

## Saint-Etienne-de-Gourgas

**Zones urbaines**  
 UAppt - Centre dense avec qualité patrimoniale  
 UC - Résidentiel

**Zones à urbaniser**  
 1AU - Ouverte - Dominante habitat  
 2AU - Fermée - Dominante habitat

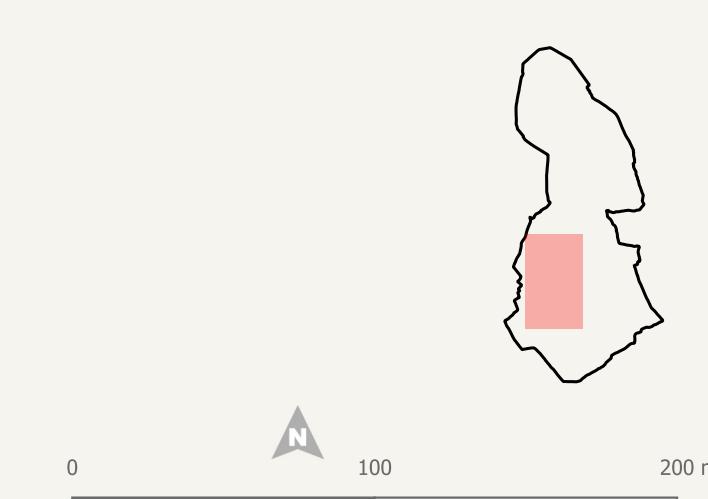
**Zones agricoles**  
 A - Agricole  
 Airrig - Potentiellement irrigable (pour information)  
 Ap - Paysages  
 Apast - Pastoral  
 Atvb - Trame verte et bleue

**Zones naturelles**  
 N - Naturelle  
 Nf - Naturelle forestière  
 Np - Paysage  
 Ntvtb - Trame verte et bleue

**Prescriptions réglementaires**  
 ★ Élément de paysage pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (figuré ponctuel)  
 Espace boisé classé  
 Emplacement réservé  
 Sector avec orientation d'aménagement et de programmation

**Risques naturels**  
 Emprise d'un PRRI (report à titre indicatif)  
 Emprise de l'atlas des zones inondables (report à titre indicatif)  
 Reculs de 20 mètres de part et d'autre de l'axe des cours d'eau (report à titre indicatif)

**Symboles**  
 Bâti  
 Parcelle



0 100 200 m

## Liste des emplacements réservés

| Numéro | Libellé de l'emplacement réservé             | Bénéficiaire | Superficie          |
|--------|--|--------------|---------------------|
| 01     | ER - Aménagement espace public               | Commune      | 793 m <sup>2</sup>  |
| 02     | ER - Extension cimetière et parking          | Commune      | 2422 m <sup>2</sup> |
| 03     | ER - Stationnement paysager et espace public | Commune      | 3049 m <sup>2</sup> |
| 04     | ER - Logement social                         | Commune      | 727 m <sup>2</sup>  |

