

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT
CANTON DE LODÈVE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LODÈVOIS ET LARZAC

DÉCISION

numéro
CCDC_250822_107

portant sur

ATTRIBUTION À LA SOCIÉTÉ KALLPA ÉNERGIE SOLUTIONS DU MARCHÉ D'AUDITS ÉNERGÉTIQUES DES BÂTIMENTS TERTIAIRES PUBLICS

Le Président de la communauté de communes Lodèvois et Larzac,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), et en particulier les articles 5211-2, 5211-10 et l'article L.2122-22 dont l'alinéa 4°,

VU le Code de la commande publique et en particulier les articles L.2123-1, R.212361 1° spécifiant que le montant des prestations étant inférieur au seuil de deux-cent-vingt-et-un-mille euros Hors Taxes (221 000 € HT), il est fait recours à une procédure adaptée ouverte,

VU la délibération n°CC_230704_16 du Conseil communautaire du 4 juillet 2023 par laquelle le Conseil communautaire délègue au Président la prise de décision prévue aux articles du CGCT susvisés,

CONSIDÉRANT les offres remises à la collectivité dans le cadre de cette procédure,

CONSIDÉRANT le rapport d'analyse des offres,

DÉCIDE

- **ARTICLE 1** : De conclure le marché de service d'audit énergétique des bâtiments tertiaires publics avec la société Kallpa Énergie Solutions, 203 rue de Bercy, 75013 Paris,

- **ARTICLE 2** : De préciser que le montant forfaitaire s'élève à quatorze-mille euros Hors Taxes (14 000 € HT) soit seize-mille-huit-cent euros Toutes Taxes Comprises (16 800 € TTC),

- **ARTICLE 3** : De préciser que les droits et les obligations de chacune des parties sont définis dans l'acte d'engagement annexé à la présente décision,

- **ARTICLE 4** : D'imputer la dépense correspondante au budget principal, chapitre 20, article 2031,

- **ARTICLE 5** : De dire que le présent acte sera transmis au service du contrôle de légalité, notifié aux tiers concernés, publié selon la réglementation en vigueur et inscrit au registre des actes.

Accusé de réception en préfecture
34-200017341-20250822-lmc120393-AR-1-
1

Date de télétransmission : 22/08/25

Date de publication : 28/08/2025

Date de notification aux tiers :

Moyen de notifications aux tiers :

Fait à Lodève, le vingt deux aout deux mille vingt-cinq,

Le Président
Jean-Luc REQUI



ACTE D'ENGAGEMENT

MARCHÉ PUBLIC DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES

**Audits énergétiques des bâtiments tertiaires publics
de la communauté de communes Lodévois et Larzac**

Cadre réservé à l'acheteur

CONTRAT N°

NOTIFIE LE / /

COMMUNAUTE DE COMMUNES LODEVOIS ET LARZAC
1 Place Francis Morand
34700 LODEVE

L'ESSENTIEL DE L'ACTE D'ENGAGEMENT

	Objet	Audits énergétiques des bâtiments tertiaires publics de la communauté de communes Lodévois et Larzac
	Mode de passation	Procédure adaptée ouverte
	Type de contrat	Marché public
	Prix	Prix global forfaitaire
	Variantes	Sans
	PSE	Sans
	Avance	Sans
	Clauses sociales	Sans
	Clauses environnementales	Sans

SOMMAIRE

1 - Identification de l'acheteur	4
2 - Identification du co-contractant.....	4
3 - Dispositions générales	5
3.1 - Objet	5
3.2 - Mode de passation	5
3.3 - Forme de contrat.....	6
4 - Prix	6
5 - Durée et Délais d'exécution	6
6 - Paiement	6
7 - Nomenclature(s)	7
8 - Signature.....	7
ANNEXE N° 1 : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS.....	9

1 - Identification de l'acheteur

Nom de l'organisme : COMMUNAUTE DE COMMUNES LODEVOIS ET LARZAC

Personne habilitée à donner les renseignements relatifs aux nantissements et cessions de créances :
Monsieur Jean-Luc REQUI, Président

Ordonnateur : Monsieur Jean-Luc REQUI, Président

Comptable assignataire des paiements : Monsieur le Trésorier

2 - Identification du co-contractant

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives du marché indiquées à l'article "pièces contractuelles" du Cahier des clauses administratives particulières qui fait référence au CCAG - Prestations Intellectuelles et conformément à leurs clauses et stipulations ;

Le signataire (Candidat individuel),

M / Mme	Monsieur Pablo GONZALES
Agissant en qualité de	PRÉSIDENT

m'engage sur la base de mon offre et pour mon propre compte ;

Nom commercial et dénomination sociale	
Adresse	
Courriel	
Numéro de téléphone	
Numéro de SIRET	
Code APE	
Numéro de TVA intracommunautaire	

engage la société KALLPA ENERGIE SOLUTIONS sur la base de son offre ;

Nom commercial et dénomination sociale	KALLPA ENERGIE SOLUTIONS
Adresse	203 RUE DE BERCY - 75012 PARIS
Courriel	Marches.publics@kallpa.fr
Numéro de téléphone	06.43.65.40.93
Numéro de SIRET	983 736 026 000 11
Code APE	7112B
Numéro de TVA intracommunautaire	FR65983736026

Le mandataire (Candidat groupé),

M / Mme	
Agissant en qualité de	

désigné mandataire :

- du groupement solidaire
- solidaire du groupement conjoint
- non solidaire du groupement conjoint

Nom commercial et dénomination sociale	
Adresse	
Courriel	
Numéro de téléphone	
Numéro de SIRET	
Code APE	
Numéro de TVA intracommunautaire	

S'engage, au nom des membres du groupement ¹, sur la base de l'offre du groupement,

à exécuter les prestations demandées dans les conditions définies ci-après ;

L'offre ainsi présentée n'est valable toutefois que si la décision d'attribution intervient dans un délai de 6 mois à compter de la date limite de réception des offres fixée par le règlement de la consultation.

3 - Dispositions générales

3.1 - Objet

Le présent Acte d'Engagement concerne :
Audits énergétiques des bâtiments tertiaires publics de la communauté de communes Lodévois et Larzac

3.2 - Mode de passation

La procédure de passation est : la procédure adaptée ouverte. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

3.3 - Forme de contrat

Il s'agit d'un marché ordinaire.

4 - Prix

Les prestations seront rémunérées par application du prix global forfaitaire suivant :

Montant HT	: 14 000,00	Euros
TVA (taux de 20%)	: 2 800,00	Euros
Montant TTC	: 16 800,00	Euros
Soit en toutes lettres	: Seize mille huit cents euros	

5 - Durée et Délais d'exécution

Le délai d'exécution est défini(e) au CCAP et ne peut en aucun cas être modifié(e).

6 - Paiement

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre de l'exécution des prestations en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants :

Titulaire du compte	KALLPA ENERGIE SOLUTIONS
Prestations concernées	
Domiciliation	SG ISSY LES MLX MAIRIE (03855)
Code banque	30003
Code guichet	03855
N° de compte	00020154583
Clé RIB	70
IBAN	FR76 3000 3038 5500 0201 5458 370
BIC	SOGEFRPP
Titulaire du compte	
Prestations concernées	
Domiciliation	
Code banque	
Code guichet	
N° de compte	
Clé RIB	
IBAN	

BIC	
-----	--

En cas de groupement, le paiement est effectué sur ¹ :

- un compte unique ouvert au nom du mandataire ;
- les comptes de chacun des membres du groupement suivant les répartitions indiquées en annexe du présent document.

Nota :Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que seules les dispositions du CCAP s'appliquent.

7 - Nomenclature(s)

La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est :

Code principal	Description
79212000-3	Services d'audit

8 - Signature

ENGAGEMENT DU CANDIDAT

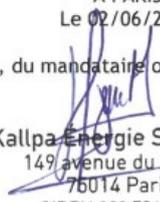
J'affirme (nous affirmons) sous peine de résiliation du marché à mes (nos) torts exclusifs que la (les) société(s) pour laquelle (lesquelles) j'interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup des interdictions découlant des articles L. 2141-1 à L. 2141-14 du Code de la commande publique.

(Ne pas compléter dans le cas d'un dépôt signé électroniquement)

Fait en un seul original

A PARIS
Le 02/06/2025

Signature du candidat, du mandataire ou des membres du groupement ²


Kallpa Énergie Solutions
149 avenue du Maine
76014 Paris
SIREN 983 736 026

ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR

Le montant global de l'offre acceptée par le pouvoir adjudicateur est porté à :

Montant HT : Euros
TVA (taux de%) : Euros
Montant TTC : Euros
Soit en toutes lettres :

La présente offre est acceptée

A
Le

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur, habilité par la délibération en date du

NANTISSEMENT OU CESSION DE CREANCES

Copie délivrée en unique exemplaire pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

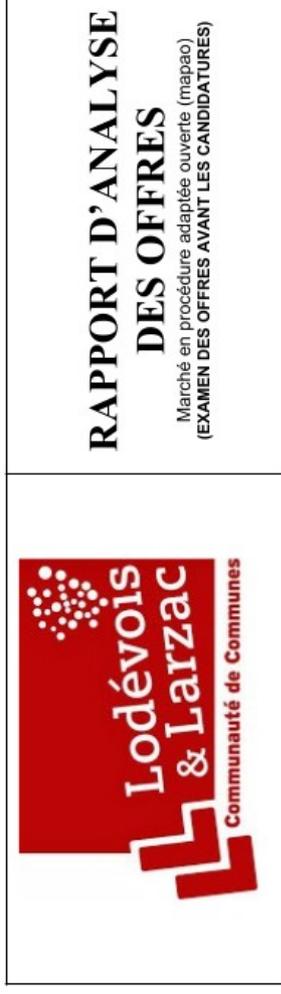
- La totalité du marché dont le montant est de (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :
.....
.....
 - La totalité du bon de commande n° afférent au marché (indiquer le montant en chiffres et lettres) :
.....
.....
 - La partie des prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à (indiquer en chiffres et en lettres) :
.....
.....
 - La partie des prestations évaluée à (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :
.....
.....
- et devant être exécutée par : en qualité de :
- membre d'un groupement d'entreprise
 - sous-traitant

A
Le

Signature ¹

ANNEXE N° 1 : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS

Désignation de l'entreprise	Prestations concernées	Montant HT	Taux TVA	Montant TTC
Dénomination sociale : SIRET : Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET : Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET : Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET : Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET : Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
	Totaux			



Objet de la consultation :

Audits énergétiques des bâtiments tertiaires publics de la communauté de communes Lodévois et Larzac

Nature du marché : Travaux Fournitures Services Maîtrise d'œuvre

Procédure : Procédure adaptée, selon les articles R 2123-1 et R 2123-1 1° du Code de la Commande Publique

Caractéristiques du marché

Marché ordinaire.

Durée prévisionnelle de l'étude : 3 mois

Estimation enveloppe prévisionnelle affectée au marché : 24 000,00 € HT

Déroulement de la consultation

Publicité :

- BOAMP JOUE Midi Libre Moniteur
 Profil acheteur Autre : e-marchespublic.com

Délais :

- Date et heure limite de réception des offres : 2 juin 2025

Recevabilité des offres :

- Nombre et liste des candidats ayant remis une offre dans les délais : 20

Ing'Europ Athemis energie DME ingénierie Primum Non Nocere Api Thermique Apave performances Immo Alter Watt Argetec Manergy Creteil Objectif 7 Opera Efficiencies Bureau Veritas Solutions Kompa
--

Ethermy E'nergys AC environnement Ereah Akajoule QUARDINA Kallpa énergie solutions
--

Offres non recevables :

- Nombre et liste des offres reçues hors délais : 0
- Nombre et liste des offres irrégulières : 0
- Nombre et liste des offres inacceptables : 0
- Nombre et liste des offres inappropriées : 0
- Nombre et liste des offres anormalement basses : 0

Jugement des offres :

Rappel des critères de jugement des offres :

Critères	Pondération
1_ Valeur technique	50 %
1.1 _ CV équipe	
1.2 _ Méthodologie	
1.3 _ Prestations similaires déjà réalisées	
Prix des prestations	50 %

Analyse technique

Information non précisée : paragraphe ou mention non renseignée ou sans intérêt : note 0

Insatisfaisant : présence d'informations, mais mineures ou incomplètes : 25% de la note maximale

Moyen : acceptable relatif à la présence d'informations générales : 50% de la note maximale

Satisfaisant : réponse complète mais souffrant d'imprécisions : 75% de la note maximale

Très satisfaisant : aucune réserve émise quant à l'acceptabilité de la réponse : note maximale de 100

Entreprises	CV équipe /12,5		Méthodologie /25 (rappel délai attendu = 3 mois)		Prestation similaires déjà réalisées /12,5		NOTE TOTALE / 50	Classement
	note	commentaires	note	commentaires	note	commentaires		
Ing'erop	12,5	équipe d'expert avec 1 thermicien dédié	18,75	Satisfaisant Pas d'engagement sur les délais annoncés	12,5	audits énergétiques de bâtiment communaux	43,75	2
Athemis energie	12,5	équipe d'expert, 1 technicien chef de projet sénior dédié	25	très satisfaisant Délais respectés	12,5	audits énergétiques de bâtiment communaux	50	1
DME ingénierie	12,5	équipe d'expert avec 1 chargé d'études thermique dédié	18,75	Satisfaisant Pas d'engagement sur les délais annoncés	12,5	audits énergétiques de bâtiment communaux	43,75	2
Primum Non Nocere	12,5	équipe d'expert avec 1 expert dédié	25	très satisfaisant Délais respectés	12,5	audits énergétiques de bâtiment départementaux	50	1
Api Thermique	0	rien sur l'équipe	6,25	Moyen - pas de délai annoncé	0	pas de référence	6,25	4
Apave performances Immo	12,5	équipe d'expert avec 1 experte énergétique dédiée	25	très satisfaisant Délais respectés	0	pas de référence	37,5	3
Alter Watt	12,5	équipe d'expert, 1 ingé Génie thermique dédié	25	très satisfaisant Délais respectés	12,5	audits énergétiques de bâtiment communaux	50	1
Argetec	12,5	équipe d'expert, 1 ingé énergie environnement dédié	18,75	Satisfaisant Pas d'engagement sur les délais annoncés	12,5	audits énergétiques de bâtiment communaux	43,75	2

Manergy Creteil	12,5	équipe d'expert avec 1 expert dédié	25	très satisfaisant Délais respectés	12,5	audits énergétiques de bâtiment communaux	50	1
Objectif 7	12,5	équipe d'expert avec 1 expert en maîtrise de l'énergie dédié	25	très satisfaisant Délais respectés	12,5	audits énergétiques de bâtiment communaux	50	1
Opera efficiencies	12,5	équipe d'expert avec 1 expert dédié	18,75	Satisfaisant Pas d'engagement sur les délais annoncés	12,5	audits énergétiques de bâtiment communaux	43,75	2
Bureau Véritas Solutions	12,5	équipe d'expert avec 1 experte dédiée	25	très satisfaisant Délais respectés	0	pas de détails sur expériences similaires	37,5	3
Kompa	12,5	équipe d'expert avec 1 directeur expert en efficacité énergétique	25	très satisfaisant Délais respectés	12,5	audits énergétiques de bâtiment communaux	50	1
Ethermy	12,5	équipe d'expert	25	très satisfaisant Délais respectés	12,5	audits énergétiques de bâtiment communaux	50	1
E'nergys	12,5	équipe d'expert, 2 chef de projet dédiés	25	très satisfaisant Délais respectés	12,5	audits énergétiques de bâtiment communaux	50	1
AC environnement	12,5	équipe d'expert, 1 ingénieur thermicien dédié	18,75	Satisfaisant Pas d'engagement sur les délais annoncés	12,5	audits énergétiques de bâtiment communaux	43,75	2
Ereah	12,5	équipe d'expert, 1 ingénieur thermique dédié	12,5	Moyen : méthodologie ok mais planning allongé	12,5	audits énergétiques de bâtiment communaux	37,5	
Akajoule	12,5	équipe d'expert, 1 ingénieur dédié	25	très satisfaisant Délais respectés	12,5	audits énergétiques de bâtiment communaux	50	1
QUARDINA	12,5	équipe d'expert avec 1 experte énergétique dédiée	25	très satisfaisant Délais respectés	12,5	audits énergétiques de bâtiment communaux	50	1
Kalipa Énergie Solutions	12,5	équipe d'expert (7 membres pour le projet) avec 1 directeur expert en efficacité énergétique	25	très satisfaisant Délais respectés	12,5	audits énergétiques de bâtiment communaux	50	1

Analyse Prix des prestations : pondération 50 %

NOTE PAR RAPPORT A L'OFFRE LA MOINS-DISANTE
(Offre du moins disant HT / Offre proposée HT) x Valeur pondération

Le tableau ci-dessous présente la notation obtenue par chaque candidat :
Estimation de l'administration : 24.000,00 € HT
Moyenne des offres conformes : 25 870,55€ HT

Entreprises	Prix HT	Note/50	Classement
Ingerop	18 816,10 €	37,20	5
Athemis energie	15 850,00 €	44,16	4
DME ingenierie	31 195,00 €	22,44	15
Primum Non Nocere	32 004,15 €	21,87	16
Api Thermique	29 600,00 €	23,65	14
Apave performances Immo	25 000,00 €	28,00	8
Alter watt	26 171,76 €	26,75	10
Argotec	29 520,00 €	23,71	13
Manergy Creteil	41 420,00 €	16,90	20
Objectif 7	37 100,00 €	18,87	19
Opera Efficiencies	21 869,00 €	32,01	7
Bureau Veritas Solutions	27 100,00 €	25,83	11
Kompa	15 000,00 €	46,67	3
Ethermy	14 454,00 €	48,43	2
Energys	33 120,00 €	21,14	18
AC environnement	32 200,00 €	21,74	17
Ereah	19 200,00 €	36,46	6
Akajoule	27 700,00 €	25,27	12
QUARDINA	26 091,00 €	26,83	9
Kallipa Energie Solutions	14 000,00 €	50,00	1

Commentaires :
 Chacune des offres est conforme et acceptable.

Classement général et proposition par pondération :

Entreprises	Prix		Technique		TOTAL	
	Prix HT	Note/50	Note/50	Note/100	Classement	
Ingerop	18 816,10 €	37,20	43,75	80,95	5	
Athemis energie	15 850,00 €	44,16	50	94,16	4	
DME ingenierie	31 195,00 €	22,44	43,75	66,19	16	
Primum Non Nocere	32 004,15 €	21,87	50	71,87	11	
Api Thermique	29 600,00 €	23,65	6,25	29,90	20	
Apave performances						
Immo	25 000,00 €	28,00	37,5	65,50	17	
Alter watt	26 171,76 €	26,75	50	76,75	7	
Argetec	29 520,00 €	23,71	43,75	67,46	14	
Manergy Creteil	41 420,00 €	16,90	50	66,90	15	
Objectif 7	37 100,00 €	18,87	50	68,87	13	
Opera efficiencies	21 869,00 €	32,01	43,75	75,76	8	
Bureau Veritas						
Solutions	27 100,00 €	25,83	37,5	63,33	19	
Kompa	15 000,00 €	46,67	50	96,67	3	
Ethermy	14 454,00 €	48,43	50	98,43	2	
Energys	33 120,00 €	21,14	50	71,14	12	
AC environnement	32 200,00 €	21,74	43,75	65,49	18	
Ereah	19 200,00 €	36,46	37,5	73,96	10	
Akajoule	27 700,00 €	25,27	50	75,27	9	
QUARDINA						
Kalipa Energie	26 091,00 €	26,83	50	76,83	6	
Solutions	14 000,00 €	50,00	50	100,00	1	

Recevabilité de la candidature du candidat classé premier :

Dans le cadre de la présente consultation et conformément à l'article R. 2144-3 du code de la commande publique, l'acheteur a vérifié la candidature du candidat classé en premier après analyse des offres sur la base des critères de sélection :

- Le candidat présente les garanties financières, techniques et professionnelles suffisantes pour exécuter les prestations

Conclusion :

Compte tenu de l'analyse des critères énoncés dans le règlement de la consultation, l'offre de Kallpa est conforme.

Par conséquent il est proposé de retenir KALLPA Énergie Solutions pour un montant de 14 000,00 € HT, soit 16 800,00 € TTC.

Proposé le : 04 / 07 / 2025

Par : Fiona COUETTE – *Chargée d'opérations*