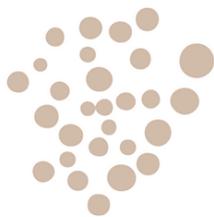


S' IMPLANTER EN



Lodévois & Larzac



OFFRE LOCATIVE:
local commercial, artisanal
et de services sur la
commune du Caylar

La Communauté de Communes Lodévois et Larzac :

Un territoire qui donne la priorité à l'offre de services aux habitants et aux visiteurs.

La diversité paysagère, patrimoniale et humaine confère au territoire du Lodévois et Larzac une identité unique.

Le Caylar, entrée nord du territoire et porte d'entrée de l'Hérault: Situé en continuité de l'aire autoroutière A75, sortie n°49 de l'A75, à 15 minutes du viaduc de Millau et à 45 minutes de Montpellier, le Parc d'Activités Economique Les Rocailles vous offre une pause pleine d'authenticité.



CANDIDATEZ POUR DES LOCAUX AU CŒUR D'UN PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

**VOUS ÊTES PORTEUR DE PROJET OU ENTREPRENEUR EN COMMERCE,
ARTISANAT OU SERVICES, ET VOUS SOUHAITEZ CRÉER OU DÉVELOPPEZ
VOTRE ACTIVITÉ
CETTE OPPORTUNITÉ UNIQUE DE LOCAUX D'ACTIVITÉ S'OFFRE A VOUS
AU SEIN DU PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DES ROCAILLES AFIN DE
RÉALISER VOTRE PROJET**



TOURISME

OFFRE LOCATIVE LOCAL ACTIVITÉ COMMERCIALE OU DE SERVICES



Local commercial

Bailleur : Communauté de Communes
Lodévois et Larzac

Surface : 102.6 m² composé de :

- Accueil de 23 m²
- bureau de 11,70 m²
- sanitaires de 8.20 m²
- espaces de bureaux ou de stockage
de 39 m² + 20.7 m²
-

Nature du bail : COPD durée à confirmer

Montant loyer HT/HC/mois : 820 € HT
(8 € HT/ M²/mois)

- Date livraison : Immédiatement



COMPOSITION DU DOSSIER DE CANDIDATURE

- Le dossier de candidature en annexe
- Selon la situation :
 - Statuts
 - Extrait Kbis (si entreprise)
 - Publication Insee ou parution journal officiel
 - Clôture fiscale N-1, N-2, N-3
 - Attestation d'assurance

Possibilité de visite su rendez-vous

Entrée dans les locaux possible à partir du 1er mars 2024

Candidature à déposer (physiquement ou par mail) auprès de :

Fatima FARHANE / Service développement économique

Communauté de Communes Lodévois et Larzac

1 Place Francis MORAND 34700 LODEVE

Mail : ffarhane@lodevoisetlarzac.fr

Tel : 04 11 95 01 48



ANNEXE 1: DOSSIER DE CANDIDATURE LOCAL COMMERCIAL ARTISANAL OU DES SERVICES AU CAYLAR

STRUCTURE CANDIDATE :

SECTEUR / NATURE DE L'ACTIVITÉ :

FORME JURIDIQUE :

DATE DE CRÉATION :

NOMBRE DE SALARIÉS :
.....

RAISON SOCIALE :
.....

FILIALE D'UN GROUPE : OUI/NON

N° SIRENE /SIRET :

CODE NAF / APE :

STATUT DU DIRIGEANT / REPRÉSENTANT :
.....

CAPITAL SOCIAL (€) :

ADRESSE :

CODE POSTAL : VILLE :

TEL :

PORTABLE :.....

ANNEXE 1: DOSSIER DE CANDIDATURE LOCAL COMMERCIAL ARTISANAL OU DES SERVICES AU CAYLAR

PORTEUR DE PROJET (REPRÉSENTANT DE LA STRUCTURE) :

NOM - PRÉNOM :

ADRESSE (SI DIFFÉRENTE DE CELLE DE LA STRUCTURE):

ADRESSE :

.....
.....

CODE POSTAL : VILLE :

TEL :

PORTABLE :

MAIL :

MAIL :

SITUATION ACTUELLE DE LA STRUCTURE EN LOCAUX

LOCATAIRE OU PROPRIÉTAIRE :

SURFACE LOCAUX :

CARACTÉRISTIQUES/BESOINS TECHNIQUES PARTICULIERS :

.....
.....
.....

HISTORIQUE DE LA STRUCTURE

CONTEXTE ET OPPORTUNITÉS DE DÉVELOPPEMENT VIS À VIS DE LA DEMANDE DES
NOUVEAUX LOCAUX :

.....
.....
.....

BESOINS SPÉCIFIQUES

.....
.....
.....
.....
.....

DATE SOUHAITÉE D'ENTRÉE DANS LES LIEUX :