

## APPEL A CANDIDATURES

POUR LA LOCATION D'UN LOCAL COMMERCIAL ou ARTISANAL

DANS LE CADRE DE LA REDYNAMISATION DU CŒUR DE VILLE DE LODEVE



**Vous êtes à la recherche d'un nouveau site d'implantation dans un environnement professionnel, qualitatif et attractif ?**

**Postulez à l'appel à candidature pour la création et l'exploitation d'une activité commerciale ou artisanale au sein du centre-ville de Lodève.**

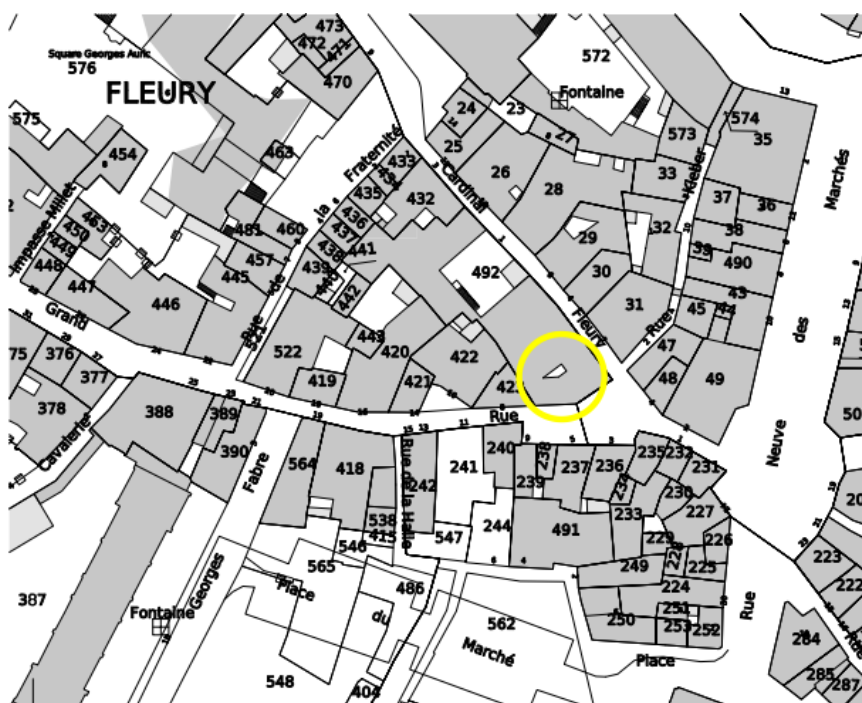
### Présentation :

Lodève, Porte de la Méditerranée, sous-préfecture de l'Hérault, est également ville-porte des Causses et des Cévennes, inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Elle bénéficie d'un rayonnement culturel et patrimonial fort, labellisée Pays d'art et d'histoire et Ville et métiers d'art. Son centre ancien est en cours de réhabilitation dans le cadre d'une stratégie globale de revitalisation urbaine, soutenue par de nombreux partenaires publics.

Avec 7 500 habitants et un bassin de vie de 18 000 personnes, Lodève attire chaque année près de 250 000 touristes, notamment grâce au cirque de Navacelles, au lac du Salagou et à son musée de renommée nationale. Le marché hebdomadaire du samedi est l'un des plus fréquentés de l'Hérault.

Dans le cadre de la redynamisation et la diversification de l'offre commerciale du centre-ville de Lodève, l'ANCT propose à la location un local situé en rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitations situé au 6, Grand Rue.





Présentation du commerce :







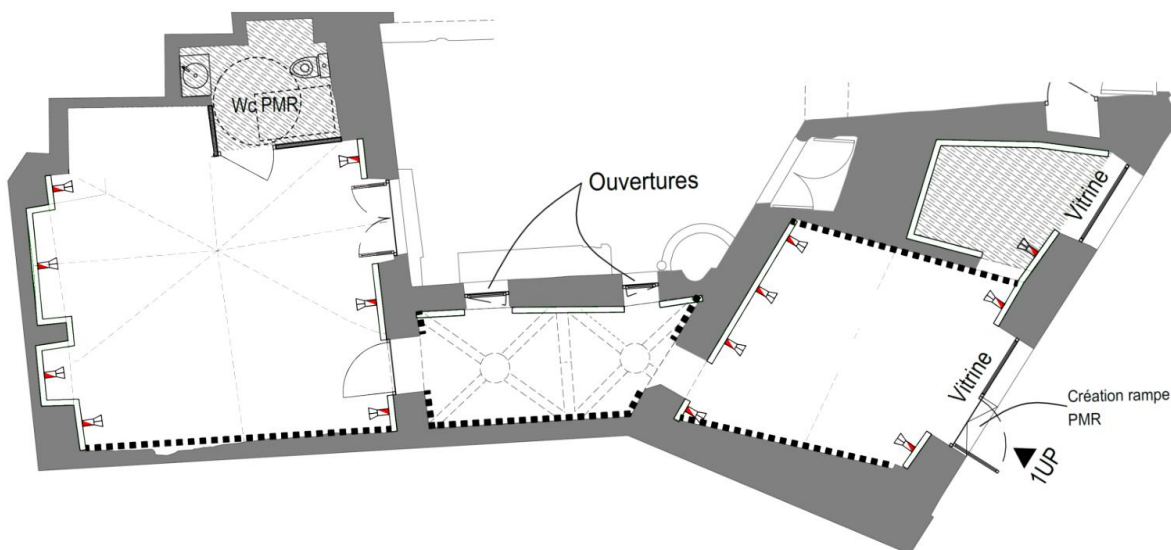
#### Conditions locatives :

Activités	Tout commerce ou activité artisanale sauf restauration et sauf activité susceptible d'entraîner des nuisances pour les riverains (bruit, poussières, odeurs, dépôt de matériel sur l'espace public ...)
Surface	60,11 m <sup>2</sup> <i>Dont (cf. Plan ci-dessous):</i> <i>Salle 1 (sur rue) - 21 m<sup>2</sup> (dont vitrine 5 m<sup>2</sup>)</i> <i>Couloir 8m<sup>2</sup></i> <i>Salle 2 (sur cour) 29 m<sup>2</sup></i> <i>Sanitaire 2m<sup>2</sup></i>
Loyer mensuel HT/HC	570 €
Charges mensuelles HT*	75 €
Dépôt de garantie	1710 € (=3 mois de loyers HT/HC)
Nature du bail	Bail commercial 3,6,9 ou professionnel
Taxe foncière (refacturée)	NC

\* Nature des charges :

- Assurance du bâtiment
- Frais de copropriété

#### Plan du local :





### **Déroulé de l'appel à candidature :**

Le local est disponible et proposé à la location.

L'appel à candidatures se déroulera en plusieurs étapes :

- Visite préalable du local par les candidats sur rendez-vous à convenir auprès de M. Joris MATHE (cf. contact ci-dessous) sur l'une des deux dates suivantes :
  - o Lundi 16 février 2026
  - o Lundi 16 mars 2026
- Réception des dossiers de candidatures jusqu'au 31/03/2026
- Examen et sélection des dossiers reçus par le comité de sélection (si le dossier n'est pas complet, il ne sera pas étudié)
- Signature du bail et remise des clés en avril/mai 2026

### **Contenu du dossier de candidature :**

Le dossier de candidature (cf. annexe) devra être renvoyé dûment complété et signé et accompagné des éléments suivants :

- Les motivations du candidat et l'intégration de cette activité dans un projet professionnel,
- Le curriculum vitae du candidat, développant notamment l'historique des activités de même type exercée antérieurement par le candidat ainsi qu'un descriptif de l'expérience acquise en matière de gestion de commerce,
- Une présentation de la future activité,
- Un planning d'organisation comprenant notamment les plages d'ouverture (amplitude horaire et jours d'ouverture),
- Un business plan détaillé (bilan prévisionnel et compte de résultat prévisionnel sur 3 ans),
- Des garanties financières et les engagements des partenaires bancaires,
- Toutes informations montrant des contacts ou des partenariats déjà engagés dans l'activité exercée
- Un regard particulier sera porté sur l'investissement de départ pour l'aménagement du magasin

### **Critères de sélection des candidats :**

Le Comité de sélection prévoit de se réunir pour l'examen des dossiers reçus **en avril 2026**.

Une grille de sélection permettra de comparer les candidats de manière objective selon les critères suivants :

- Motivations du candidat (15%)
- Profil du candidat (expériences, compétences, connaissances...) (20%)
- Qualité du projet présenté décrit dans le dossier de candidature (35%)
- Garanties financières et engagements des partenaires bancaires (30%)





**Dépôt et contacts :**

Date limite de dépôt des candidatures : **31 mars 2026**

Par mail à : [exploitation@anct.gouv.fr](mailto:exploitation@anct.gouv.fr)

Ou par courrier à :

**Cité Marianne  
ANCT  
2 bd de Strasbourg  
59000 LILLE**

**Pour visiter le local :**

Joris MATHE – Chef de projet Petites Villes de Demain, Pôle Habitat Urbanisme Patrimoine, Communauté de Communes Lodévois & Larzac

Tél : 07 78 86 21 54 ou par mail à [jmathe@lodevoisetlarzac.fr](mailto:jmathe@lodevoisetlarzac.fr)

**Pour toutes informations complémentaires, vous pouvez contacter :**

**Communauté de Communes Lodévois et Larzac :**

Sandra BARRERE - Manager Commerce, artisanat et Métiers d'Art Pôle Attractivité du Territoire Tél : 06 25 41 30 73  
ou par mail à : [sbarrere@lodevoisetlarzac.fr](mailto:sbarrere@lodevoisetlarzac.fr)

**ANCT :**

Aurélié MACADRE – Manager d'espaces commerciaux Région SUD  
Tél : 06 08 77 96 19 ou par mail à [aurelie.macadre@anct.gouv.fr](mailto:aurelie.macadre@anct.gouv.fr)

