

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT
CANTON DE LODÈVE

## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LODÈVOIS ET LARZAC

-----  
**DÉCISION**  
-----

numéro
CCDC_230116_005

portant sur

---

### CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC DE LA MÉGISSERIE AVEC LA STRUCTURE SCIC IFAD LES LUNDIS 9 ET 16 JANVIER, LE LUNDI 6 ET LE MARDI 7 FÉVRIER 2023

---

Le Président de la communauté de communes Lodévois et Larzac,

**VU**, le Code général des collectivités territoriales (CGCT), et notamment les articles 5200-2, 5211-10 et l'article L.2122-22 dont l'alinéa 5,

**VU**, la délibération n°CC\_200711\_03 du conseil communautaire du 11 juillet 2020 par laquelle le conseil communautaire délègue au président la prise de décision prévue aux articles du CGCT sus-visés,

**CONSIDÉRANT** que la Communauté de communes est propriétaire d'un bien, sis quai mégisserie sur le territoire de la commune de Lodève, habituellement nommé "La mégisserie", constitué d'un jardin clos et d'un bâtiment de trois étages d'une superficie de 450m<sup>2</sup> dont le rez de chaussée est composé en particulier d'une cuisine équipée indépendantes,

**CONSIDÉRANT** que la salle du rez de chaussée et le jardin sont soumis au prêt à titre gratuits aux associations et structures culturelles du territoire Lodevois et Larzac mais aussi pour celles provenant hors du territoire dont le projet artistique est en cohérence avec la politique culturelle du Lodevois et Larzac, et pour l'exercice exclusif d'ateliers/de répétition/de diffusion de spectacles,

**CONSIDÉRANT** que la structure SCIC IFAD demande à bénéficier de la salle du rez de chaussée et du jardin de la mégisserie les lundis 9 et 16 janvier, le lundi 6 et le mardi 7 février 2023 pour l'exercice exclusif d'ateliers de théâtre.

### DÉCIDE

- **ARTICLE 1** : de conclure une convention d'occupation du domaine public avec la structure SCIC IFAD pour la salle du rez de chaussée et le jardin de la mégisserie pour les périodes suivantes : lundi 9/01, lundi 16/01, lundi 6/02 et le mardi 7/02 2023 pour l'exercice exclusif d'ateliers de théâtre, pour l'exercice exclusif d'ateliers de théâtre,

- **ARTICLE 2** : de préciser que les droits, obligations et conditions financières de chacune des parties sont définis dans la convention d'occupation temporaire du domaine public, annexée à la présente décision,

- **ARTICLE 3** : de dire que le présent acte sera inscrit au registre des délibérations et sera transmis au service du contrôle de légalité,

Fait à Lodève, le seize janvier deux mille vingt-trois,

Le Président  
Jean-Luc REQUI



## CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC Salle du bas du bâtiment « La Mégisserie »

ENTRE :

**LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU LODEVOIS et LARZAC,**

Adresse : 1 place Francis-Morand, 34700 LODEVE

N° de siret : 200 017 341 001 20

Représentée par son Président, Jean Luc REQUI, conformément au procès verbal de l'élection du Président du Conseil Communautaire en date du 11 juillet 2020.

ci-après dénommée **la Communauté de communes**

**D'UNE PART**

**ET**

**Nom de la structure : SCIC IFAD**

Adresse : Maison de l'entreprise, place Jules Ferry 34 190 GANGES

Site de Lodève APP, 21 avenue Denfert 34 700 LODEVE

N° siret : 380 788 869 000 28

Téléphone : 04 67 96 47 77 / adresse email : [contact@scicifad.fr](mailto:contact@scicifad.fr)

Représentée par Hélène GAMBIER en qualité de DIRECTRICE

ci-après dénommée **l'occupant**

**D'AUTRE PART**

Il a tout d'abord été rappelé ce qui suit :

La Communauté de communes est propriétaire d'un bâtiment d'une superficie totale de 450 m<sup>2</sup>, sis quai Mégisserie, sur le territoire de la Commune de Lodève.

Ce bâtiment, dénommé « la Mégisserie », comprend deux étages, un rez-de-chaussée et un jardin. Ce rez-de-chaussée est en particulier composé d'une grande salle comprenant toilettes, kitchenette et des petits locaux de stockage.

**C'est en connaissance de ce contexte que les parties se sont rapprochées et ont convenu ce qui suit :**

**Article 1 : Nature de l'autorisation**

L'autorisation d'occupation accordée par la Communauté de communes est placée sous le régime des autorisations d'occupation du domaine public.

L'occupation présentement consentie est donc régie par les règles du droit administratif applicables au domaine public des collectivités publiques, à l'exclusion de toute autre législation relative aux baux portant sur les locaux d'habitation, professionnels, administratifs ou commerciaux.

**Article 2 : Objet de l'autorisation**

Par la présente convention, l'occupant est autorisé à occuper la salle du bas située au sein du bâtiment Mégisserie (sous Le Gîte) dont la surface est de 120 m<sup>2</sup> pour **l'exercice exclusif** d'ateliers de théâtre à l'exclusion de toute autre activité, sauf accord express de la Communauté.

**Article 3: Durée de la convention**

La présente convention, de caractère précaire et révocable, est consentie et acceptée pour les périodes suivantes :

- **Lundi 9/01, lundi 16/01, lundi 6/02 et mardi 7/02 2023 de 9h à 17h.**

Le non-renouvellement de la convention n'emportera aucun droit pour l'occupant.

**Article 4 : Matériel scénique**

La salle mégisserie est équipée de matériel scénique mis à la disposition de l'occupant : 3 projecteurs (PC 1000X)  
4 rallonges / 1 barquette / 1 alpha pack (console gradateur) /1 XLR 2 paires /1 RCA mini jack

**Article 5 : Entrée en vigueur**

La présente convention entrera en vigueur dès sa signature et prendra à l'issue de la dernière période énoncée à l'article 3.

**Article 5 : Obligations de l'occupant**

L'occupant est seul et unique gestionnaire de la salle. Il s'engage à occuper les lieux conformément aux lois et règlements relatifs à son activité.

Les lieux devront être affectés exclusivement à l'exploitation des activités définies à l'article 2 de la présente convention.

L'occupant devra jouir des locaux dans le respect des lieux qui lui ont été confiés. Il répondra de toutes les détériorations survenant par suite d'abus de jouissance, soit de son fait, soit de tiers.

**L'occupant s'engage à rendre le lieu nettoyé. Un équipement ménager est à sa disposition.** Un état des lieux et du mobilier mis à disposition sera réalisée de manière contradictoire au début et à la fin de la mise à disposition.

L'occupant s'engage à alerter les autorités compétentes en cas de vols, vandalismes, incendie et autres incidents divers.

Le responsable technique de la Communauté de communes pourra effectuer toute visite de contrôle de sécurité sur rendez-vous avec l'occupant.

**Article 6 : Loyer et Charges locatives**

La mise à disposition de la salle est **consentie à titre gratuit** (y compris pour la prise en charge des fluides).

**Article 7: Incendie- Assurance**

L'occupant est tenu d'assurer tous les risques d'occupation et **d'en justifier** à la remise des clefs.

L'occupant est tenu d'assurer lui-même directement tous agencements de matériels et objets mobiliers pouvant lui appartenir de même que tous objets mobiliers appartenant à ses agents ou à des tiers, et se trouvant ou pouvant se trouver dans le local attribué.

En cas de sinistre, l'occupant aura l'obligation d'affecter toutes les sommes reçues en vertu des polices d'assurance contractées, à la réparation des dommages et à la reconstitution des biens assurés.

La Communauté de communes est déchargée de toute responsabilité en cas d'accident ou de dommage quelconque, survenu au cours de l'occupation accordée par la présente convention.

Les polices d'assurance souscrites par l'occupant devront obligatoirement porter une clause de renonciation à tous recours contre la Communauté de communes, aussi bien de la part de l'occupant que de celle de ses assureurs, et un engagement de garantir tous recours susceptibles d'être formés contre la Communauté de communes.

L'occupant fournira sur simple requête de la Communauté de communes les diverses polices d'assurance et la preuve du règlement des primes afférentes.

**Article 8 : Compétence juridictionnelle.**

Toutes les contestations qui pourraient naître de l'interprétation ou de l'extension du présent contrat seront de la compétence du Tribunal Administratif de MONTPELLIER.

Fait à Lodève  
le

Pour l'occupant,

Fait à Lodève  
le

Pour la Communauté de communes Lodévois  
et Larzac, le Président Jean Luc REQUI