

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT
CANTON DE LODÈVE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LODÈVOIS ET LARZAC

----- EXTRAIT DU REGISTRE DES ACTES CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 6 MARS 2025 -----

numéro
CC_250306_12

L'an deux mille-vingt cinq, le six mars,
Le Conseil communautaire, dûment convoqué le vingt huit février deux mille vingt-cinq, s'est réuni en session ordinaire, salle du conseil de l'Espace Marie-Christine BOUSQUET, sous la Présidence de Jean-Luc REQUI.

nombre de membres	
en exercice	59
présents	38
exprimés	45
vote	
pour	45
contre	0
abstention	0

Présents :

Michel COMBES, Martine BAÏSSET, Claire VAN DER HORST, Jérôme VALAT, Sonia ROMERO, Jean TRINQUIER, Bernard GOUJON, Daniel FABRE, Luc BEVILACQUA, Jean-Marc SAUVIER, Ludovic CROS, Fadilha BENAMMAR KOLY, David BOSC, Monique GALEOTE, Gilles MARRES, Marie-Laure VERDOL, Didier KOEHLER, Damien ALIBERT, Isabelle PEDROS, Frédéric ROIG, Antoine GOUTELLE, Valérie ROUVEIROL, Félicien VENOT, Jean-Luc REQUI, Michel ABRIC, Bernard JAHNICH, Jean-Christophe COUVELARD, Clément THERY, Sophie PRADEL, Pierre-Paul BOUSQUET, Sandrine TONON, Philippe BERLENDIS, Éric OLLIER, Isabelle PERIGAULT, Alain FALCOU, Chantal BASCOUL, Daniel VALETTE.

M. Bertrand SONNET suppléant de M. Christophe ROMO.

Absents avec pouvoirs :

Jean-Paul PAILHOUX à Jean-Luc REQUI, Jean Michel BRAL à Jérôme VALAT, Gaëlle LEVEQUE à Ludovic CROS, Nathalie ROCOPLAN à Jean-Marc SAUVIER, Ali BENAMEUR à Gilles MARRES, Fatiha ENNADIFI à Monique GALEOTE, Ahmed KASSOUH à Marie-Laure VERDOL.

Absents :

Joëlle GOUDAL, Véronique VANEL, Jérôme CLARISSAC, Alain VIALA, Izia GOURMELON, David DRUART, Nathalie SYZ, Claude LAATEB, Magali STADLER, Christian RICARDO, Joana SINEGRE, Damien ROUQUETTE, Françoise OLIVIER, Michel DRUENE.

OBJET :	Constitution de servitudes de passage permettant l'accès à la source BERTHOMIEU sur la Commune de SAINT JEAN DE LA BLAQUIÈRE et l'entretien de ses canalisations
----------------	---

VU le Code général de la propriété des personnes publiques, et en particulier l'article L.2122-4, selon lequel, « des servitudes établies par conventions passées entre les propriétaires, conformément à l'article 639 du Code civil, peuvent grever des biens des personnes publiques mentionnées à l'article L.1, qui relèvent du domaine public, dans la mesure où leur existence est compatible avec l'affectation de ceux de ces biens sur lesquels ces servitudes s'exercent »,

CONSIDÉRANT qu'aucune servitude n'a jamais été établie sur les parcelles privées permettant l'accès à la source BERTHOMIEU de la Commune de SAINT JEAN DE LA BLAQUIÈRE,

CONSIDÉRANT qu'afin de sécuriser l'alimentation en eau de la Commune de SAINT JEAN DE LA BLAQUIÈRE, il a été créé une interconnexion des réseaux d'eau potable entre le hameau de LOIRAS sur la Commune de LE BOSC et la Commune de SAINT JEAN DE LA BLAQUIÈRE,

CONSIDÉRANT la nécessité de créer des servitudes de passage lieu-dit Maro sur la Commune de SAINT JEAN DE LA BLAQUIÈRE :

Je certifie, sous ma responsabilité, le caractère exécutoire du présent acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois, à compter de la notification : le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

- pour accéder à la source BERTHOMIEU sur les parcelles cadastrées D608, D610, D611, D613, D794, D1013, D617 et D621,
- pour les canalisations d'eau et leur entretien sur les parcelles cadastrées D608, D610, D611, D613, D1013, D617 et D621,

CONSIDÉRANT que ces servitudes sont consenties par les propriétaires à titre gratuit,

CONSIDÉRANT que les actes de constitution de servitudes seront rédigés par actes notariés,

Où l'exposé de Daniel VALETTE et après en avoir délibéré, le Conseil communautaire :

- **ARTICLE 1 : APPROUVE** la constitution de servitudes de passage pour accéder à la source BERTHOMIEU sur les parcelles cadastrées D608, D610, D611, D613, D794, D1013, D617 et D621, lieu-dit Maro sur la Commune de SAINT JEAN DE LA BLAQUIÈRE selon le plan joint,

- **ARTICLE 2 : APPROUVE** la constitution de servitudes de passage pour les canalisations d'eau et leur entretien sur les parcelles cadastrées D608, D610, D611, D613, D1013, D617 et D621, lieu-dit Maro sur la commune de SAINT JEAN DE LA BLAQUIÈRE,

- **ARTICLE 3 : AUTORISE** le Président, ou son représentant, à effectuer toutes les démarches nécessaires à l'exécution de la présente délibération, à signer tous les documents y afférents,

- **ARTICLE 4 : IMPUTE** les dépenses correspondantes au budget annexe du service de l'eau potable, chapitre 21, article 21531,

- **ARTICLE 5 : DIT** que le présent acte sera transmis au service du contrôle de légalité, publié selon la réglementation en vigueur, notifié aux tiers concernés et inscrit au registre des actes.

Pour extrait certifié conforme au registre des actes.

Accusé de réception en préfecture
34-200017341-20250306-lmc116519-DE-1-1
Date de télétransmission : 10/03/25
Date de publication : 13/03/2025
Date de notification aux tiers :
Moyen de notifications aux tiers :

Le six mars deux mille vingt-cinq
Le Président,
Jean-Luc REQUI



DEPARTEMENT DE L'HERAULT

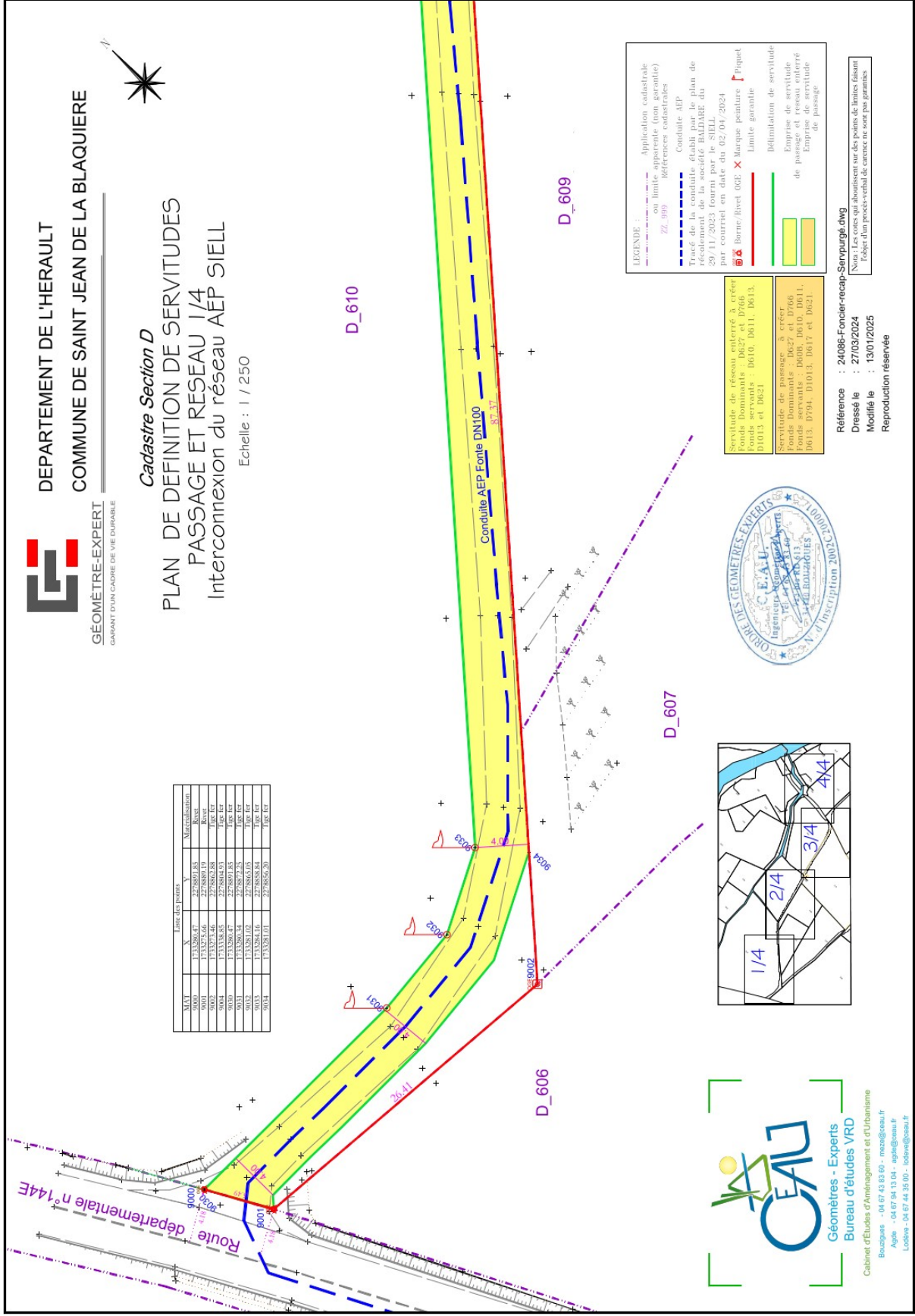
COMMUNE DE SAINT JEAN DE LA BLAQUIERE

GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Cadastre Section D
**PLAN DE DEFINITION DE SERVITUDES
PASSAGE ET RESEAU I/4
Interconnexion du réseau AEP SIELL**

Echelle : 1 / 250

Ligne des points				Matriculation
MAI	N	X	Y	
9000	131327.27	2278864.55	2278864.55	Bout
9001	131327.566	2278864.58	2278864.58	Bout
9002	131327.446	2278864.58	2278864.58	Bout
9003	131327.446	2278864.58	2278864.58	Bout
9004	131327.446	2278864.58	2278864.58	Bout
9005	131327.446	2278864.58	2278864.58	Bout
9006	131327.446	2278864.58	2278864.58	Bout
9007	131327.446	2278864.58	2278864.58	Bout
9008	131327.446	2278864.58	2278864.58	Bout
9009	131327.446	2278864.58	2278864.58	Bout
9010	131327.446	2278864.58	2278864.58	Bout
9011	131327.446	2278864.58	2278864.58	Bout
9012	131327.446	2278864.58	2278864.58	Bout
9013	131327.446	2278864.58	2278864.58	Bout
9014	131327.446	2278864.58	2278864.58	Bout
9015	131327.446	2278864.58	2278864.58	Bout
9016	131327.446	2278864.58	2278864.58	Bout
9017	131327.446	2278864.58	2278864.58	Bout
9018	131327.446	2278864.58	2278864.58	Bout
9019	131327.446	2278864.58	2278864.58	Bout
9020	131327.446	2278864.58	2278864.58	Bout



CEAU
Géomètres - Experts
Bureau d'études VRD
Cabinet d'Etudes d'Aménagement et d'Urbanisme
Bourguignon - 04 67 43 83 60 - mcau@ceau.fr
Agde - 04 67 94 13 04 - agde@ceau.fr
Lodève - 04 67 44 25 00 - lodve@ceau.fr

LEGENDE :

- Application cadastrale ou limite apparente (non garantie) références cadastrales
- Tracé de la conduite établi par le plan de récolement de la société SIELL du 02/01/2024
- Barre/Bret 002 X Marque peinture
- Limite garantie
- Délimitation de servitude
- Emprise de servitude de passage
- Emprise de servitude de passage

Servitude de réseau enterré à créer
Fonds Dominants : D627 et D766
Fonds servants : D610, D611, D613, D1013 et D621

Servitude de passage à créer
Fonds Dominants : D608, D610, D611, D613, D794, D1013, D617 et D621

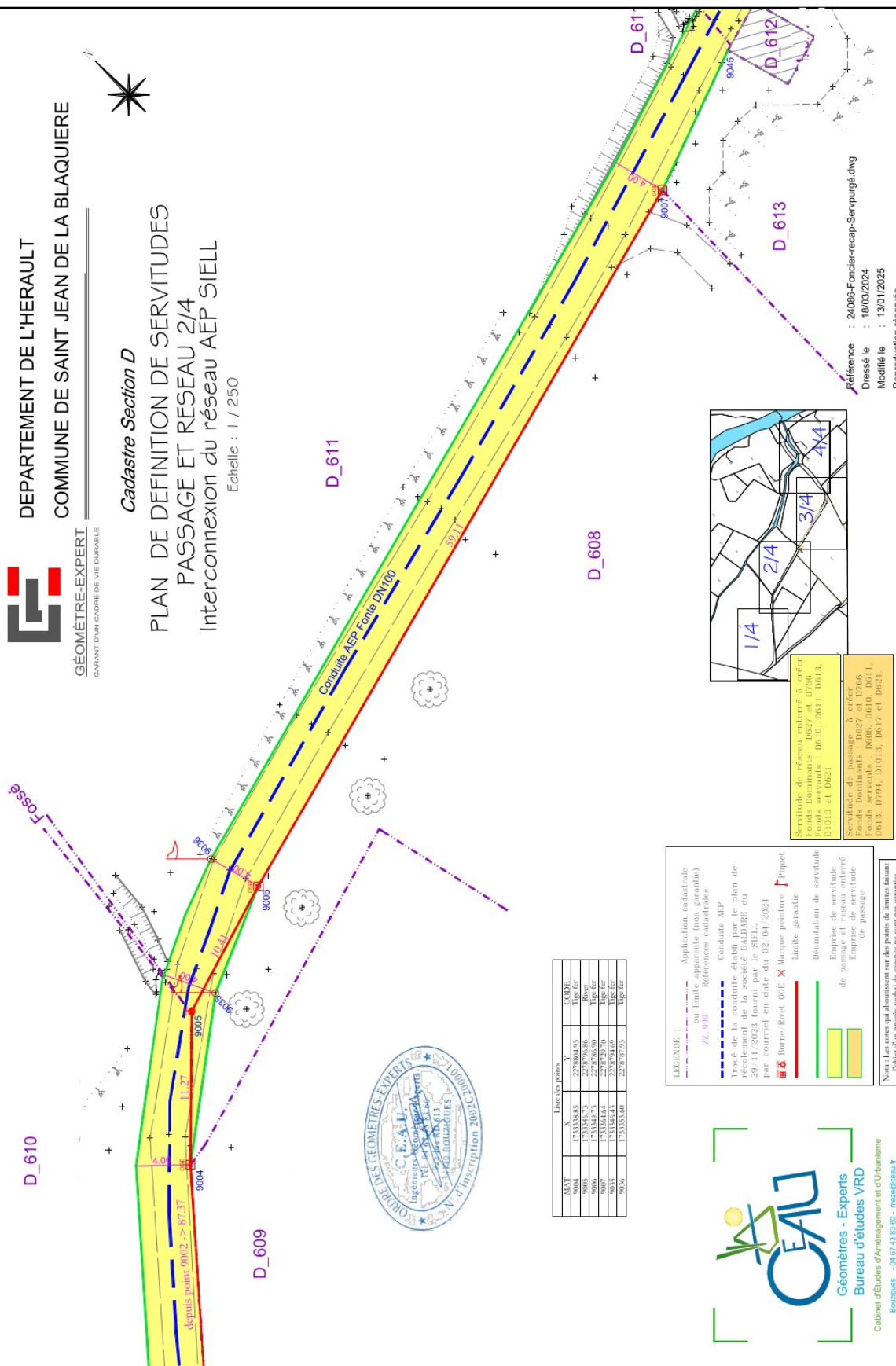
Référence : 24086-Foncier-recap-Servitude.dwg
Dressé le : 27/03/2024
Modifié le : 13/01/2025
Reproduction réservée



GÉOMÈTRE-EXPERT

Cadastre Section D

Echelle : 1 / 250



Liste des points				CODE
MAT	X	Y		
9004	1733338,65	2278904,93	Tige fer	
9005	1733346,73	2278796,86	Rivet	
9006	1733349,73	2278786,90	Tige fer	
9007	1733350,64	2278729,70	Tige fer	
9033	1733346,43	2278794,69	Tige fer	
9036	1733353,60	2278787,93	Tige fer	

LEGENDE :

	Application cadastrale ou limite apparente (non garantie)
	Conduite AEP
	Tracé de la conduite, établi par le plan de règlement de la société BALDARE du 29/11/2023 fourni par le SIELL par courriel en date du 02/04/2024
	Bornes/Rivet GCE
	Marque peinture
	Limite garantie
	Délimitation de servitude
	Emprise de servitude
	de passage
	Emprise de servitude
	de passage

Notes : Les zones qui chassent ou des points de limites, faisant
obstacle aux propriétés de passage, ne sont pas à l'échelle.

Nota : Les cotes qui aboutissent sur des points de limites faisant l'objet d'un procès-verbal de cence ne sont pas cotées.





DEPARTEMENT DE L'HERAULT

COMMUNE DE SAINT JEAN DE LA BLAQUIERE

GÉOMÈTRE-EXPERT

GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Cadastre Section D

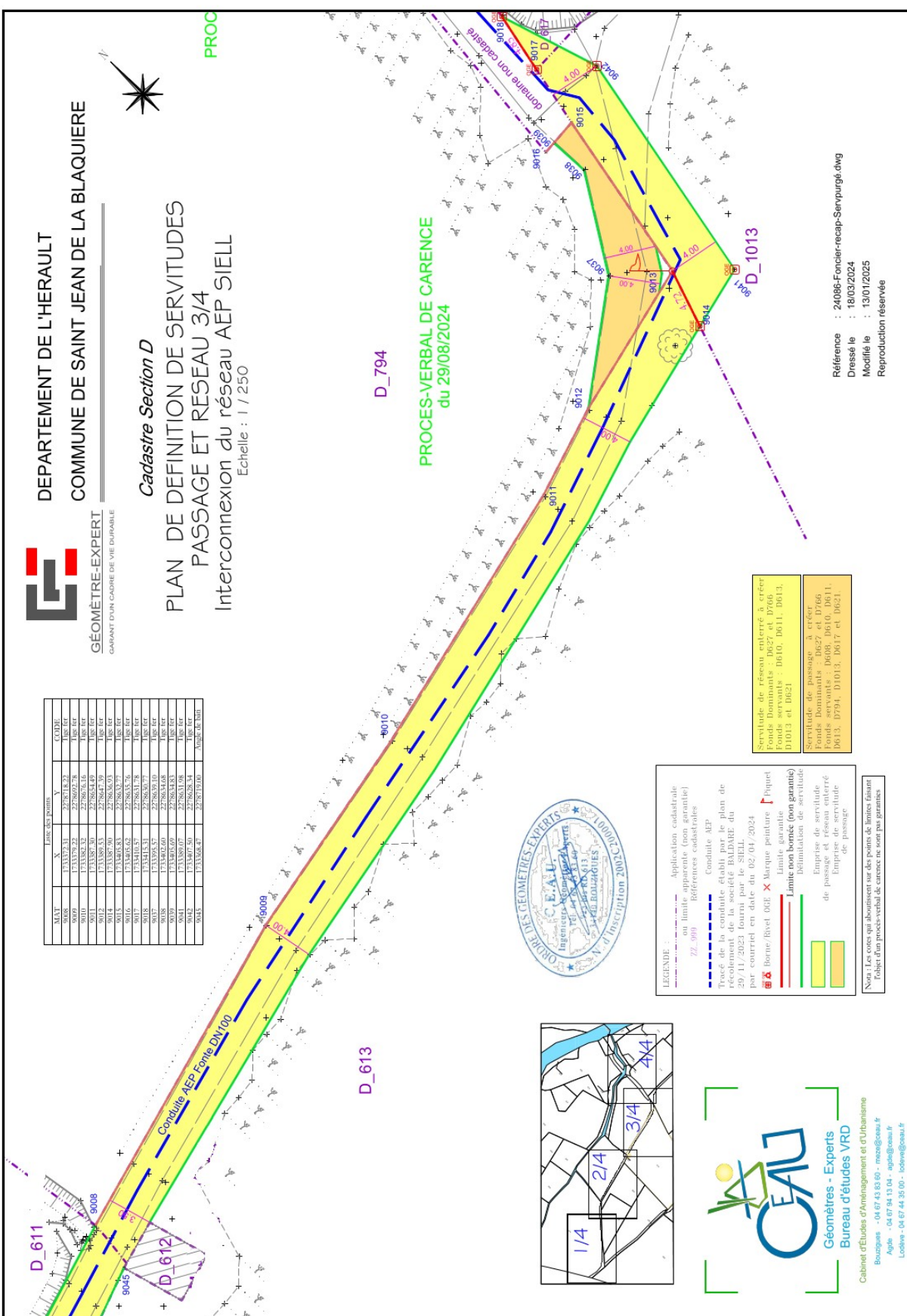
PLAN DE DEFINITION DE SERVITUDES

PASSAGE ET RESEAU 3/4

Interconnexion du réseau AEP SIELL

Echelle : 1 / 250

MAT	N	X	Y	CADRE
9008	133372.31	2278713.23	106.67	
9009	133382.52	2278697.78	106.67	
9010	133382.52	2278654.19	106.67	
9011	133387.30	2278654.19	106.67	
9012	133388.53	2278647.39	106.67	
9013	133388.53	2278654.19	106.67	
9014	133388.53	2278654.19	106.67	
9015	133388.53	2278654.19	106.67	
9016	133388.53	2278654.19	106.67	
9017	133388.53	2278654.19	106.67	
9018	133388.53	2278654.19	106.67	
9019	133388.53	2278654.19	106.67	
9020	133388.53	2278654.19	106.67	
9021	133388.53	2278654.19	106.67	
9022	133388.53	2278654.19	106.67	
9023	133388.53	2278654.19	106.67	
9024	133388.53	2278654.19	106.67	
9025	133388.53	2278654.19	106.67	
9026	133388.53	2278654.19	106.67	
9027	133388.53	2278654.19	106.67	
9028	133388.53	2278654.19	106.67	
9029	133388.53	2278654.19	106.67	
9030	133388.53	2278654.19	106.67	
9031	133388.53	2278654.19	106.67	
9032	133388.53	2278654.19	106.67	
9033	133388.53	2278654.19	106.67	
9034	133388.53	2278654.19	106.67	
9035	133388.53	2278654.19	106.67	
9036	133388.53	2278654.19	106.67	
9037	133388.53	2278654.19	106.67	
9038	133388.53	2278654.19	106.67	
9039	133388.53	2278654.19	106.67	
9040	133388.53	2278654.19	106.67	
9041	133388.53	2278654.19	106.67	
9042	133388.53	2278654.19	106.67	
9043	133388.53	2278654.19	106.67	
9044	133388.53	2278654.19	106.67	
9045	133388.53	2278654.19	106.67	
9046	133388.53	2278654.19	106.67	
9047	133388.53	2278654.19	106.67	
9048	133388.53	2278654.19	106.67	
9049	133388.53	2278654.19	106.67	
9050	133388.53	2278654.19	106.67	
9051	133388.53	2278654.19	106.67	
9052	133388.53	2278654.19	106.67	
9053	133388.53	2278654.19	106.67	
9054	133388.53	2278654.19	106.67	
9055	133388.53	2278654.19	106.67	
9056	133388.53	2278654.19	106.67	
9057	133388.53	2278654.19	106.67	
9058	133388.53	2278654.19	106.67	
9059	133388.53	2278654.19	106.67	
9060	133388.53	2278654.19	106.67	
9061	133388.53	2278654.19	106.67	
9062	133388.53	2278654.19	106.67	
9063	133388.53	2278654.19	106.67	
9064	133388.53	2278654.19	106.67	
9065	133388.53	2278654.19	106.67	
9066	133388.53	2278654.19	106.67	
9067	133388.53	2278654.19	106.67	
9068	133388.53	2278654.19	106.67	
9069	133388.53	2278654.19	106.67	
9070	133388.53	2278654.19	106.67	
9071	133388.53	2278654.19	106.67	
9072	133388.53	2278654.19	106.67	
9073	133388.53	2278654.19	106.67	
9074	133388.53	2278654.19	106.67	
9075	133388.53	2278654.19	106.67	
9076	133388.53	2278654.19	106.67	
9077	133388.53	2278654.19	106.67	
9078	133388.53	2278654.19	106.67	
9079	133388.53	2278654.19	106.67	
9080	133388.53	2278654.19	106.67	
9081	133388.53	2278654.19	106.67	
9082	133388.53	2278654.19	106.67	
9083	133388.53	2278654.19	106.67	
9084	133388.53	2278654.19	106.67	
9085	133388.53	2278654.19	106.67	
9086	133388.53	2278654.19	106.67	
9087	133388.53	2278654.19	106.67	
9088	133388.53	2278654.19	106.67	
9089	133388.53	2278654.19	106.67	
9090	133388.53	2278654.19	106.67	
9091	133388.53	2278654.19	106.67	
9092	133388.53	2278654.19	106.67	
9093	133388.53	2278654.19	106.67	
9094	133388.53	2278654.19	106.67	
9095	133388.53	2278654.19	106.67	
9096	133388.53	2278654.19	106.67	
9097	133388.53	2278654.19	106.67	
9098	133388.53	2278654.19	106.67	
9099	133388.53	2278654.19	106.67	
9100	133388.53	2278654.19	106.67	



D_794

PROCES-VERBAL DE CARENCE
du 29/08/2024

D_613

Servitude de réseau enterré à créer
Fonds Dominants : D613, D617, D611,
D1013 et D621

Servitude de passage à créer
Fonds Dominants : D613, D617, D621,
D613, D794, D1013, D617 et D621

LEGENDE :

- Application cadastrale (limites, servitudes, etc.)
- 72 900 Références cadastrales
- Conduite AEP
- Plan de servitudes établi par le plan de réajustement de servitudes BALMARE DA par courriel en date du 02/04/2024
- Borne/Bisot OEE X Marque peinture
- Limite servitude (non garantie)
- Délimitation de servitude
- Empiètement de servitude
- Empiètement de réseau enterré
- Empiètement de servitude de passage

Nota : Les cotes qui abouissent sur des points de limites faisant l'objet d'un procès-verbal de carence ne sont pas garanties



CEAU

Géomètres - Experts
Bureau d'études VRD

Cabinet d'Etudes d'Aménagement et d'Urbanisme

Bourguen - 04 67 43 83 00 - mcau@ceau.fr
Agde - 04 67 94 13 04 - agde@ceau.fr
Clermont - 04 67 44 25 00 - clermont@ceau.fr

Référence : 24086-Foncier-recap-Sanpurgé.dwg
Dressé le : 18/03/2024
Modifié le : 13/01/2025
Reproduction réservée



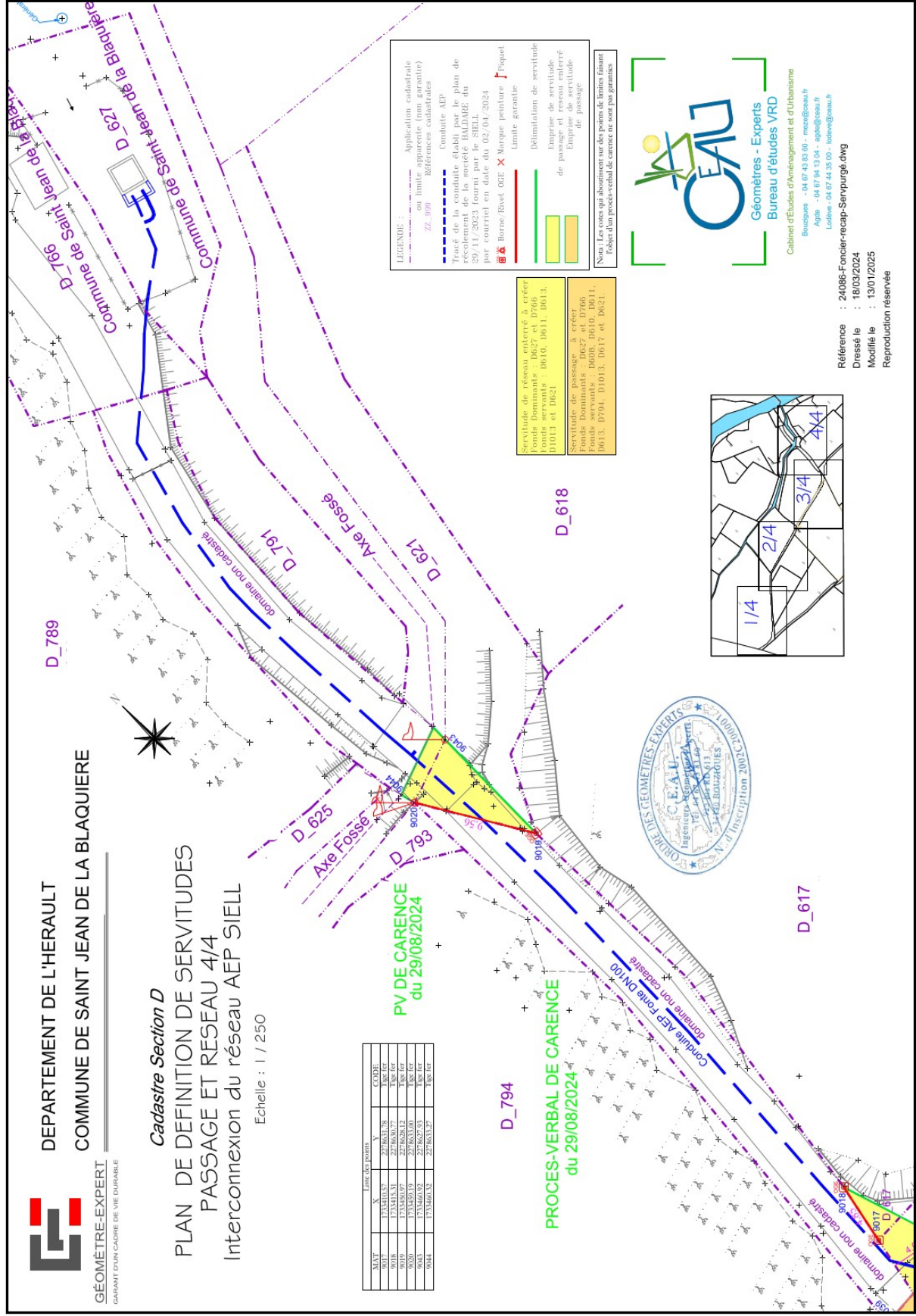
DEPARTEMENT DE L'HERAULT
COMMUNE DE SAINT JEAN DE LA BLAQUIERE

GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Cadastre Section D
**PLAN DE DEFINITION DE SERVITUDES
PASSAGE ET RESEAU 4/4**
Interconnexion du réseau AEP SIELL

Echelle : 1 / 250

MAT	N	Face des points	X	Y	COTE
9017	1733403,37		227863,78	1586,64	1586,64
9018	1733415,31		227860,77	1586,64	1586,64
9019	1733427,25		227857,76	1586,64	1586,64
9020	1733439,19		227854,75	1586,64	1586,64
9043	1733460,92		227862,73	1586,64	1586,64
9044	1733460,92		227863,27	1586,64	1586,64



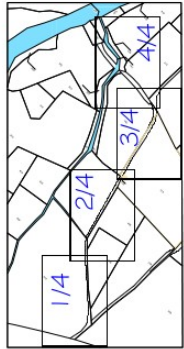
Servitude de réseau enterré à créer
Fonds dominant : D1013, D613, D617, D621,
D1013 et D621

Servitude de passage à créer
Fonds dominant : D1013, D613, D617, D621,
D613, D794, D1013, D617 et D621

LEGENDE :

- Application cadastrale ou limite apparente (non garantie)
- ZZ_090 Références cadastrales
- Conduite AEP
- Tracé de la conduite établi par le plan de récolement de la société BALDAIRE du 29/11/2023 fourni par le SIELL par courriel en date du 02/04/2024
- Borne Rivet OCE X Marque peinture
- Limite garantie
- Délimitation de servitude
- Imprime de servitude de passage et réseau enterré
- Imprime de servitude de passage

Nota : Les cotes qui aboutissent sur des points de limites faisant l'objet d'un procès-verbal de carence ne sont pas garanties.



CEAU
Géomètres - Experts
Bureau d'études VRD
Cabinet d'Etudes d'Aménagement et d'Urbanisme

Béziers - 04 67 43 83 89 - meu@ceau.fr
Agde - 04 67 84 13 04 - agde@ceau.fr
Lodève - 04 67 44 35 00 - lodve@ceau.fr

Référence : 24086-Foncier-recap-Servpurgé.dwg
Dressé le : 18/03/2024
Modifié le : 13/01/2025
Reproduction réservée