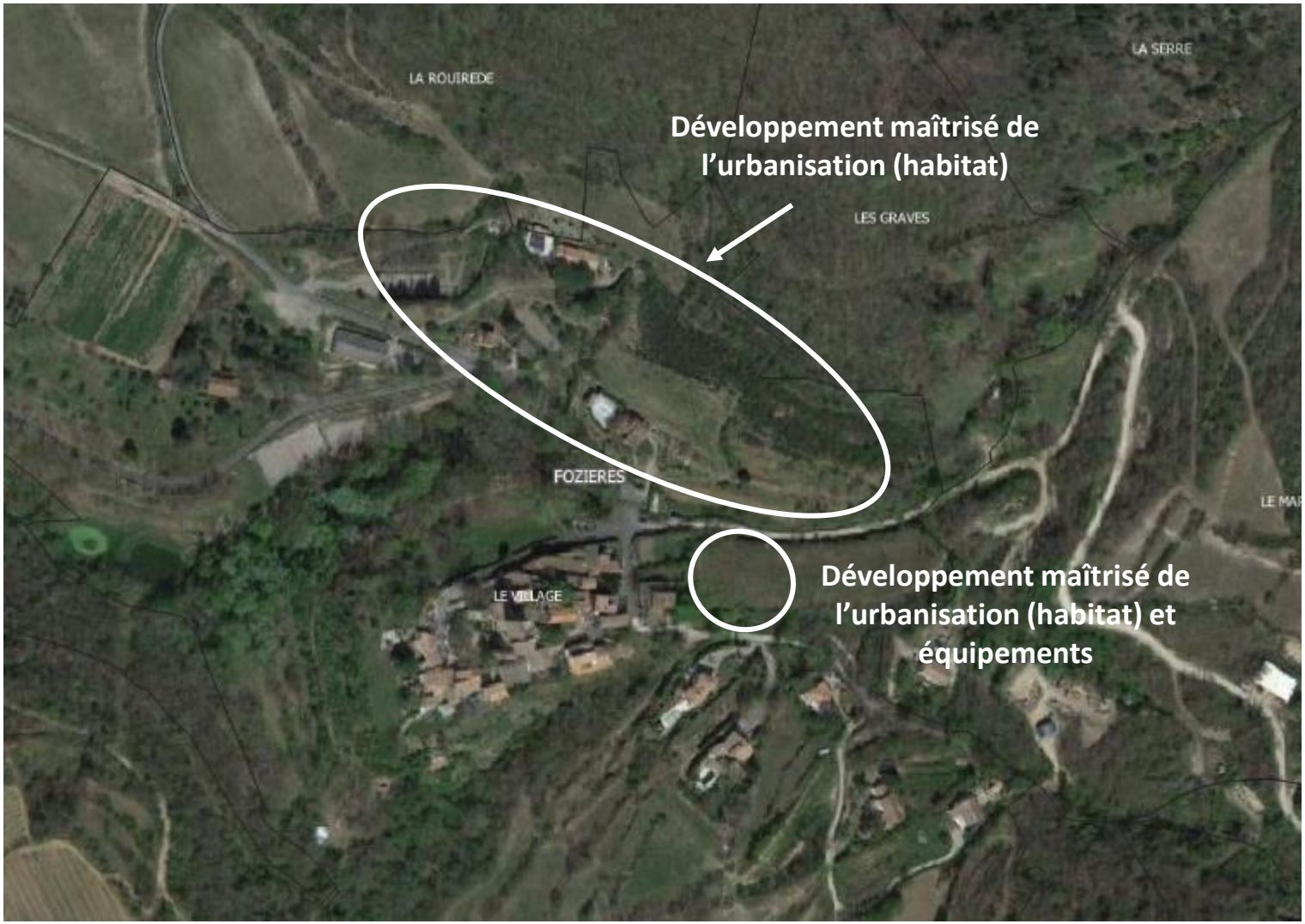


Saint Pierre de la Fage



Contreforts du Larzac et de l'Escandorgue

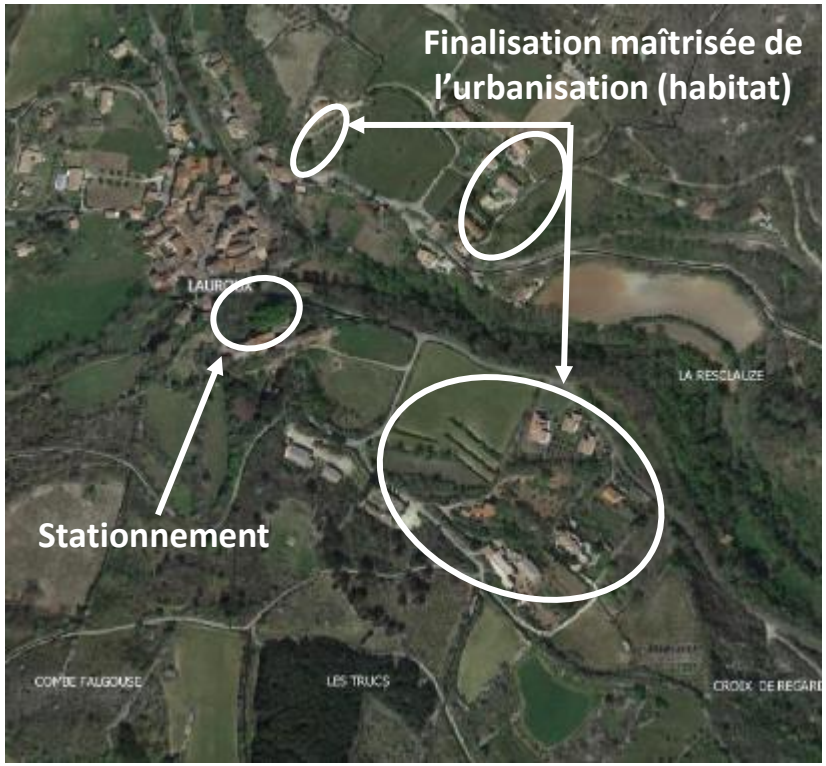
Fozières

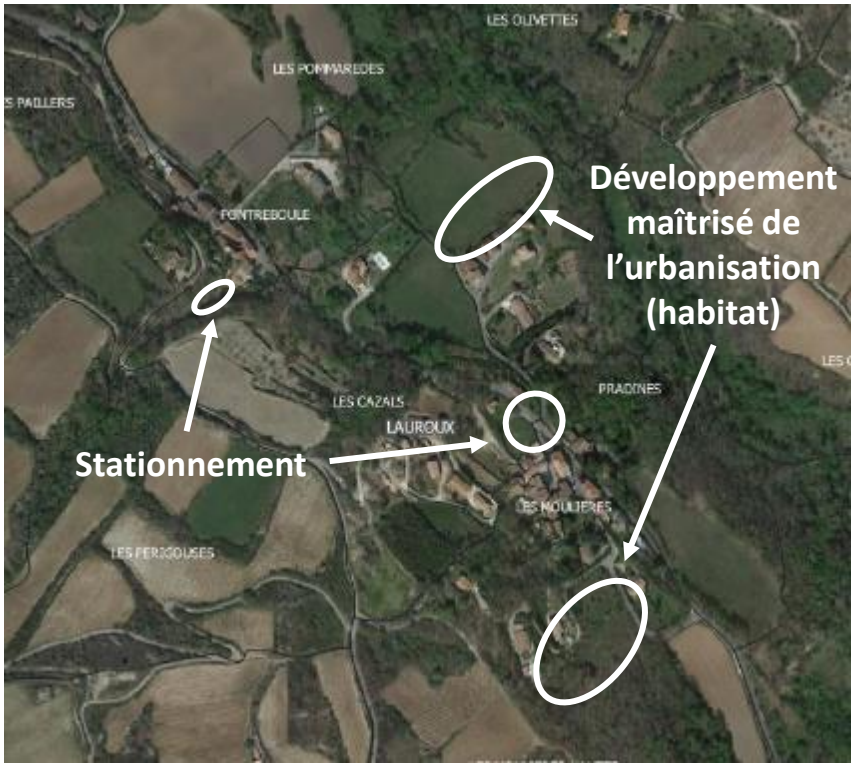

LA ROUIREDE
LA SERRE
Développement maîtrisé de l'urbanisation (habitat)
LES GRAVES
FOZIERES
LE VILLAGE
Développement maîtrisé de l'urbanisation (habitat) et équipements

Lavalette

LE FRIGOULAS
LA ROQUETTE
LA VIDALE
LE FIGARET
LE VILLAGE
Stationnement
LAVALETTE
Finalisation maîtrisée de l'urbanisation (habitat)
LES AIRES
LES RIVIERES

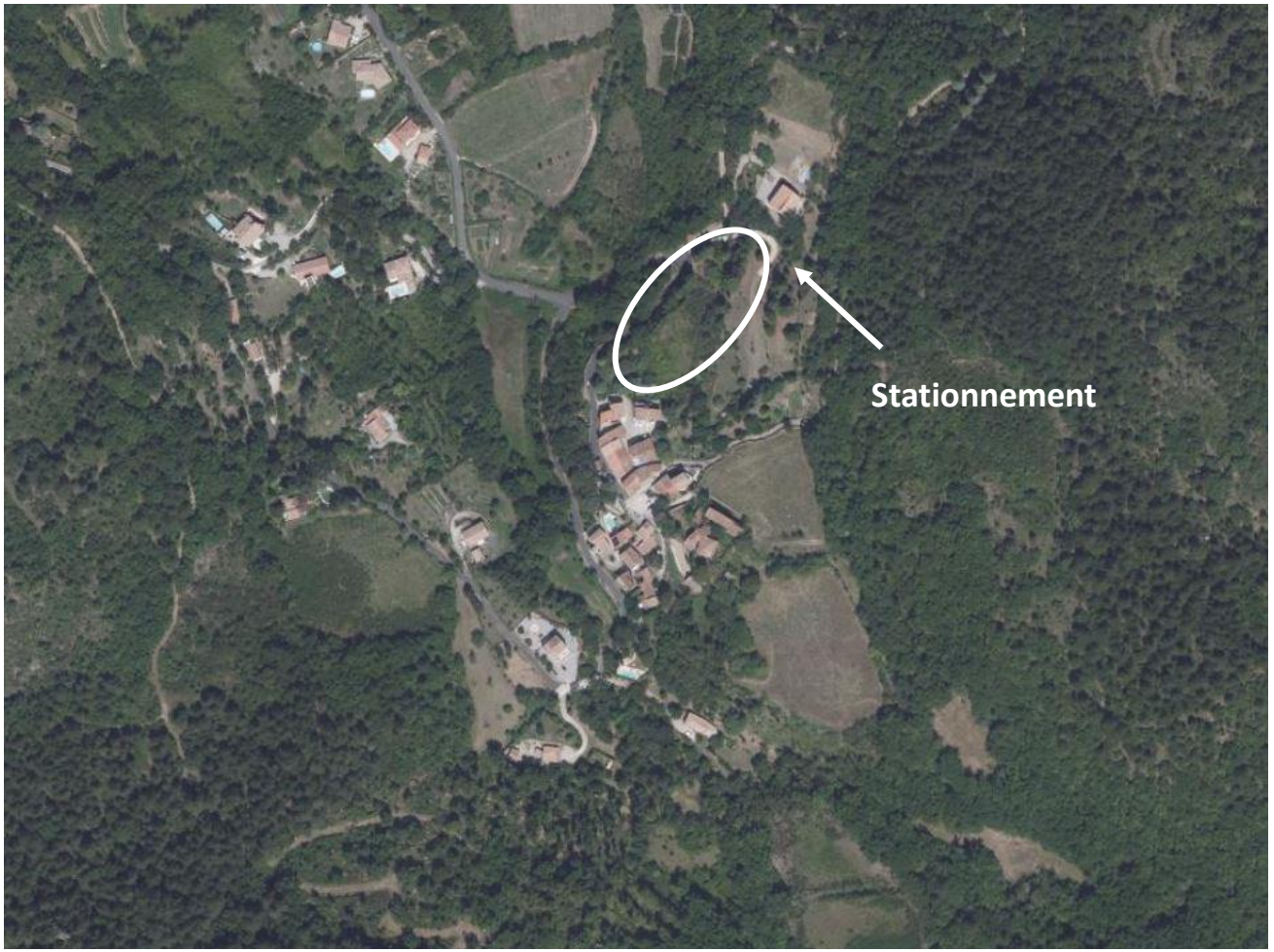
Lauroux


Finalisation maîtrisée de l'urbanisation (habitat)
Stationnement
LA RESCLAUZE
COMBE FAUGOUSE
LES TRUCS


LES OLIVETTES
LES POMMAREDES
FONTREBOULE
Développement maîtrisé de l'urbanisation (habitat)
Stationnement
LES CAZALS
LAUROUX
PRADINES
LES PERGOULES

Saint-Etienne de Gourgas 1/3

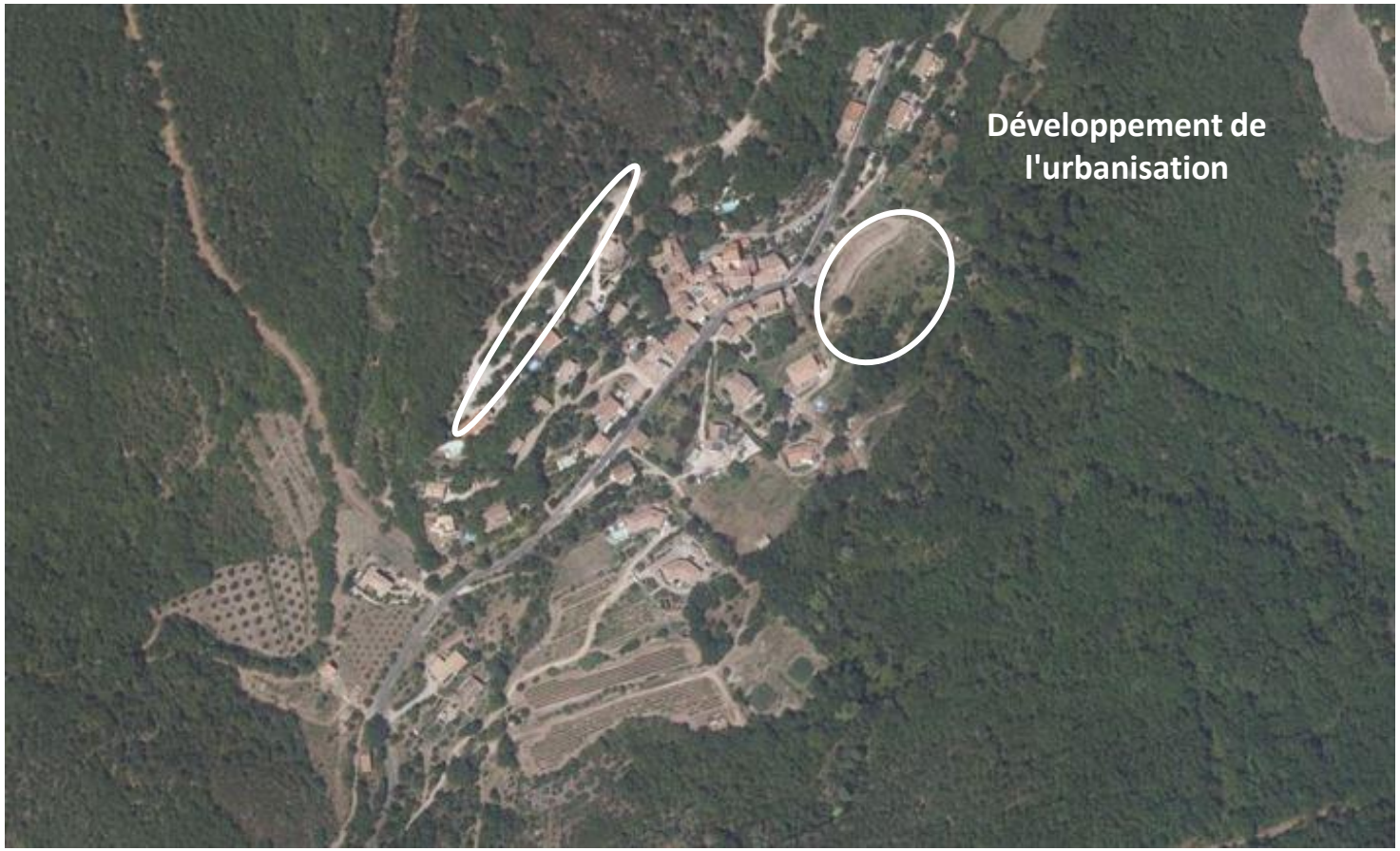
Saint-Etienne de Gourgas 2/3



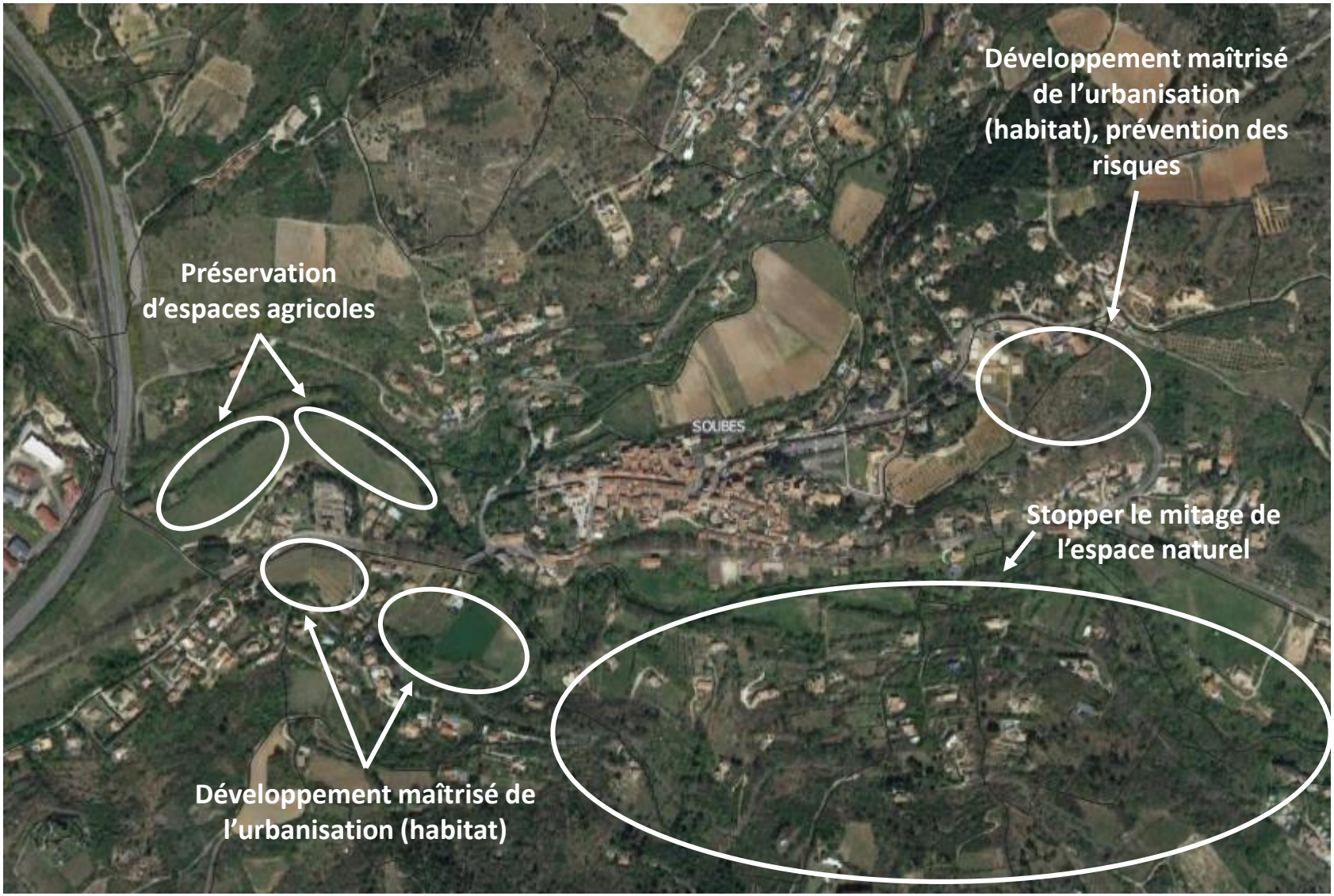
Saint-Etienne de Gourgas 3/3

Saint-Privat 1/2

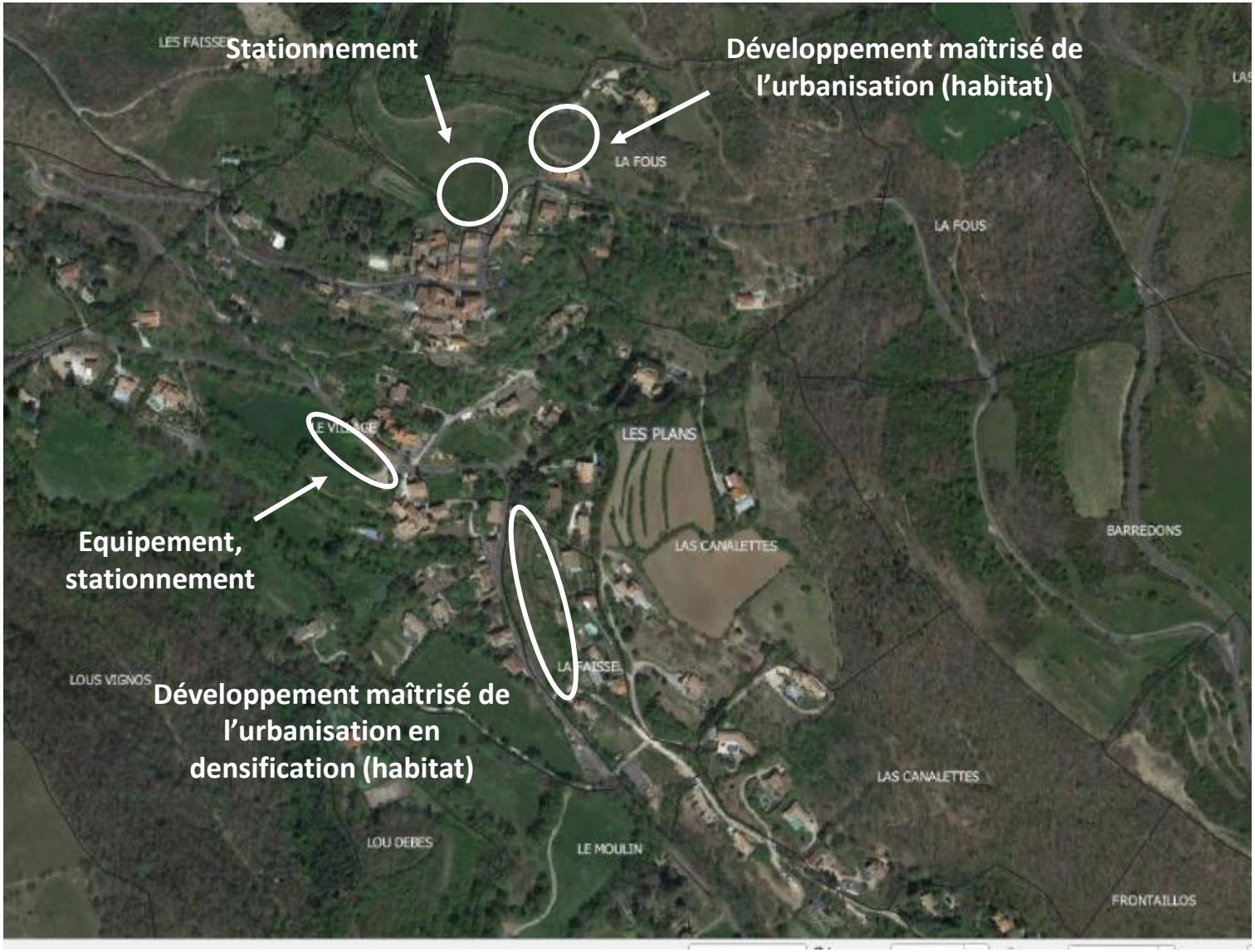
Saint-Privat 2/2



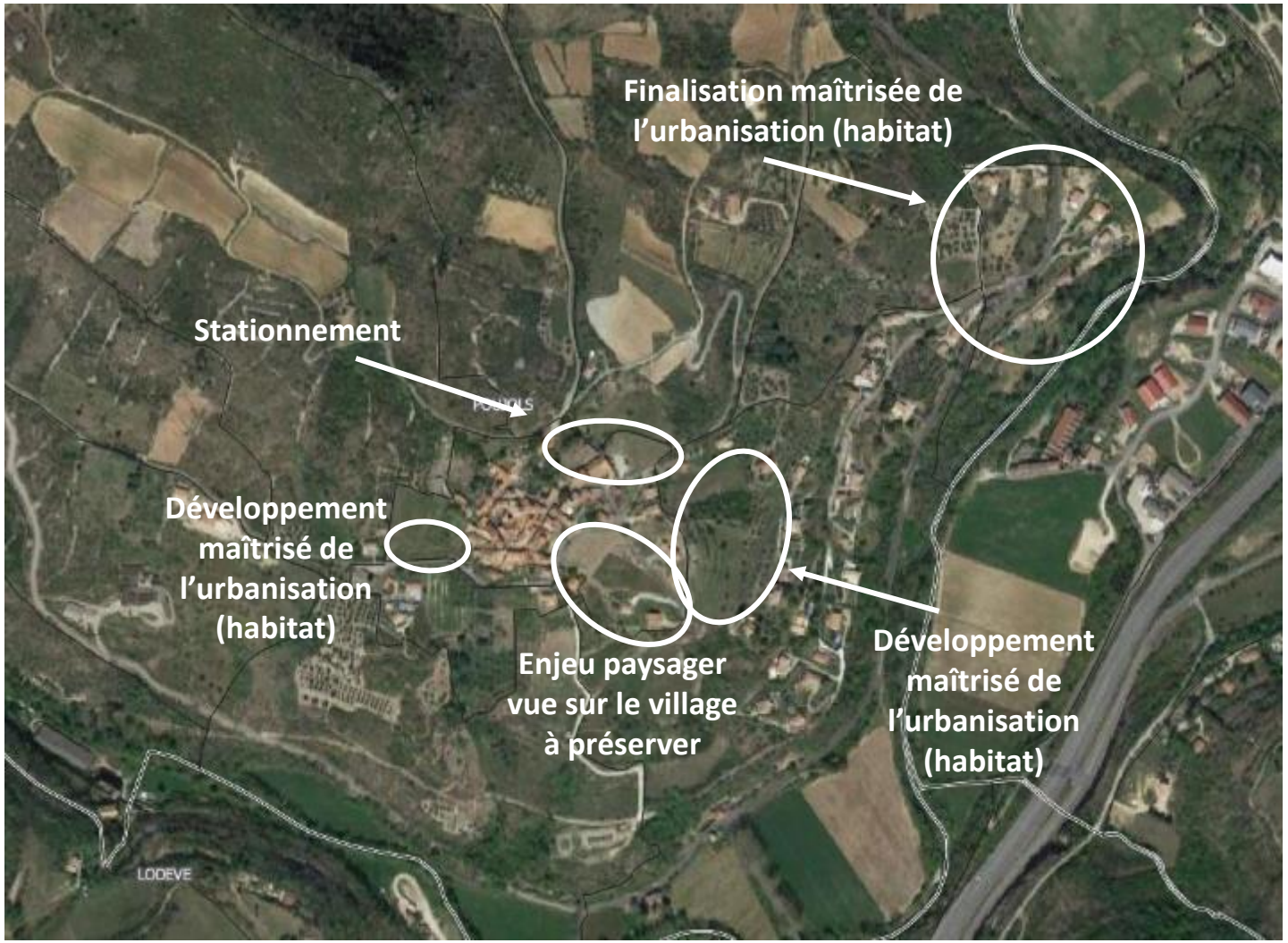
Soubès


Développement maîtrisé de l'urbanisation (habitat), prévention des risques
Préservation d'espaces agricoles
SOUBES
Stopper le mitage de l'espace naturel
Développement maîtrisé de l'urbanisation (habitat)

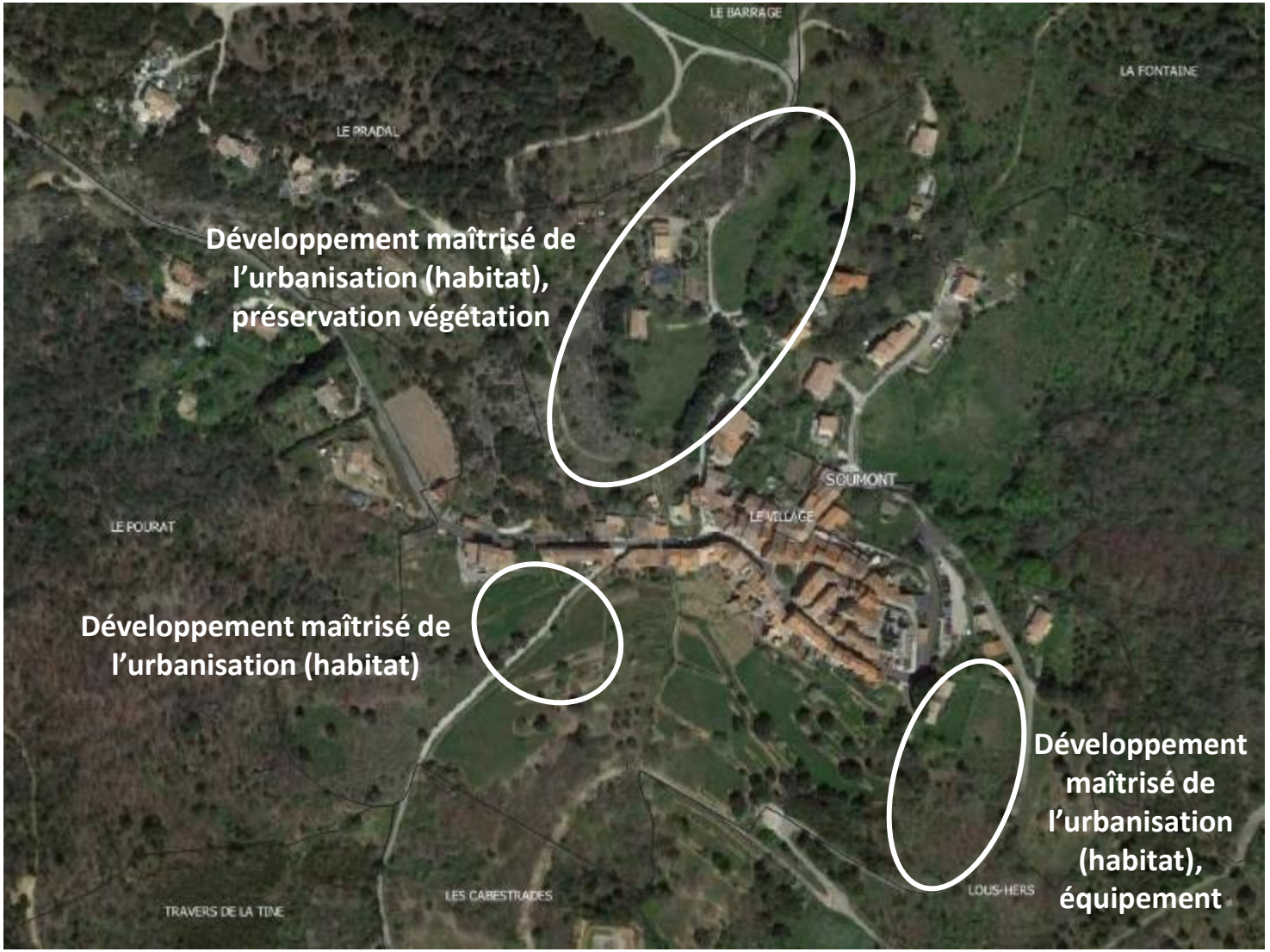
Les Plans


Stationnement
Développement maîtrisé de l'urbanisation (habitat)
Equipement, stationnement
Développement maîtrisé de l'urbanisation en densification (habitat)
LES FAISSE
LA FOUS
LES PLANS
LAS CANALETTES
BARREDONS
LOUS VIGNOS
LE MOULIN
LOU DEBES
FRONTAILLOS

Poujols


Finalisation maîtrisée de l'urbanisation (habitat)
Stationnement
POUJOLS
Développement maîtrisé de l'urbanisation (habitat)
Enjeu paysager vue sur le village à préserver
Développement maîtrisé de l'urbanisation (habitat)
LODEVE

Soumont

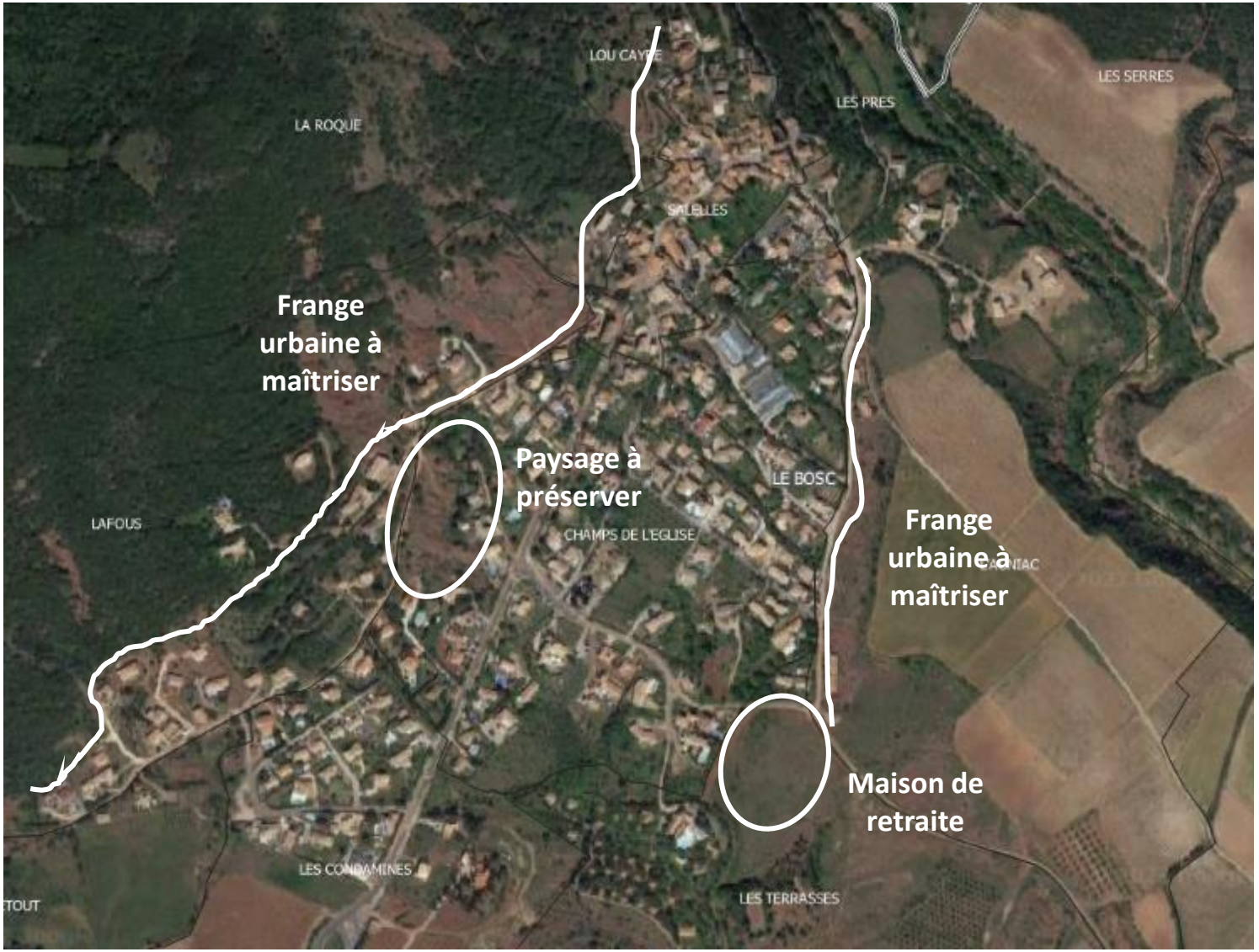

LE BARRAGE
LA FONTAINE
LE PRADAL
Développement maîtrisé de l'urbanisation (habitat), préservation végétation
SOUMONT
LE VILLAGE
LE POURAT
Développement maîtrisé de l'urbanisation (habitat)
Développement maîtrisé de l'urbanisation (habitat), équipement
LOUS-HERS
LES CABESTRIADES
TRAVERS DE LA TINE

Olmet et Villecun

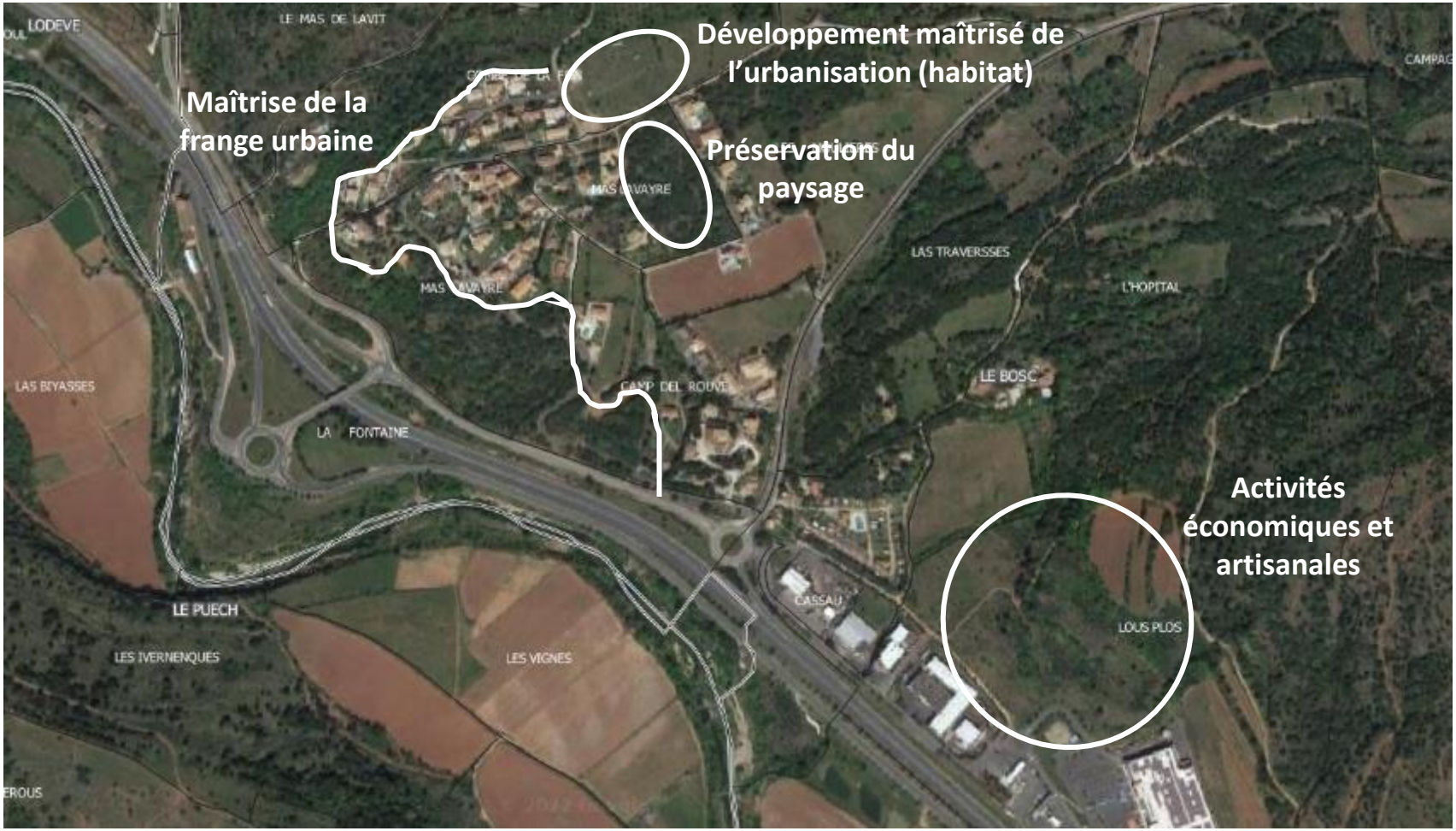
Pégairolles de l'Escalette

Plaine du lodévois

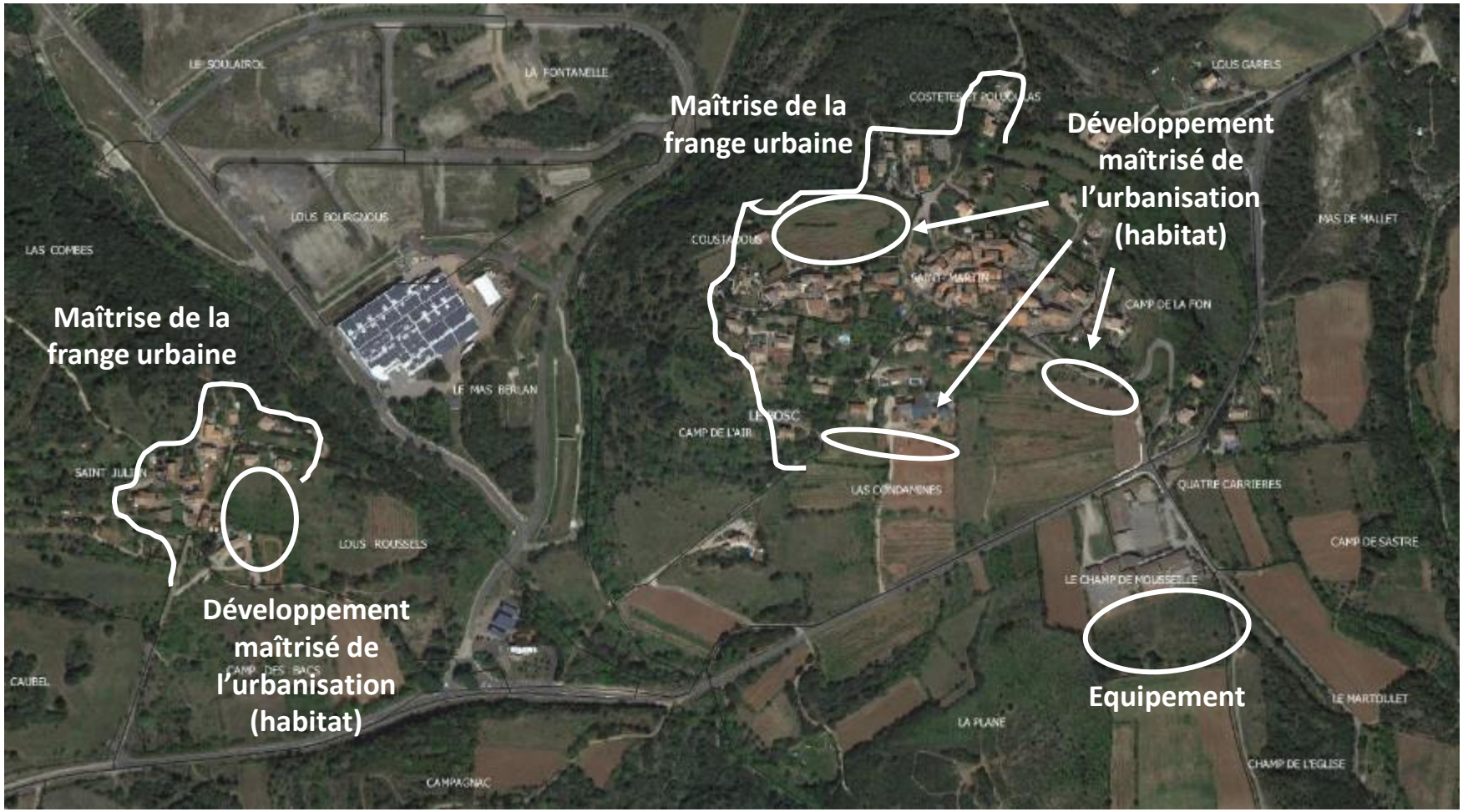
Le Bosc 1/4


LOU CAYRE
LES SERRES
LES PRES
LA ROQUE
SALELLES
Frange urbaine à maîtriser
Paysage à préserver
LE BOSC
LAFOUS
CHAMPS DE L'EGLISE
Frange urbaine à maîtriser
Maison de retraite
LES CONDAMINES
LES TERRASSES

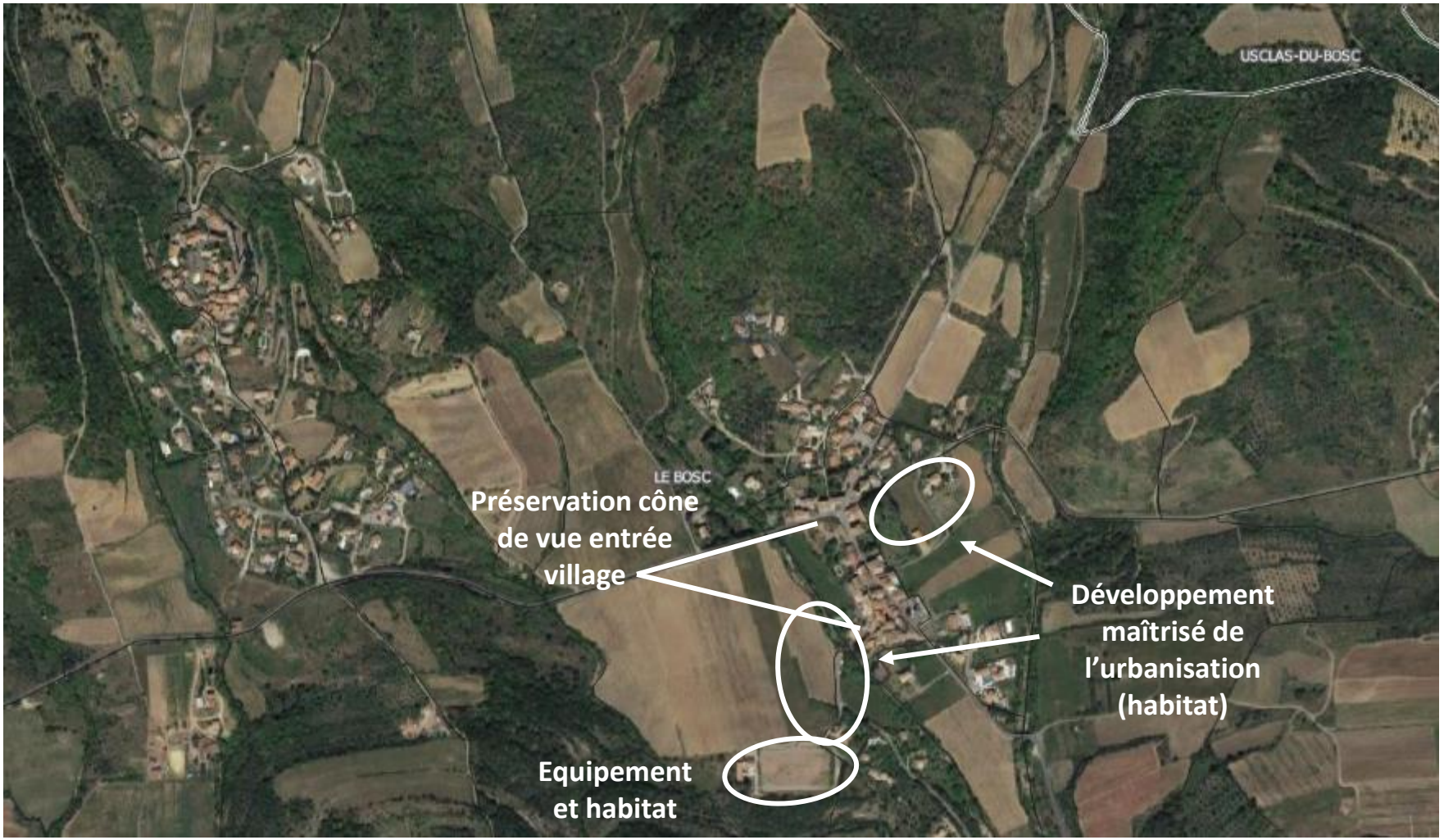
Le Bosc 2/4


Développement maîtrisé de l'urbanisation (habitat)
Maîtrise de la frange urbaine
Préservation du paysage
Activités économiques et artisanales
LODEVE
LE MAS DE LAVIT
LAS TRAVERSSES
L'HOPITAL
LE BOSC
LAS BOYASSES
LA FONTAINE
CAMP DEL ROUVE
LE PUECH
LES IVERNENQUES
LES VIGNES
CASSAU
LOUS PLOS

Le Bosc 3/4


Maîtrise de la frange urbaine
Développement maîtrisé de l'urbanisation (habitat)
Maîtrise de la frange urbaine
Développement maîtrisé de l'urbanisation (habitat)
Equipement
LE SOULAIROL
LA FONTANELLE
LOUS GARELS
LOUS BOURGUOUS
LAS COMBES
MAS DE MALLET
CAMP DE LA FON
LE MAS BERLAN
CAMP DE L'AIR
LE BOSC
SAINT JULIEN
LAS CONDAMINES
QUATRE CARRIERES
LOUS ROUSSELS
CAMP DE SASTRE
LE CHAMP DE MOUSSELLE
CAUBEL
LE MARTOLLET
LA PLANE
CHAMP DE L'EGLISE
CAMPAGNAC

Le Bosc 4/4


USCLAS-DU-BOSC
LE BOSC
Préservation cône de vue entrée village
Développement maîtrisé de l'urbanisation (habitat)
Equipement et habitat

Celles

LE TAU
Maîtrise de l'urbanisation
LES VATILHES
CELLES
LES NABIERES
CHAMP D'OLIVIER

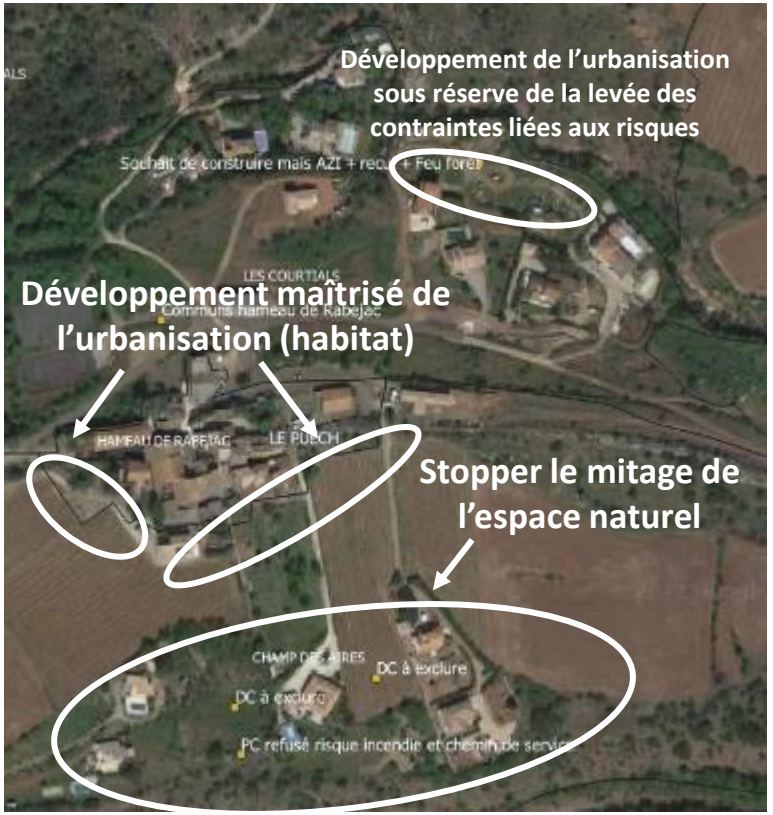
LE DEVES ET LES FAYSSES
Développement limité de l'urbanisation (habitat)
LE VILLAGE
CELLES
Réhabilitation du village
LAC DU SALAGOU

Le Puech 1/3

Développement maîtrisé de l'urbanisation (habitat + équipement)
Préservation des oliviers
LA COMBETTE
HAMEAU DES HEMIES
LE PUECH
CHAMP DE L'AIRE
LAS FAISSES
LA BORIE

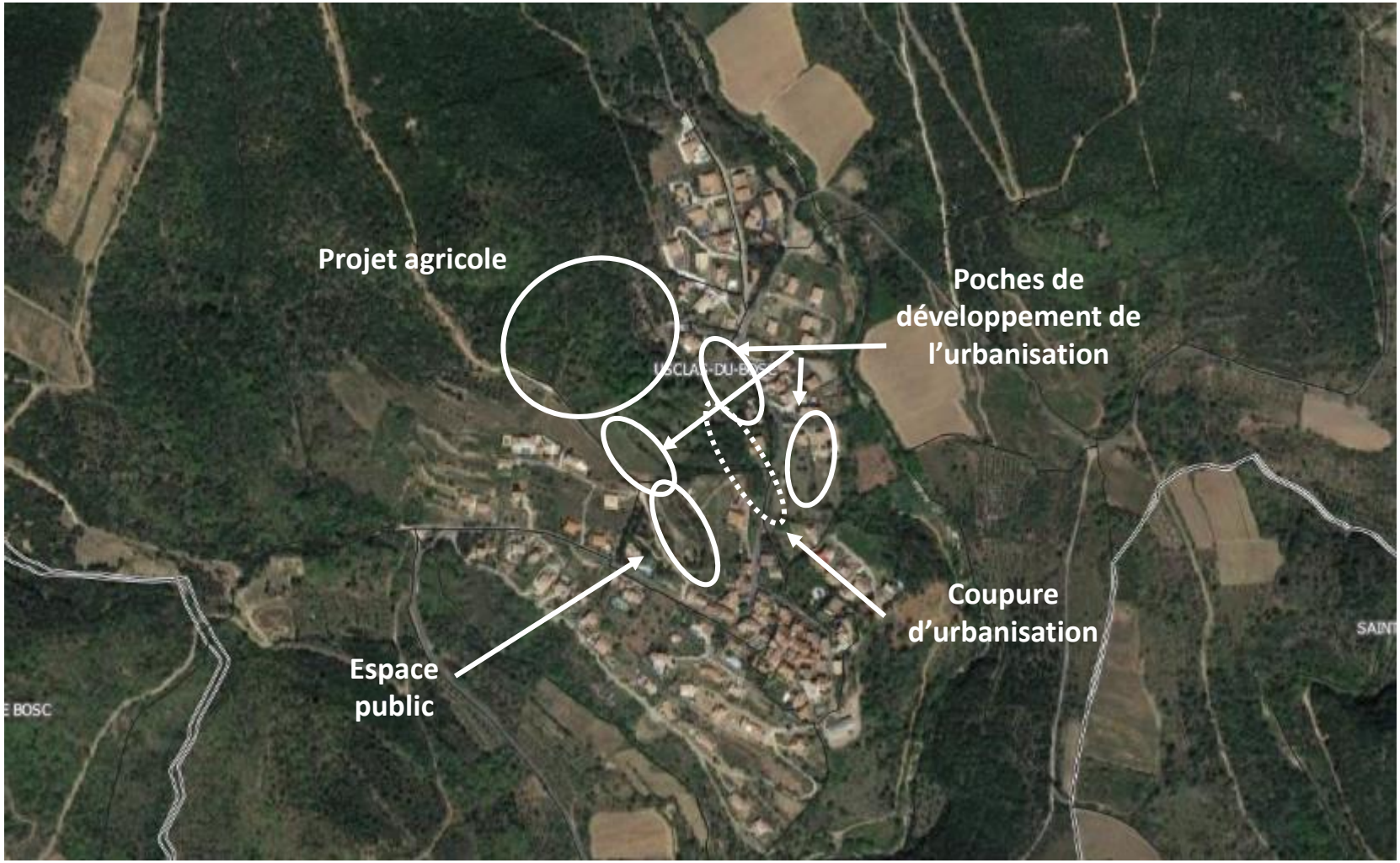
Le Puech 2/3

Jardin public
FAISSES
LE PUECH
LAS FONT
LAS FAISSES


Développement de l'urbanisation sous réserve de la levée des contraintes liées aux risques
Souhait de construire mais AZI + recul + Feu forêt
LES COURTIALS
Développement maîtrisé de l'urbanisation (habitat)
HAMEAU DE RABEJAC
LE PUECH
Stopper le mitage de l'espace naturel
DC à exclure
DC à exclure
PC refusé risque incendie et chemin de servi

Le Puech 3/3

Développement de l'urbanisation
Permettre le développement de l'activité d'hébergements touristiques

Saint-Jean de la Blaquière

Usclas du Bosc