Synthèse du règlement : types de zones

	U	1AU	2AU	A	N
Vocation de la zone	**Mixité urbaine** (hors nuisances)	A urbaniser comme prévu dans l'**OAP**	Révision nécessaire pour urbanisation	Agricole	Naturelle
Constructions nouvelles	Oui	Oui	Après révision	Seulement si nécessaires aux activités agricoles	Non (hors équipements d'intérêt collectif)
Annexes et extensions des constructions existantes	Oui	Oui	Oui	Oui, limitées	Oui, limitées
Raccordement eau potable	Obligatoire	Obligatoire	Obligatoire pour urbanisation	Selon le cas	Selon le cas

Synthèse du règlement : zones urbaines

Zones urbaines	UA	UB (Lodève)	UC	UE	UEQ
Vocation de la zone	**Centralité** village ou hameau dense	Zone dense de **grands équipements et immeubles**	**Zone pavillonnaire**	Zone **d'activités économiques**	Zone **d'équipements publics**
Vocation des constructions	Toutes vocations **hors nuisances**	Toutes vocations **hors nuisances**	Toutes vocations hors nuisances	Seulement si nécessaires aux activités agricoles	Non (hors équipements d'intérêt collectif)
Implantation	**A l'alignement**	**En retrait**	En **retrait : 3 à 5m**	En fonction des cas (retrait majoritaire)	En fonction des cas (retrait majoritaire)
Hauteur	**2 étages**	**5-6 étages**	**1 étage**	En fonction de chaque zone	En fonction de chaque zone
Densité	Importante	Encouragée	Encouragée sur la plaine, Maîtrisée sur Contreforts et Plateau	Encouragée	Encouragée
Stationnement	Pas ou peu d'obligation	Obligatoire sur les parcelles	Obligatoire sur les parcelles	Obligatoire sur les parcelles	Obligatoire sur les parcelles

Synthèse du règlement : zones agricoles

Zones agricoles	A	AH	APAST	ATVB	AP	AZH
Description	Zone agricole générale	Hameau **agricole habité**	Secteurs de **parcours pastoraux**	Zones **d'intérêt écologique**	Zones **d'intérêt paysager**	**Zones humides**
Constructions nouvelles	Si néces-saires aux exploi-tations agricoles Ou équipe-ments publics incompa-tibles avec zone urbaine	Si néces-saires aux exploi-tations agricoles	Si néces-saires aux exploitations agricoles et à 200m d'une autre zone A. En cœur de zone, seulement si nécessaires aux activités pastorales	Si néces-saires aux exploitations agricoles ET sous réserve d'absence d'impact environ-nemental	Non Cas des serres ?	Non
Extensions et annexes des habitations existantes	Oui mais limitées	Oui, plus importantes	Oui mais limi tées	Oui mais limit ées	Oui ?	Non

Synthèse du règlement : zones naturelles

Zones naturelles	N	NJ	NL	NPV	NE	Nc	ND	NTVB	NZH
Description	**Zone naturel-le**	**Jardins**	**Loisirs et tourisme**	**Photo-voltaïque**	**Éolien**	**Carrière**	**Déchets**	**Zone d'enjeux éco-logiques forts**	**Zones humides**
Constructions nouvelles	Non sauf équi-pements collectifs non compa-tibles avec zone urbaine	Petits **abris** seulem ent	Non **sauf STECAL**	Installatio ns de produc-tion **d'énergi e photo-voltaïque** seule-ment	**Éolien-ne(s)** seulemen t	Seleme nt néces-saires à **l'exploi-tation du sol et sous-sol**	Seleme nt si nécessair es au **recyclag e ou stockage des déchets**	**Non**	**Non**
Extensions et annexes des habitations existantes	**Oui**	**Non**	**Oui**	**Non**	**Non**	**Non**	**Non**	**Oui,** sous réserve d'absenc e d'impact environ-nemental	**Non**