

Vivre en



# Lodévois & Larzac



Eric Brendle

Christophe Majillot





# EDITO

Pourquoi donc venir vivre en Lodévois et Larzac ? Pourquoi ici et pas à côté ?

Notre territoire se différencie en de nombreux points d'autres collectivités, dans la mesure où il regroupe de considérables atouts, qui en font **un territoire d'exception**. Des atouts liés à son climat, sa situation géographique, ses richesses naturelles, mais également à sa qualité de vie à laquelle nous tenons tant. Nos actions de développement et d'attractivité sont en priorité menées dans le respect du territoire et au service des habitants.

Nous ne faisons cependant pas abstraction du contexte actuel dans lequel de nombreuses collectivités (et en particulier en ruralité) sont confrontées, à savoir le manque de médecins traitants.

L'offre de santé et l'accès aux soins de proximité sont notre priorité, c'est pourquoi notre territoire offre des infrastructures de qualité permettant d'accueillir médecins et patients dans les meilleures conditions.

Vous retrouverez dans ce document **10 raisons de s'implanter en Lodévois et Larzac**, parce qu'il faut bien faire un choix, mais notre territoire est tellement plus ça ! Je vous invite à le découvrir par vous-même, certains visiteurs n'en sont d'ailleurs jamais repartis.



**Jean-Luc Requi, président**

Communauté de communes Lodévois et Larzac

# ART DE VIVRE

Le Lodévois et Larzac offre la possibilité de faire que chaque moment de temps libre soit l'occasion d'une **nouvelle découverte**.

De **nombreuses manifestations** s'offrent à vous tout au long de l'année, pour le plus grand plaisir de toute la famille.

Goûtez au bonheur de vivre dans un **cadre naturel d'exception** tout en disposant **des services de proximité**, formations et administrations de la vie quotidienne.

[WWW.LODEVOISETLARZAC.FR](http://WWW.LODEVOISETLARZAC.FR)



Christophe Maillot





## LE LODÉVOIS ET LARZAC

- 28 communes et 15 000 habitants
- Un cadre de vie exceptionnel aux richesses naturelles préservées
- Une ville centre : Lodève, sous-préfecture du département de l'Hérault avec ses 7 500 habitants, rayonne par ses nombreux services de proximité

Dans le sud de la France, au cœur de la région Occitanie et au nord du département de l'Hérault, se situe notre territoire Lodévois et Larzac.

- Le territoire est caractérisé par son étendue géographique (552 km<sup>2</sup>) qui lui confère une **diversité paysagère, culturelle et patrimoniale** riche.

### Un patrimoine naturel unique

- Une partie du territoire est intégrée dans le bien Causses et Cévennes, inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO
- Deux Grands Sites : le Lac du Salagou - Cirque de Mourèze et le Cirque de Navacelles

# 10 RAISONS DE S'INSTALLER EN LODÉVOIS LARZAC

## 1

### Accessibilité



#### Un territoire idéalement situé

Un axe de communication majeur :  
l'autoroute A75, gratuite.

- Reliant les axes Paris et Barcelone.
- À 40 min de Montpellier, Millau, Béziers (TGV et aéroport international) en voiture et à 1 clic de souris du reste du monde !
- 3 h de Barcelone.

## 2

### Services de proximité



#### Lodève, une ville à la campagne

- Sous-préfecture de l'Hérault.
- Un tissu commercial et artisanal riche et varié.
- Maison de l'État, accueil France Services.
- Bureau de poste, banques, pharmacies...
- Maison de Santé pluridisciplinaire.



# 10 RAISONS DE S'INSTALLER EN LODÉVOIS LARZAC

## 3

### L'enfance & la jeunesse : un axe prioritaire



Vincent Bartoli

#### Un accueil pour tous les âges

Une Convention Territoriale Globale signée en partenariat avec la CAF 34 pour développer une politique centrée sur la famille.

- 1 relais petite enfance, 39 assistantes maternelles avec 143 places, des crèches (micro et multi-accueil).
- 5 accueils de loisirs sans hébergement (ALSH), 13 accueils de loisirs périscolaires (ALP), 1 accueil de loisirs collégiens (ALC).
- 1 réseau parentalité.
  
- Des écoles primaires publiques et privées qui accueillent chaque année 900 enfants.
- 1 collège avec plus de 650 élèves accueillis.
- 1 lycée général et professionnel réputé, avec des filières post-bac et son internat de qualité, accueille près de 900 élèves (dont 126 internes). Une moyenne de 91 % de réussite au bac sur les 10 dernières années.



Vincent Bartoli

# 10 RAISONS DE S'INSTALLER EN LODÉVOIS LARZAC

## 4

### Terre de culture...



#### Des actions ambitieuses

- **Le Musée de Lodève** : 1 000m<sup>2</sup> d'expositions permanentes et temporaires. De nombreuses récompenses et labellisations.
- **Résurgence**, une programmation culturelle itinérante et un festival des arts vivants (18 000 visiteurs en 2022).
- Cinéma, médiathèque, école de musique, stades, terrains multisport.
- Un riche tissu associatif culturel et sportif.

## 5

### ... de sport et de loisirs



#### Un cadre idéal pour les activités de pleine nature

- Un investissement important dans les infrastructures,
- 280 km de sentiers pédestres,
- 400 km de circuits VTT-FFC labellisés,
- 230 km de circuit cyclo,
- 2 sites d'escalade,
- activités nautiques et baignades au cœur des Grands Sites : lac du Salagou, Cirque de Navacelles.



# 10 RAISONS DE S'INSTALLER EN LODÉVOIS LARZAC

## 6

### Amélioration de l'habitat et du logement



Vincent Bartoli



Vincent Bartoli

#### Des dispositifs d'accompagnement

- Un guichet unique de la rénovation énergétique : Défi travaux.
- Accompagnement individualisé selon les projets : achat, location, investissement, rénovation, adaptation au logement...
- Opération programmée d'amélioration de l'habitat sur le cœur de ville de Lodève (OPAH-RU).
- Dispositifs d'exonérations fiscales.
- Programme d'intérêt général départemental (PIG).

## 7

### Entreprendre autrement

#### Un territoire rural qui rime avec dynamisme économique et productions locales



Mathieu Catala SIELL



CC Lodévois & Larzac

- Maillage de très petites et moyennes entreprises.
- Des entrepreneurs en capacité de se fédérer pour travailler ensemble.
- Un réseau d'acteurs riche accompagnant l'entrepreneuriat.
- Une activité commerciale, artisanale et agricole porteuse de sens, et un salon annuel des artisans créateurs à rayonnement régional.
- De nombreux marchés de terroir.

# 10 RAISONS DE S'INSTALLER EN LODÉVOIS LARZAC



## 8

### Une diversité paysagère

#### Un environnement naturel d'exception

- Des richesses préservées aux portes de la Méditerranée.
- Une mosaïque de paysages : **Causses & Cévennes** aux paysages pastoraux du plateau du Larzac, ruffes et basaltes du **Salagou** riche de 350 M d'années, **plaines et vallées lodévoises**, massif de l'Escandorgue, gorges de la Vis, Cirque de Navacelles...



## 9

### Des infrastructures de qualité pour vous accueillir

#### Des équipements d'excellence

- Un lycée neuf en cœur de ville.
- La maison de santé entièrement rénovée et équipée, 1 170m<sup>2</sup> pour un accueil du public de qualité.
- Un pôle culturel de 1 400 m<sup>2</sup> : médiathèque lumineuse sur 2 étages, un café culturel, école de musique et terrasse ensoleillée, idéal pour flâner.
- Un cinéma avec 2 salles pour accueillir 260 spectateurs avec accès et places PMR.
- Une maison de l'enfance et jeunesse adaptée à l'accueil des familles.





# 10 RAISONS DE S'INSTALLER EN LODÉVOIS LARZAC

10

## Mobilisation des aides : petite ville de demain

### Un accueil personnalisé pour identifier les dispositifs pertinents

- Malraux, De Normandie,
- Quartier politique de la ville,
- Zone de revitalisation rurale (ZRR),
- Aides à finalité régionale (AFR).







CC Lodévois & Larzac

## **CONTACT**

**04 11 95 01 40 - [CONTACT@LODEVOISETLARZAC.FR](mailto:CONTACT@LODEVOISETLARZAC.FR)**

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LODÉVOIS ET LARZAC**

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION : JEAN-LUC REQUI, PRÉSIDENT  
RÉDACTION ET MISE EN PAGE : CORALIE VANEL, COMMUNICATION  
AVRIL 2023

**[WWW.LODEVOISETLARZAC.FR](http://WWW.LODEVOISETLARZAC.FR)**

