

S'IMPLANTER EN



Lodévois & Larzac



OFFRE LOCATIVE:
Bureau n° 2 d'une surface totale
de 56.5 m² au sein d'un Hôtel
d'entreprises à Soubès

La Communauté de Communes Lodévois et Larzac :

Un territoire qui donne la priorité à l'offre de services aux habitants et aux visiteurs.

La diversité paysagère, patrimoniale et humaine confère au territoire du Lodévois et Larzac une identité unique.

Situé à 3 km de Lodève, Soubès bénéficie d'un environnement exceptionnel, au pied des contreforts du Larzac, tout en profitant de la douceur du climat méditerranéen, à quelques minutes de l'A75 (qui relie Montpellier à Paris via Clermont-Ferrand). Ces bureaux, raccordés au très haut débit, ont été réalisés dans un souci de prise en compte de l'environnement (panneaux photovoltaïques, chauffage par géothermie). Les entreprises souhaitant s'installer à Soubès peuvent également bénéficier d'un accompagnement personnalisé par les conseillers de la Pépinière d'entreprises du Pays Coeur d'Hérault



CANDIDATEZ POUR LE BUREAU N°2 A L'HÔTEL D'ENTREPRISES INTERCOMMUNAL A SOUBES

VOUS ÊTES PORTEUR DE PROJET OU ENTREPRENEUR EN ACTIVITÉ DE SERVICES OU TERTIAIRE, BUREAU D'ETUDES, PROFESSION ARTISANAT, ET VOUS SOUHAITEZ CRÉER OU DÉVELOPPEZ VOTRE ACTIVITÉ : L'HÔTEL D'ENTREPRISES INTERCOMMUNAL DE SOUBÈS PEUT VOUS PERMETTRE DE RÉALISER VOTRE PROJET DE CONSTRUCTION DE VOS LOCAUX D'ACTIVITÉS



OFFRE LOCATIVE

BUREAU N°2 AL'HÔTEL D'ENTREPRISES INTERCOMMUNAL A SOUBES

Bureau n°2

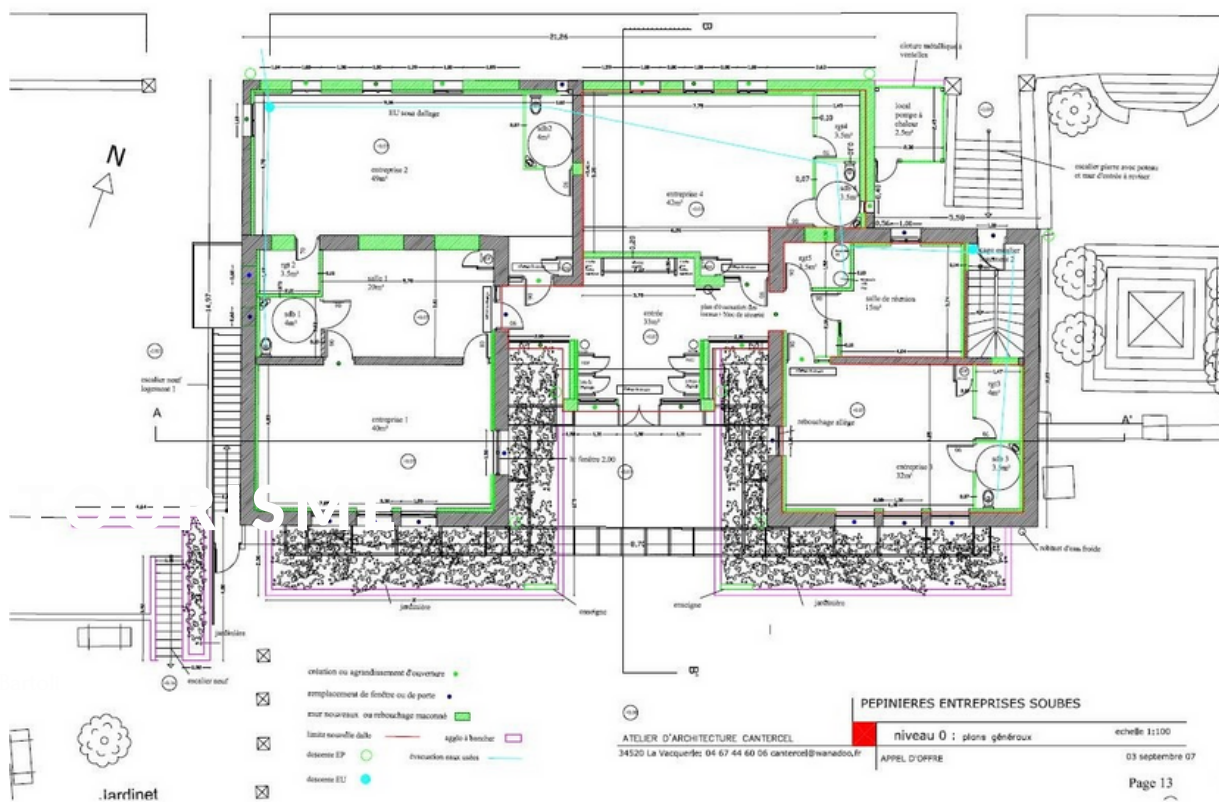
Bailleur : Communauté de Communes
Lodévois et Larzac

Surfaces:

- 49 m² de bureau + 3.5 m² de de point d'eau + 4 m² de rangement
- Une salle de réunion commune de 15 m²
- Un accès à la fibre optique (en supplément)

Conditions

- Prix mensuel: 7 € HT / m² de surface louée + charges locatives proportionnelles à la surface louée (1€ / M² de locaux loués)
- Convention d'occupation de 3 ans renouvelable
- Accès libre au bureaux , accès à une salle de réunion partagée (sur réservation)
- Date livraison : mars 2024



COMPOSITION DU DOSSIER DE CANDIDATURE

- Le dossier de candidature en annexe
- Selon la situation :
 - Statuts
 - Extrait Kbis (si entreprise)
 - Publication Insee ou parution journal officiel
 - Clôture fiscale N-1, N-2, N-3
 - Attestation d'assurance

Possibilité de visite su rendez-vous

Entrée dans les locaux possible à partir du 1er mars 2024

Candidature à déposer (physiquement ou par mail) auprès de :

Fatima FARHANE / Service développement économique

Communauté de Communes Lodévois et Larzac

1 Place Francis MORAND 34700 LODEVE

Mail : ffarhane@lodevoisetlarzac.fr

Tel : 04 11 95 01 48



**ANNEXE 1: DOSSIER DE CANDIDATURE
BUREAU N°2 AU SEIN DE L'HÔTEL
D'ENTREPRISES INTERCOMMUNAL A
SOUBES**

STRUCTURE CANDIDATE :

SECTEUR / NATURE DE L'ACTIVITÉ :

FORME JURIDIQUE :

DATE DE CRÉATION :

NOMBRE DE SALARIÉS :

RAISON SOCIALE :

FILIALE D'UN GROUPE : OUI/NON

N° SIRENE /SIRET :

CODE NAF / APE :

STATUT DU DIRIGEANT / REPRÉSENTANT :

CAPITAL SOCIAL (€) :

ADRESSE :

CODE POSTAL : **VILLE :**

TEL :

PORTABLE :

ANNEXE : DOSSIER CANDIDATURE 1/2

ANNEXE 1: DOSSIER DE CANDIDATURE BUREAU N°2 AU SEIN DE L'HÔTEL D'ENTREPRISES INTERCOMMUNAL A SOUBES

PORTEUR DE PROJET (REPRÉSENTANT DE LA STRUCTURE) :

NOM - PRÉNOM :

ADRESSE (SI DIFFÉRENTE DE CELLE DE LA STRUCTURE):

ADRESSE :

.....

.....

CODE POSTAL : VILLE :

TEL :

PORTABLE :.....

MAIL :

MAIL :

SITUATION ACTUELLE DE LA STRUCTURE EN LOCAUX

LOCATAIRE OU PROPRIÉTAIRE :

SURFACE LOCAUX :

CARACTÉRISTIQUES/BESOINS TECHNIQUES PARTICULIERS :

.....

.....

.....

HISTORIQUE DE LA STRUCTURE

CONTEXTE ET OPPORTUNITÉS DE DÉVELOPPEMENT VIS À VIS DE LA

DEMANDE DES

NOUVEAUX LOCAUX :

.....

.....

.....

BESOINS SPÉCIFIQUES

.....

.....

.....

DATE SOUHAITÉE D'ENTRÉE DANS LES LIEUX :.....